

Résidence Guillaume - Residentie Guillaume

Dagorde: Algemene Vergadering 15/10/2015 → 15/10/15 A.D.
Ordre du jour : Assemblée Générale 15/10/2015

1. Élection du bureau (président et secrétaire) , listes des personnes présentes, des signataires et des porteurs de procuration

Verkiezing van het bureel (voorzitter, secretaris), aanwezigheidslijst van aanwezigen en

vertegenwoordigde eigenaars

aanwezig: 6/13

quorum: 4/52 /1.000

Verkiezing: Delcourt
Jansen: Jullienne

2. Rapport du commissaire des comptes pour 2014 - Rapport van de rekencommissaris voor 2014
kosten 2014: 14.973,78 euro. provisie 2014: 16.800

Open Ordeking

3. Comptabilité/boekhouding

3.1 : Approbation des décomptes 2014 / goedkeuring boekhouding 2014

Stem 1/vote 1 : oui ou non ou onthouding/abstention

3.2 : Décharge du syndic / kwijting van de syndicus

Stem 2/vote 2 : oui ou non ou onthouding/abstention

3.3 : Nouveau Budget 2015/2016 + provision 2015/2016 - Nieuw budget 2015/2016 + provisie voor 2015/2016

Stem 3/vote 3 : oui ou non ou onthouding/abstention

provisie 16.800 behouden

4. a) Décharge du conseil de copropriété - Kwijting van de Raad van mede-eigendom

Stem 4 /vote 4 : oui ou non, ou onthouding/abstention

Delcourt - de Ruvo

b) Verkiezen van kandidaten voor de Raad van mede-eigendom - Election des candidats pour le conseil de copropriété

Stem 5/vote 5 : oui ou non ou onthouding/abstention

Delcourt - Jans Orde

5. Multimmo stopt met zijn syndicus-activiteiten op 31 december 2015. Een eventuele verlenging van het mandaat kan maximaal tot die datum. Multimmo arrête ses activités de syndic au 31 Décembre 2015. Toute prolongation de leur mandat peut être jusqu'à cette date.
Stem 6 /vote 6 : oui ou non ou onthouding/abstention

36 Mars, Jullienne, Jans Orde, Delcourt.

6. analyse van de onderhoudscontracten : kuis en lift / analyse des contrats des entretiens : nettoyage, ascenseur

Kuis is goed: niet behouden.

7. travaux hall d'entrée: peinture/ carreaux mur / werken inkomhal: schilderen/tegels muur
Stem 7 /voté 7: oui ou non ou onthouding/abstention

8. Divers.

= bin. blad -> molleen blad. Nieuw.

20.11

Verslag van de Algemene Vergadering van de Residentie GUILLAUME op
25/11/2015

Rapport de l'Assemblée Générale des Résidence GUILLAUME du 25/11/2015

Vergaderadres - Adresse: **Royal cercle Saint Joseph - Rue Saint Joseph 48 -1140 Evere**

Aanvangsur - Début : 19.00 uur- heures

Datum - Date : 25/11/2015

1. Élection du bureau (président et secrétaire), listes des personnes présentes, des signataires et des porteurs de procuration

1. Verkiezing van het bureel (voorzitter, secretaris), aanwezigheidslijst van aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars

Messieurs O. Degreef et F. Derkinderen de Multimmo sprl souhaitent la bienvenue et remercient les personnes de leur présence

Après signature du registre des présences l'Assemblée Générale est constituée de :

- copropriétaires présents ou représentés 6 sur 13
- actions présentes ou représentées 452 sur 1.000

L'Assemblée Générale du 15/10/2015 n'a pu avoir lieu parce que trop peu de copropriétaires /représentants étaient présents.

La nouvelle Assemblée Générale du 25/11/2015 ne doit pas tenir compte du quorum de présences requises.

Par conséquent l'A.G. est valablement constituée

Président de l'assemblée : Mad. Delcourt

Secrétaire de l'assemblée : Multimmo

De heren Olivier Degreef en Filip Derkinderen van Multimmo bvba heten iedereen van harte welkom en danken de aanwezigen voor hun komst.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst is de Algemene Vergadering samengesteld uit:

- aanwezigen of vertegenwoordigde mede-eigenaars: 6 op 13
- aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 452 op 1.000

De algemene vergadering van 15/10/2015 is niet kunnen doorgaan omdat er te weinig mede-eigenaars/vertegenwoordigers van mede-eigenaars aanwezig waren.

De nieuwe algemene vergadering van 25/11/2015 moet zich niet houden aan het aanwezigheidsquorum.

De AV is dienvolgens rechtsgeldig samengesteld

Voorzitter van de vergadering: Mad. Delcourt

Secretaris van de vergadering: Multimmo

2. Rapport du commissaire des comptes pour 2014 - Rapport van de rekencommissaris voor 2014

Chaque copropriétaire a reçu le décompte pour l'année 2014

Il n'y a pas d'autres remarques quant aux décomptes.

Elke mede-eigenaar heeft de afrekening ontvangen van het boekjaar 2014

De mede-eigenaars hebben geen opmerkingen.

3. Comptabilité/boekhouding

3.1 : Approbation des décomptes 2014 goedkeuring boekhouding 2014

VOTE 1/STEM 1 :

OUI/JA : 4/6 quotités/aandelen : 315/452

NON/NEE: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

ABSTENTION/ONTHOUDING: 2/6 quotités/aandelen : 137/452 (ferreira, van hemelen)

Les copropriétaires approuvent les comptes.

De mede-eigenaars keuren de afrekeningen dan ook goed.

3.2 : Décharge du syndic / kwijting van de syndicus

VOTE 2/STEM2:

OUI/JA : 5/6 quotités/aandelen : 379/452

NON/NEE: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

ABSTENTION/ONTHOUDING: 1/6 quotités/aandelen : 73/452 (ferreira)

L'Assemblée Générale décharge le syndic pour l'année écoulée.

Er wordt kwijting aan de syndicus gegeven voor het werk van het afgelopen jaar.

3.3 : Nouveau Budget 2015/16+ provision 2015/16- Nieuw budget 2015/16 + provisie voor 2015/16

VOTE 3/STEM 3 :

OUI/JA : 5/6 quotités/aandelen : 379/452

NON/NEE: 1/6 quotités/aandelen : 73/452 (ferreira)

ABSTENTION/ONTHOUDING: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

La provision /budget actuel reste identique.

De huidige provisie/budget blijft behouden.

4. a) Décharge du conseil de copropriété - Kwijting van de Raad van mede-eigendom

Conseil: mme Delcourt, mr Benis

Raad : mevr Delcourt, mr Benis

VOTE 4/STEM 4:

OUI/JA : 4/6 quotités/aandelen : 315/452

NON/NEE: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

ABSTENTION/ONTHOUDING: 2/6 quotités/aandelen : 137/452 (ferreira, van hemelen)

Décharge est donnée au conseil. Le syndic remercie le comité de gestion.

Er wordt kwijting gegeven aan de raad van beheer. De syndicus dankt de raad van beheer voor het geleverde werk.

b) Election des candidats pour le conseil de copropriété - Verkiezen van kandidaten voor de Raad van mede-eigendom

Candidat: mme Delcourt, mad Orban

Kandidaat: Mevr Delcourt, mad Orban

VOTE 5/STEM 5 :

OUI/JA : 6/6 quotités/aandelen : 452/452

NON/NEE: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

ABSTENTION/ONTHOUDING: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

Madame Delcourt et mad Orban sont élues.

Mevr Delcourt en mad Orban zijn gekozen.

5. Multimmo stopt met zijn syndicus-activiteiten op 31 december 2015. Een eventuele verlenging van het mandaat kan maximaal tot die datum. Multimmo arrête ses activités de syndic au 31 Décembre 2015. Toute prolongation de leur mandat peut être jusqu'à cette date.

Stem 6 /vote 6 : oui ou non ou onthouding/abstention
VOTE 6/STEM 6 :

OUI/A : 5/6 quotités/aandelen : 379/452

NON/NEE: 1/6 quotités/aandelen : 73/452 (ferreira)

ABSTENTION/ONTHOUDING: 0/6 quotités/aandelen : 0/452

De syndicus multimmo wordt herkozen tot 31/12/2015. Multimmo zal de afrekening van 2015 maken.

Le syndic Multimmo et élu jusqu'au 31/12/2015, il fera encore le décompte de 2015.

De eigenaars kiezen voor een nieuwe syndicus vanaf 01/01/2016:

le propriétaires ont choisis le nouveau syndic à partie de 01/01/2016:

SG IMMO

Rue François Vander Elst 38/1

1950 Kraainem

02/242 89 86

6. analyse des contrats des entretiens : nettoyage, ascenseur / analyse van de onderhoudscontracten : kuis en lift

Remarque: entretien : attention à la nettoyage des garages

Opmerking: onderhoud: attentie aan het onderhoud van de garage

7. travaux hall d'entrée: peinture/ carreaux mur / werken inkomhal: schilderen/tegels muur

Stem 7 /vote 7: oui ou non ou onthouding/abstention

pas de vote

geen stemming

8. Divers/diverse

De vergadering werd afgesloten rond 20.15

P.v. opgesteld in het Nederlands/Frans op 25/11/2015

De aangestelde Syndicus

Multimmo bvba