



## Service Urbanisme & Environnement

M. Michel Dubois  
mdubois@evere.brussels  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. Nathalie GUYAUX  
Notaire  
Boulevard Lambertmont 374

1030 BRUXELLES

date  
réf  
annexe  
concerne  
vos réf

08-01-2018

UE/MDB/90-64

### **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**

NG/20170532

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **20/11/2017**, reçue au service urbanisme & environnement le 20/11/2017, concernant le bien sis **Avenue Franz Guillaume 64**, cadastré à Evere division **2**, section **C69D2**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

#### **POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone de forte mixité;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- selon la ZRU ( Arrêté du Gouvernement du 10 novembre 2016) : le bien ne se situe pas en zone de revitalisation urbaine ;
- le bien se situe dans le PPAS 201 « AUBIER » approuvé en date du 17/04/1997 : rue et square résidentiels dont la hauteur du bâtiment principal est de 12 m, zone de cours et jardins ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

- Permis d'urbanisme :

Historique :

La situation de droit :

- n° **2003-130** autorisé le **30/03/2004** pour la construction d'un immeuble à appartements ;
- n° **2016-176** autorisé le **09/05/2017** pour régulariser l'accès aux emplacements de parking, ainsi que l'agencement des locaux de service et des caves, au niveau - 1.

- Permis d'environnement :

- n° **2003-38** autorisé le **15/12/2003** et valable jusqu'au **15/12/2018** pour exploiter un parking couvert de 13 emplacements (Classe 2).

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.