

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire des Copropriétaires Résidence TORROELLA – Avenue Jules Bordet 72 à 1140 Bruxelles

Les copropriétaires se sont réunis en **Assemblée Générale Ordinaire (AGO)** le **mardi 12 Avril 2016** à l'Hôtel Mercure, Avenue Jules Bordet, 74 à 1140 Bruxelles.

La séance est ouverte à 18h25

1. Vérification de la validité de la convocation de l'AGO

Sur base de la liste de présence, le nombre de copropriétaires présents et/ou représentés est de 16 copropriétaires sur 28 forment 6.723 quotités sur 10.000èmes de la copropriété.

L'AGO est valablement constituée et elle peut dès lors délibérer sur son ordre du jour

2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'AGO

a. Président de séance : Mme TAVERNIER

b. Secrétaire de séance : Le Syndic est représenté par M. Tielemans et Mlle Lebecq

3. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31 décembre 2015.

L'AG décide à l'unanimité de ne pas approuver les comptes et le bilan arrêtés au 31.12.2015.

4. Décharges

a. Au Syndic

L'AG décide à la majorité de donner décharge au syndic pour son exercice 2015.

Madame TAVERNIER s'abstient.

b. Au Commissaire aux Comptes

L'AG décide à l'unanimité de donner décharge au Commissaire aux Comptes pour son exercice 2015.

c. Au Conseil de Copropriété

L'AG décide à la majorité de donner décharge au Conseil de Copropriété pour son exercice 2015.

Monsieur NGUYEN (représenté par Monsieur Wilmet) et Madame TAVERNIER s'abstiennent.

5. Nominations

a. Du Syndic

L'AG reconduit à l'unanimité le mandat du Syndic actuel, la société Office des Propriétaires SA, Syndic agréée IPI n°104.572 (BCE 0424.208.714) et ce jusqu'à la décision de la prochaine AGO.

b. Du Conseil de Copropriété

L'AG décide à l'unanimité de nommer :

- M. Bertrand
- Mme Wilmet

c. Du Commissaire aux comptes

L'AG décide à l'unanimité de nommer :

- M.Schlesser

6. Travaux à réaliser à court et moyen terme

A. Façades et terrasses arrière

a. Décision à prendre quant à réaliser un rapport/audit de la situation actuelle

L'AG décide l'unanimité de faire réaliser un rapport/audit de la situation actuelle.

b. Décision à prendre quant au financement éventuel de ces travaux

L'AG décide à l'unanimité d'appeler 10.000€ par an pour le fonds de réserve.

B. Décision à prendre quant à repeindre les 2 halls d'entrée de la résidence

L'AG décide à l'unanimité de ne pas repeindre les deux halls d'entrée cette année et de reporter ce point à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

Le syndic est toutefois mandaté pour faire 3 appels d'offres à présenter à la prochaine AGO.

C. Remplacement d'un tronçon d'une décharge des eaux fécales et machine à laver

L'AG décide à l'unanimité de procéder au remplacement du tronçon de la décharge des eaux fécales et machine à laver entre le 1^{er} étage et le sous-sol.

7. Gestion des poubelles

L'AG décide à l'unanimité de rompre le contrat conteneurs avec Bruxelles Propreté.

A partir du 1^{er} juillet 2016, chaque occupant aura le devoir de sortir ses propres poubelles triées à rue.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h15.

« Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de reformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu. »



Le syndic
Monsieur Tielemans



La Présidente de séance
Madame Taverniers

Copropriétaires / Mandataires de l'AGO

