



OFFICE DES PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 Bruxelles
Tél. : 02 669 49 49
Fax : 02 626 08 48
Numéro BCE : 0841.885.269

ACP TORROELLA (N. Entr. : 0833.506.746)

Avenue Jules Bordet, 72

1140 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 25 Avril 2017

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	10	sur 28	35.71 %	4634.000
Copropriétaires représentés	5	sur 28	17.86 %	2224.000
Copropriétaires absents	13	sur 28	46.43 %	3142.000
Totaux	28	sur 28	100.00 %	10000.000
AG valide en participants		15	53.57 %	
AG valide en quotités		6858.000	68.58 %	

Le 25 Avril 2017 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble ACP TORROELLA à Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

La séance débute à 18h15 - Le président de séance est représenté par : Van Eeckout

Le syndic est représenté par Julien Groutars, qui fera le PV de réunion.

1. Approbation des comptes

Les comptes de 2015 et 2016 sont présentés en AG.

Monsieur Schlessner présente son rapport de 2016

1.1 Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31/12/2016

1.1 Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31/12/2016	Oui	3 282.000	61.38 %	Majorité absolue	
	Non	2 065.000	38.62 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 347.000	-		
	Abstention / Absents	4 653.000	-		
OUI	BOSSART - D'HONDT , NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , SCHLESSER Magali, VAN EECKHOUT , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON	BERTRAND Thierry, PETIT-FRERE Marie-Louise, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , MAHJOUB Nadia				

1.2 Approbation du budget

L'AG décide de voter le budget de 60000 €

1.2 Approbation du budget	Oui	5 347.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 347.000	-		
	Abstention / Absents	4 653.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , MAHJOUB Nadia				

2. Décharges

2.1 Au syndic : l'Office des Propriétaires

2.1 Au syndic : l'Office des Propriétaires	Oui	4 684.000	85.62 %	Majorité absolue	
	Non	787.000	14.38 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 471.000	-		
	Abstention / Absents	4 529.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, VAN EECKHOUT , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON	TAVERNIERS-COLON Lucienne				
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

2.2 Au commissaire aux comptes

2.2 Au commissaire aux comptes	Oui	5 471.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 471.000	-		
	Abstention / Absents	4 529.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

2.3 Au Conseil de Copropriété

2.3 Au Conseil de Copropriété	Oui	5 091.000	86.61 %	Majorité absolue	
	Non	787.000	13.39 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON	TAVERNIERS-COLON Lucienne				
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

3. Nominations

3.1 Du Syndic : Office Des Propriétaires S.A.

3.1 Du Syndic : Office Des Propriétaires S.A.	Oui	5 878.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				



3.2 Du Conseil de Copropriété

Monsieur Bertrand

3.2 Du Conseil de Copropriété	Oui	5 878.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

3.3 Du commissaire aux comptes

Mr Schlessner

3.3 Du commissaire aux comptes	Oui	5 878.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thlerry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

4. Travaux à réaliser

4.1 Facade et terasses arrières

4.1.1 Rapport de l'audit

4.1.2 Proposition d'appel de fonds

4.1.2 Proposition d'appel de fonds	Oui	5 878.000	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

4.2 Décision à prendre quant à remettre en peinture les 2 halls d'entrée de la résidence

4.2 Décision à prendre quant à remettre en peinture les 2 halls d'entrée de la résidence	Oui	0.000	0.00 %	Majorité absolue	
	Non	5 471.000	100.00 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	5 471.000	-		
	Abstention / Absents	4 529.000	-		
OUI					
NON	BERTRAND Thierry, BOSSART - D'HONDT , MAHJOUB Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , PETIT-FRERE Marie-Louise, VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

4.3 Décision à prendre quant à remettre en peinture la cage d'escalier

4.3 Décision à prendre quant à remettre en peinture la cage d'escalier	Oui	407.000	6.92 %	Majorité absolue	
	Non	5 471.000	93.08 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	5 878.000	-		
	Abstention / Absents	4 122.000	-		
OUI	BERTRAND Thierry				
NON	BOSSART - D'HONDT , MAHJOUR Nadia, NGUYEN - HOUDART , OZPINAR Roxanne, PANSAERS , PETIT-FRERE Marie-Louise, SCHLESSER Magali, TAVERNIERS-COLON Lucienne, VAN EECKHOUT , VERHULST-FERNANDEZ , WILMET Micheline, SENOL - MERCAN				
ABSTENTION / ABSENTS	VANDERPERREN André, ARICAN ILKAY , VANDERVELDEN Ou Mme DELPIRE				

Nous mettons à l'ordre du jour de l'AGO 2018 :

- La refexion des hall d'entré, et en même temps que la cage d'escalier.
- Passer en décompte trimestrielle
- Taxe d'aménagement et demenagement

La séance est levée à 20h40

