

Le 20 novembre 2017

Century 21
Mme Vander Maelen
century21everonejulie@gmail.com>

Concerne : Résidence Botticelli –. Avenue du Frioul, 53 - Rue du Kent, 34 1140 Bruxelles -
n° entreprise : 0884.726.112

NRéf : FRI5317-100

Vréf :

Madame,

En réponse à votre courrier, nous vous prions de trouver par la présente les éléments demandés dans le cadre de la vente de l'appartement B32, propriété de M. et Mme Van Zundert - Mocquet.

\$1 :

Point 1°) :

Sur base de la situation au 30 septembre 2017, la quote-part du vendeur dans les fonds est la suivante :

- fonds de roulement :	690,00 €
- fonds de réserve :	615,86 €

Point 2°) : à ce jour, le vendeur n'est redevable d'aucune somme. Merci de prélever une provision de charges de 150,00 € par mois à partir du 01 octobre 2017 jusqu'à la date de vente. Merci de nous confirmer la retenue de ces sommes sur le produit de la vente.

Point 3°) et 5°) : voir en annexe copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Point 4°) : néant

Point 6°) : le dernier bilan au 31 décembre 2016 approuvé par la copropriété, est joint en annexe.

Nous joignons également en annexe les décomptes des 2 dernières années.

Il n'y a pas de procédure judiciaire en cours relative à la copropriété.

Nous n'avons pas connaissance d'un dossier d'intervention ultérieure.

Nous n'avons pas connaissance de l'existence d'une citerne à mazout dans l'immeuble.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer,
Madame, nos salutations distinguées.

Le Syndic