

# ATTESTATION DU SOL<sup>1</sup>

## Vos coordonnées

Nathalie Guyaux, Notaire  
 Boulevard Lambermontlaan 374  
 1030 BRUXELLES  
 Réf. demandeur : 20170532(CHANG)NG  
[veronique.desoil@notaireguyaux.be](mailto:veronique.desoil@notaireguyaux.be)

## Nos coordonnées

Sous Division Sols  
**Tél. : 02/775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)**  
 N/Réf. : SOL/-nouadrassi/Inv-025253095/20171128  
 Rétribution payée<sup>2</sup> : 36 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, il est important de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter [www.environnement.brussels/sols](http://www.environnement.brussels/sols).

## 1. Identification de la parcelle

N° de parcelle	21372_C_0069_D_002_00
Adresse(s)	Avenue Franz Guillaume 64, 1140 Bruxelles
Classe de sensibilité <sup>3</sup>	Zone habitat

## 2. Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE	3	Parcelle polluée sans risque
<b>OBLIGATIONS</b>		
Aucune nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit être réalisée dans le cadre d'une aliénation de droits réels (ex. : vente) ou d'une cession de permis d'environnement.		
<b>Vu que la parcelle en question est polluée, les restrictions d'usage citées dans le résumé des études (voir ci-dessous) ainsi que les mesures de suivi imposées par Bruxelles Environnement (à fournir par le cédant de droits réels ou de permis d'environnement au cessionnaire) doivent impérativement être respectées et/ou mises en œuvre.</b>		
Les travaux d'excavation et/ou de pompage d'eau souterraine ne peuvent avoir lieu que moyennant un projet de gestion du risque/d'assainissement préalablement déclaré conforme par Bruxelles Environnement, ou dans le cadre d'un traitement de durée limitée.		
Attention : <a href="#">certains faits</a> (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.		

<sup>1</sup> Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

<sup>2</sup> Le tarif de base d'une attestation du sol est de 36€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet ([BRUSOIL](#) ou [IRISBOX](#)). Si un traitement urgent est demandé, un surcout de 500€ s'ajoute également au tarif de base.

<sup>3</sup> La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.



### 3. Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

#### Activités à risque

L'IBGE ne dispose pas d'information quant aux activités sur cette parcelle.

#### Etudes et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusions
Etude détaillée (2000/0414/02)	16/02/2012	05/07/2012	Délimitation d'une pollution sur une parcelle voisine
Etude de risque (2000/0414/02)	16/02/2012	05/07/2012	Risques tolérables
Restrictions d'usage (2000/0414/02)	02/2012		interdiction de captage d'eau

#### Autre motif d'inscription

Motif	Suspicion de pollution
-------	------------------------

### 4. Validité de l'attestation du sol

<b>Validité</b>	<b>La validité de la présente attestation du sol est d'un an maximum à dater de sa délivrance.</b>
-----------------	--

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). Le titulaire de droits réels ou l'éventuel exploitant actuel sur la parcelle concernée est tenu d'informer Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais en cas d'erreurs ou de manquements au niveau des activités à risque éventuellement listées sur la présente attestation.

De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la [liste exhaustive](#) des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web.

**Jean Pierre JANSSENS**  
 Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués  
**Barbara DEWULF**  
 Directrice générale adjointe  
**Frédéric FONTAINE**  
 Directeur général

