

TORROELLA		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16
Avenue Jules Bordet, 72		(72)			Page	1
1140 BRUXELLES		Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique	1 ASSURANCES	Frais propriétaires	10000 /	10000		
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15001	0 01/01/15	Prime assurance annuelle	3846.50	0.00		
FAE 15077	0 06/06/15	Prime RC professionnelle 15/16	75.00	0.00		
Totaux rubriqu ASSURANCES			0.3922 /Q	3921.50	0.00	
Rubrique	2 FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS	Frais locataires	10000 /	10000		
s/r	2 / 1 ENTRETIEN	ASCENSEUR				
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15031	0 01/04/15	Entretien ascenseur	1101.03	62.32		
s/t	2 / 1 ENTRETIEN	ASCENSEUR	1101.03	62.32		
s/r	2 / 2 ASCENSEUR	CONTROLE PERIODIQUE				
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15064	0 23/06/15	Contrôle semestriel ascenseur	240.33	41.71		
s/t	2 / 2 ASCENSEUR	CONTROLE PERIODIQUE	240.33	41.71		
s/r	2 / 3 ELECTRICITE	ASCENSEUR				
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15006	0 14/01/15	Electricité 01/2015	71.00	12.32		
FAE 15014	0 15/02/15	Electricité 02/2015	71.00	12.32		
FAE 15022	0 05/03/15	Régul électricité 05/03/14 au 04/03/15	134.78	23.39		
FAE 15036	0 14/04/15	Electricité 04/2015	76.00	13.19		
FAE 15052	0 14/05/15	Electricité 05/2015	76.00	13.19		
FAE 15060	0 14/06/15	Electricité 06/2015	76.00	13.19		
FAE 15075	0 14/07/15	Electricité 07/2015	76.00	13.19		
FAE 15086	0 16/08/15	Electricité 08/2015	76.00	13.19		
FAE 15099	0 14/09/15	Electricité 09/2015	76.00	13.19		
FAE 15114	0 14/10/15	Electricité 10/2015	76.00	13.19		
FAE 15129	0 15/11/15	Electricité 11/2015	76.00	13.19		
FAE 15144	0 14/12/15	Electricité 12/2015	76.00	13.19		
s/t	2 / 3 ELECTRICITE	ASCENSEUR	960.78	166.74		
Totaux rubriqu FRAIS ASCENSEURS OCCUPANTS			0.2302 /Q	2302.14	270.77	
Rubrique	4 FRAIS GARAGES	Frais locataires	741 /	741		
s/r	4 / 1 ELECTRICITE	GARAGES				
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15007	0 14/01/15	Electricité 12/14 - 01/15	72.00	12.50		
NCE 15024	0 05/03/15	Régul électricité 05/03/14 au 04/03/15	-20.42	-3.54		
FAE 15053	0 14/05/15	Electricité 04-05/2015	58.00	10.07		
FAE 15073	0 14/07/15	Electricité 06-07/2015	58.00	10.07		
FAE 15100	0 14/09/15	Electricité 08-09/2015	58.00	10.07		
FAE 15131	0 15/11/15	Electricité 10-11/2015	58.00	10.07		
s/t	4 / 1 ELECTRICITE	GARAGES	283.58	49.24		
s/r	4 / 3 DEPANNAGES					
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15142	0 14/12/15	Relampage des garages	122.79	6.95		
s/t	4 / 3 DEPANNAGES		122.79	6.95		
Totaux rubriqu FRAIS GARAGES			0.5484 /Q	406.37	56.19	
Rubrique	5 FRAIS COMMUNS	Frais locataires	10000 /	10000		
s/r	5 / 1 ELECTRICITE	COMMUNS				
600000 CHARGES A REPARTIR						
FAE 15008	0 14/01/15	Electricité 01/2015	39.00	6.77		

TORROELLA			RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16
Avenue Jules Bordet, 72			(72)			Page	2
1140 BRUXELLES			Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
FAE	15015	0	15/02/15 Electricité 02/2015	39.00	6.77		
NCE	15023	0	05/03/15 Régul électricité 05/03/14 au 04/03/15	-15.47	-2.69		
FAE	15035	0	14/04/15 Electricité 04/2015	36.00	6.25		
FAE	15054	0	14/05/15 Electricité 05/2015	36.00	6.25		
FAE	15061	0	14/06/15 Electricité 06/2015	36.00	6.25		
FAE	15074	0	14/07/15 Electricité 07/2015	36.00	6.25		
FAE	15085	0	16/08/15 Electricité 08/2015	36.00	6.25		
FAE	15101	0	14/09/15 Electricité 09/2015	36.00	6.25		
FAE	15115	0	14/10/15 Electricité 10/2015	36.00	6.25		
FAE	15130	0	15/11/15 Electricité 11/2015	36.00	6.25		
FAE	15143	0	14/12/15 Electricité 12/2015	36.00	6.25		
s/t	5 /	1	ELECTRICITE COMMUNS	386.53	67.10		
s/r	5 /	2	DEPANNAGES & CONTRATS				
	600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE	15012	0	06/02/15 Débouchage égout	169.60	9.60		
FAE	15038	0	19/04/15 Réparation charnières porte cave	81.41	4.61		
FAE	15046	0	25/04/15 Répar colonne décharge wc	540.93	30.62		
FAE	15065	0	26/06/15 Frais divers communs	212.00	12.00		
FAE	15091	0	03/09/15 Remplacement lampes	262.79	45.61		
FAE	15093	0	09/09/15 Débouchage DEP garage arrière	132.50	7.50		
FAE	15098	0	10/09/15 Intervention suite court cicuit circulateur inondé	156.88	8.88		
FAE	15102	0	15/09/15 Entretien extincteurs	199.87	34.69		
FAE	15107	0	28/09/15 Nettoyage réseau égouts HP	339.20	19.20		
FAE	15108	0	28/09/15 Vérif évacuation eau sterfput caves	50.35	2.85		
FAE	15150	0	31/12/15 Débouchage avaloir	159.00	9.00		
s/t	5 /	2	DEPANNAGES & CONTRATS	2304.53	184.56		
s/r	5 /	3	ENTRETIEN DES COMMUNS				
	600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE	15010	0	31/01/15 Entretien 01/2015	722.39	125.37		
FAE	15017	0	28/02/15 Entretien 02/2015	722.39	125.37		
FAE	15029	2	01/04/15 Entretien 03/2015	955.90	0.00		
FAE	15048	0	01/05/15 Entretien 04/2015	1375.90	238.79		
FAE	15057	0	31/05/15 Entretien 05/2015	955.90	165.90		
FAE	15068	0	01/07/15 Entretien 06/2015	955.90	165.90		
FAE	15081	0	01/08/15 Entretien 07/2015	998.25	173.25		
FAE	15087	0	31/08/15 Entretien 08/2015	955.90	165.90		
FAE	15110	0	01/10/15 Entretien 09/2015	955.90	165.90		
FAE	15120	0	28/10/15 Entretien 10/2015	955.90	165.90		
FAE	15138	0	30/11/15 Entretien 11/2015	1052.70	182.70		
FAE	15152	0	31/12/15 Entretien 12/2015	955.90	165.90		
s/t	5 /	3	ENTRETIEN DES COMMUNS	11562.93	1840.88		
s/r	5 /	4	ENTRETIEN JARDIN				
	600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE	15021	0	26/02/15 Entretien jardins 02/2015	114.95	19.95		
FAE	15034	0	29/03/15 Entretien jardins 03/2015	114.95	19.95		
FAE	15047	0	27/04/15 Entretien jardins 04/2015	114.95	19.95		
FAE	15056	0	26/05/15 Entretien jardins 05/2015	114.95	19.95		
FAE	15067	0	28/06/15 Entretien jardins 06/2015	114.95	19.95		
FAE	15071	0	28/01/15 Entretien jardins 01/2015	114.95	19.95		
FAE	15078	0	26/07/15 Entretien jardins 07/2015	114.95	19.95		
FAE	15089	0	28/08/15 Entretien jardins 08/2015	114.95	19.95		
FAE	15106	0	26/09/15 Entretien jardins 09/2015	114.95	19.95		
FAE	15119	0	26/10/15 Entretien jardins 10/2015	114.95	19.95		
FAE	15137	0	26/11/15 Entretien jardins 11/2015	114.95	19.95		
FAE	15149	0	26/12/15 Entretien jardins 12/2015	114.95	19.95		
s/t	5 /	4	ENTRETIEN JARDIN	1379.40	239.40		
s/r	5 /	7	PETIT MATERIEL & FRAIS DIVERS				
	600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE	15029	3	01/04/15 Enlèv encombrants et nett local chaufferie + sacs et divers	657.64	0.00		
FAE	15153	0	31/12/15 Sacs poubelles	313.63	54.43		
s/t	5 /	7	PETIT MATERIEL & FRAIS DIVERS	971.27	54.43		
Totaux rubriqu FRAIS COMMUNS				1.6605 /Q	16604.66	2386.37	

TORROELLA		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16
Avenue Jules Bordet, 72		(72)			Page	3
1140 BRUXELLES		Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique	6	FRAIS DE GESTION	Frais propriétaires	10000 /	10000	
s/r	6 /	1 HONORAIRES SYNDIC				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15005	0 15/01/15 Syndic 01-03/2015	1950.00	0.00		
FAE	15037	0 20/04/15 Syndic 04-06/2015	1950.00	0.00		
FAE	15070	0 12/07/15 Syndic 07/2015	650.00	0.00		
FAE	15084	0 05/08/15 Syndic 08/2015	650.00	0.00		
FAE	15088	0 01/09/15 Syndic 09/2015	650.00	0.00		
FAE	15109	0 01/10/15 Syndic 10/2015	650.00	0.00		
FAE	15122	0 01/11/15 Syndic 11/2015	650.00	0.00		
FAE	15139	0 01/12/15 Syndic 12/2015	650.00	0.00		
s/t	6 /	1 HONORAIRES SYNDIC	7800.00	0.00		
s/r	6 /	2 FRAIS ADMINISTRATIFS				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15132	0 16/11/15 Mise en conformité des statuts	1336.00	0.00		
s/t	6 /	2 FRAIS ADMINISTRATIFS	1336.00	0.00		
s/r	6 /	4 FRAIS ASSEMBLEES GENERALES				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15025	0 17/03/15 Location salle AG 02/04/2015	220.00	0.00		
FAE	15066	0 26/06/15 Frais AG du 02/04/2015	236.52	0.00		
s/t	6 /	4 FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	456.52	0.00		
s/r	6 /	5 FRAIS CONTENTIEUX/AVOCATS				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15105	0 25/09/15 Prov avocat et huissier dossier Tekin	1112.50	193.08		
s/t	6 /	5 FRAIS CONTENTIEUX/AVOCATS	1112.50	193.08		
Totaux rubrique FRAIS DE GESTION			1.0705 /Q	10705.02	193.08	
Rubrique	7	CHAUFFAGE ET EAU	Frais locataires	9259 /	9259	
s/r	7 /	1 MAZOUT				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15002	0 10/01/15 Livraison 1000 L de mazout le 10/01/15	618.20	107.29		
FAE	15003	0 10/01/15 Solde sur livraison du 10/01/15	26.49	4.60		
FAE	15011	0 03/02/15 Provision gaz 02/2015	55.00	9.54		
FAE	15018	0 01/03/15 Provision gaz 03/2015	900.00	156.20		
FAE	15026	0 18/03/15 Gaz du 23/01/15 au 03/03/15	2422.02	420.35		
FAE	15030	0 01/04/15 Provision gaz 04/2015	900.00	156.20		
FAE	15049	0 01/05/15 Provision gaz 05/2015	900.00	156.20		
FAE	15058	0 01/06/15 Provision gaz 06/2015	900.00	156.20		
FAE	15069	0 01/07/15 Provision gaz 07/2015	900.00	156.20		
FAE	15082	0 01/08/15 Provision gaz 08/2015	900.00	156.20		
FAE	15090	0 01/09/15 Provision gaz 09/2015	907.50	157.50		
FAE	15112	0 01/10/15 Provision gaz 10/2015	900.00	156.20		
FAE	15121	0 01/11/15 Provision gaz 11/2015	907.50	157.50		
FAE	15140	0 01/12/15 Provision gaz 12/2015	900.00	156.20		
FAE	15154	0 31/12/15 Régul du 04/03/15 au 31/12/15	8481.21	1471.94		
NCE	15155	0 31/12/15 Annul. régul du 04/03/15 au 31/12/15	-8481.21	-1471.94		
NCE	15156	0 31/12/15 Régul du 04/03/15 au 31/12/15	-890.52	-154.55		
OD	15159	2 31/12/15 - Transfert pour décompte chauffage et eau	-10121.57	0.00		
s/t	7 /	1 MAZOUT	1124.62	1951.83		
s/r	7 /	2 ENTRETIEN CHAUFFAGE				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15019	0 17/02/15 Ouverture compteur gaz	78.65	13.65		
FAE	15055	0 30/01/15 Redevance entretien chauffage 01-06/2015	597.50	33.82		
FAE	15079	0 28/07/15 Redevance entretien chauffage 07-12/2015	603.42	34.16		
s/t	7 /	2 ENTRETIEN CHAUFFAGE	1279.57	81.63		
s/r	7 /	3 CONSOMMATION EAU				
	600000	CHARGES A REPARTIR				
FAE	15009	0 30/01/15 Acompte eau 12/14-01/15	1529.41	86.57		

TORROELLA			RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16	
Avenue Jules Bordet, 72			(72)			Page	4	
1140 BRUXELLES			Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4	
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé		Montant	T.V.A.	C priv.	
FAE	15028	0	30/03/15	Acompte eau 02-03/2015	1529.41	86.57		
FAE	15059	0	01/06/15	Acompte eau 04-05/2015	1529.41	86.57		
FAE	15080	0	30/07/15	Acompte eau 06-07/2015	1529.41	86.57		
FAE	15113	0	08/10/15	Eau du 18/09/14 au 23/09/15	2982.06	168.80		
				2490 m3				
FAE	15141	0	08/12/15	Acompte eau 10-11/2015	2062.16	116.73		
OD	15159	3	31/12/15	- Transfert pour décompte chauffage et eau	-11161.86	0.00		
s/t	7 /	3	CONSUMMATION EAU		0.00	631.81		
s/r	7 /	4	FRAIS DES RELEVES					
	600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	15157	0	31/12/15	Location calo et compteurs + frais des relevés	1891.04	328.20		
OD	15159	4	31/12/15	- Transfert pour décompte chauffage et eau	-1920.96	0.00		
FAE	15160	0	31/12/15	Frais de relevé intermédiaire	30.00	5.21		
s/t	7 /	4	FRAIS DES RELEVES		0.08	333.41		
Totaux rubriqu CHAUFFAGE ET EAU				0.2597 /Q	2404.27	2998.68		
Rubrique 8 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE				Frais propriétaires		38 /	38	
	600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	15020	0	19/02/15	Une télécommande	81.62	4.62	PG2	
FAE	15027	0	23/03/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PB5	
FAE	15062	2	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PA1	
FAE	15062	3	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PA7	
FAE	15062	4	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PB0	
FAE	15062	5	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PB1	
FAE	15062	6	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PB5	
FAE	15062	7	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PB6	
FAE	15062	8	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PC1	
FAE	15062	9	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PC4	
FAE	15062	10	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PC6	
FAE	15062	11	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PC7	
FAE	15062	12	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PG1	
FAE	15062	15	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PG11	
FAE	15062	16	16/06/15	Frais de rappel	7.50	0.00	PB5	
FAE	15062	17	16/06/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PB1	
FAE	15062	18	16/06/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PB5	
FAE	15062	19	16/06/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PC1	
FAE	15062	20	16/06/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PC4	
FAE	15062	21	16/06/15	Rappel recommandé	25.00	0.00	PC7	
FAE	15076	0	27/07/15	Frais de mutation	250.00	0.00	PC3	
FAE	15083	0	03/08/15	Rempl porte boite aux lettres	113.74	19.74	PC3	
OD	15094	0	29/07/15	Une clé immeuble	21.05	0.00	PA2	
OD	15096	0	03/09/15	Trois clés immeuble	63.15	0.00	PA6	
FAE	15103	0	24/09/15	Frais suivi contentieux	262.50	0.00	PB5	
FAE	15117	0	27/10/15	Frais de mutation	250.00	0.00	PB4	
FAE	15118	2	26/10/15	Télécommande	81.62	4.62	PG11	
OD	15135	0	20/10/15	Une télécommande	81.62	0.00	PB2	
FAE	15145	0	18/12/15	Honoraires affaire Roisseleux	181.50	31.50	PA5	
FAE	15146	0	24/12/15	Frais sinistre cave Nguyen	125.00	0.00	PB7	
FAE	15147	0	24/12/15	Frais suivi contentieux	262.50	0.00	PB5	
FAE	15151	0	31/12/15	Rempl vanne suite fuite	156.62	8.87	PB7	
Totaux rubriqu FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				57.3268 /Q	2178.42	69.35		
Rubrique 9 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS				Frais locataires		38 /	38	
	600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	15040	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PB3	
FAE	15041	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PB1	
FAE	15042	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	30.25	5.25	PB1	
FAE	15043	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	30.25	5.25	PB6	
FAE	15044	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PC2	

TORROELLA			RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16
Avenue Jules Bordet, 72			(72)			Page	5
1140 BRUXELLES			Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
FAE	15045	0	19/04/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PA7
FAE	15050	0	07/05/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PA0
FAE	15063	0	19/04/15	Plaquettes nominatives : MBANGA ??	30.25	5.25	PA0
FAE	15111	0	01/10/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PA2
FAE	15116	0	19/10/15	Ouverture vannes chauffage	106.00	6.00	PC3
FAE	15133	0	23/11/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PC2
FAE	15134	0	23/11/15	Plaquettes nominatives	60.50	10.50	PC3
OD	15158	2	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	264.86	0.00	PA0
OD	15158	3	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	333.37	0.00	PA1
OD	15158	4	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	62.98	0.00	PA1
OD	15158	5	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	770.81	0.00	PA2
OD	15158	6	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	997.55	0.00	PA3
OD	15158	7	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	770.55	0.00	PA4
OD	15158	8	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	2469.84	0.00	PA5
OD	15158	9	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	1189.81	0.00	PA6
OD	15158	10	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	1491.42	0.00	PA7
OD	15158	11	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	577.89	0.00	PA8
OD	15158	12	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	906.26	0.00	PB0
OD	15158	13	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	937.92	0.00	PB1
OD	15158	14	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	804.85	0.00	PB2
OD	15158	15	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	981.12	0.00	PB3
OD	15158	16	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	425.15	0.00	PB4
OD	15158	17	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	1267.76	0.00	PB5
OD	15158	18	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	335.25	0.00	PB6
OD	15158	19	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	1895.20	0.00	PB7
OD	15158	20	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	370.80	0.00	PB8
OD	15158	21	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	2675.63	0.00	PC1
OD	15158	22	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	836.24	0.00	PC2
OD	15158	23	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	89.04	0.00	PC3
OD	15158	24	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	186.71	0.00	PC3
OD	15158	25	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	854.28	0.00	PC4
OD	15158	26	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	568.38	0.00	PC5
OD	15158	27	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	113.07	0.00	PC6
OD	15158	29	31/12/15	Décompte chauffage et eau 2015	1027.66	0.00	PC7
Totaux rubriqu FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS				628.5566 /Q	23885.15	105.75	
Rubrique 10 TRAVAUX CHAUFFAGE				Frais propriétaires		9259 /	9259
600000 CHARGES A REPARTIR							
FAE	15032	0	03/03/15	Réception PEB chauffage	710.20	40.20	
FAE	15104	0	09/09/15	Remplacement circulateur sanitaire	994.85	56.31	
Totaux rubriqu TRAVAUX CHAUFFAGE				0.1842 /Q	1705.05	96.51	
Rubrique 11 FRAIS PROPRIETAIRES				Frais propriétaires		10000 /	10000
600000 CHARGES A REPARTIR							
FAE	15033	0	08/03/15	Achat valve affichage	139.15	24.15	
FAE	15039	0	19/04/15	Mise en peinture jaune du tuyau de gaz	122.96	6.96	
FAE	15051	0	10/05/15	Placement disjoncteurs caves pour prise garage	121.90	6.90	
FAE	15072	0	10/07/15	5 clés porte entrée	105.25	18.27	
FAE	15092	0	08/09/15	5 clés porte entrée	94.68	16.43	
OD	15095	0	29/07/15	- Crédit vente une clé	-21.05	0.00	
OD	15097	0	03/09/15	- Crédit vente 3 clés	-63.15	0.00	
FAE	15118	3	26/10/15	2 télécommandes (stock)	163.24	9.24	
OD	15136	0	20/10/15	- Crédit vente une télécommande	-81.62	0.00	
NCE	15148	0	31/12/15	Frais bancaires	-5.02	0.00	
OD	15161	0	31/12/15	Franchise sur sinistre	314.42	0.00	
Totaux rubriqu FRAIS PROPRIETAIRES				0.0891 /Q	890.76	81.95	

TORROELLA		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE:	Date	08/04/16
Avenue Jules Bordet, 72		(72)			Page	6
1140 BRUXELLES		Période du 01/01/15 au 31/12/15			Période	4
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A.	C priv.	
Rubrique 12 APPELS FONDS DE RESERVE		Frais propriétaires	10000 /	10000		
600000		CHARGES A REPARTIR				
OD	15162	0 31/12/15 Appel fonds de réserve 2015	10000.00	0.00		
Totaux rubriq		APPELS FONDS DE RESERVE	1.0000 /Q	10000.00	0.00	
Rubrique 13 IMPUTATIONS BILANTAIRES		Frais propriétaires	0 /	0		
120000		FONDS DE RESERVE				
FAE	15016	0 23/02/15 Placement blocs portes coupe feu	889.35	154.35		
122000		FONDS TRAVAUX CHAUFFAGE				
FAE	15004	0 13/01/15 Acompte remplacement chaufferie	18516.08	1048.08		
FAE	15013	0 27/01/15 2è Acompte remplacement chaufferie	29511.46	1670.46		
200000		ARRONDIS ORDINATEUR				
OD	15159	5 31/12/15 - Transfert pour décompte chauffage et eau	-0.01	0.00		
499503		SINISTRE CAMBRIOLAGE CAVE				
FAE	15123	0 05/11/15 Rabotage porte local électricité	127.20	7.20		
FAE	15124	0 05/11/15 Sécurisation porte cave 7	212.00	12.00		
FAE	15125	0 05/11/15 Sécurisation porte cave 12	212.00	12.00		
FAE	15126	0 05/11/15 Sécurisation porte cave 5	212.00	12.00		
FAE	15127	0 05/11/15 Sécurisation porte cave 3	212.00	12.00		
FAE	15128	0 05/11/15 Placement key box hall entrée	63.60	3.60		
Totaux rubriq		IMPUTATIONS BILANTAIRES	49955.68	2931.69		
Totaux copropriété :			98895.45	9015.24		
Totaux privatifs :			26063.57	175.10		
Totaux généraux :			124959.02	9190.34		

TORROELLA			(72) Récapitulatif des décomptes			Période du 01/01/15 au 31/12/15			EUR		Date 08/04/16	
Pièce Lot n° T Numéro Nom			Frais	Chauffage	S/Total	Provisions	Arriérés	Page	TOTAL			
80	A0	PA0	PANSAERT	1670.01	0.00	1670.01	1613.96	0.00	56.05			
81	A1	PA1	PETIT-FRERE Marie-Louise	2392.54	0.00	2392.54	2441.93	0.00	-49.39			
82	A2	PA2	VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE	2841.05	0.00	2841.05	2441.93	0.00	399.12			
83	A3	PA3	SCHLESSER Magali	2986.24	0.00	2986.24	2441.93	0.00	544.31			
84	A4	PA4	BERTRAND Thierry	2759.24	0.00	2759.24	2441.93	0.00	317.31			
85	A5	PA5	ROISSELEUX	4640.03	0.00	4640.03	2441.93	0.00	2198.10			
86	A6	PA6	DISGLOGLU-MOLA	3241.65	0.00	3241.65	2441.93	0.00	799.72			
87	A7	PA7	VERHULST-FERNANDEZ	3548.11	0.00	3548.11	2441.93	0.00	1106.18			
88	A8	PA8	LOOZE Valérie	1706.60	0.00	1706.60	1385.94	0.00	320.66			
89	B0	PB0	MAHJOUB Nadia	3786.87	0.00	3786.87	3527.88	0.00	258.99			
90	B1	PB1	OZPINAR Roxanne	3303.94	0.00	3303.94	2753.91	0.00	550.03			
91	B2	PB2	WILMET Micheline	3129.24	0.00	3129.24	2753.91	0.00	375.33			
92	B3	PB3	ARICAN ILKAY	3284.39	0.00	3284.39	2753.91	0.00	530.48			
93	B4	PB4	BONAFFINI - DE MAYER	2917.92	0.00	2917.92	2753.91	0.00	164.01			
94	B5	PB5	TEKIN - ATKAS	4100.53	0.00	4100.53	2753.91	0.00	1346.62			
95	B6	PB6	TAVERNIERS-COLON Lucienne	2615.77	0.00	2615.77	2753.91	0.00	-138.14			
96	B7	PB7	NGUYEN - HOUDART	4419.59	0.00	4419.59	2753.91	0.00	1665.68			
97	B8	PB8	FOQUET Sabine	1406.67	0.00	1406.67	1271.96	0.00	134.71			
98	C1	PC1	DESRUMAUX	4032.29	0.00	4032.29	1625.95	0.00	2406.34			
99	C2	PC2	VAN ECKHOUT	2281.40	0.00	2281.40	1625.95	0.00	655.45			
100	C3	PC3	WICART Dominique	2130.15	0.00	2130.15	1625.95	0.00	504.20			
101	C4	PC4	HOSTE Micheline	2210.94	0.00	2210.94	1625.95	0.00	584.99			
102	C5	PC5	BOSSART - D'HONDT	1892.54	0.00	1892.54	1625.95	0.00	266.59			
103	C6	PC6	TAVERNIERS-COLON Lucienne	1444.73	0.00	1444.73	1625.95	0.00	-181.22			
104	C7	PC7	ROUSSEAU Jacques	2384.32	0.00	2384.32	1625.95	0.00	758.37			
105	G1	PG1	DESRUMAUX	291.99	0.00	291.99	342.00	0.00	-50.01			
106	G10	PG10	ARICAN ILKAY	284.49	0.00	284.49	342.00	0.00	-57.51			
107	G11	PG11	SCHLESSER Magali	373.61	0.00	373.61	342.00	0.00	31.61			
108	G12	PG12	DEHOUX Jean	284.49	0.00	284.49	342.00	0.00	-57.51			
109	G13	PG13	VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE	284.49	0.00	284.49	342.00	0.00	-57.51			
110	G2	PG2	WILMET Micheline	366.11	0.00	366.11	342.00	0.00	24.11			
111	G3	PG3	DESRUMAUX	284.49	0.00	284.49	342.00	0.00	-57.51			

TABLEAU RECAPITULATIF

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : jose.corman@aquatel.be

 $\frac{2}{2}$

PERIODE: Du 01/01/15 Au 31/12/15		CODE: 00440		TABLEAU RECAPITULATIF													2/2	
IMMEUBLE: TORROELLA Avenue Jules Bordet, 72 1140 - EVERE		FRAIS DE CHAUFFAGE						EAU						FRAIS DE RELEVÉ	SOUS-TOTAL	PROVI-SIONS	TOTAL	
		FIXE	0,00%	PRIVATIF 100,00%		TOTAL CHAUFF.		EAU FROIDE		EAU CHAUDE		ABON-NEMENT EAU						TOTAL EAU
APPT	OCCUPANT	QUOT	FRAIS	UNITES	FRAIS			NB HL	FRAIS	NB HL	FRAIS	NB HL	FRAIS					
TOTAUX GENEAUX		0,00	0,00	46.781,49	5.517,18	5.517,18		15.477,00	7.914,83	5.116,00	7.220,68	630,75	15.766,26	1.920,96	23.204,40	0,00	23.204,40	
Edité le: 07/04/2016																		

TORROELLA
Avenue Jules Bordet, 72
1140 BRUXELLES

(72)

Edition du bilan

Dern.op. 3824

Date 31/12/15
Page 1
Période 4
Devise **EUR**

Numéro	Libellé		Actif	Passif
120000	FONDS DE RESERVE	D	0.00	41706.13
121000	RESERVE SPECIALE INTERETS	D	0.00	5.96
122000	FONDS TRAVAUX CHAUFFAGE	D	0.00	6972.39
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	0.33
410100	COPROPRIETAIRES	O	12543.41	0.00
410200	ANCIENS PROPRIETAIRES	D	3132.82	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	2774.82
499100	A IMPUTER	D	0.00	1644.94
550000	LIVRET INTERETS	B	32059.41	0.00
551000	BANQUE	B	5368.93	0.00
	Totaux :		53104.57	53104.57