

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
"BOTTICELLI-VERONESE", AVENUE DU FRIOUL, 53-RUE DU KENT, 34 A 1140
BRUXELLES, TENUE LE 23 JUIN 2015.

L'an deux mille quinze, le 23 juin à 18h30, l'Association des Copropriétaires de la Résidence "BOTTICELLI-VERONESE" s'est réunie en Assemblée Générale Extraordinaire.

Le Syndic est représenté par Madame Julie VAN ELEWYCK.

Sont présents ou représentés, les copropriétaires représentant un total de 6417 sur 10.000 quotités et copropriétaires 17 sur 28.

ORDRE DU JOUR ET RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Le double quorum est atteint, les procurations sont validées et les droits de vote respectés.

Dont acte.

2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'assemblée

L'Assemblée désigne Mme Paul comme Président de l'Assemblée générale.

L'Assemblée désigne Mme Foubert comme Secrétaire de l'Assemblée générale.

Le Syndic rédige le procès-verbal.

3. Examen et vote pour la signature de la réception définitive suite à la négociation avec Thiran.

Vote à la majorité des 3/4

L'Assemblée rappelle au syndic les 2500 euros que Thiran s'était à prendre en charge pour les frais de la société AIB vinçotte.

L'Assemblée informe le syndic que avant une décision plusieurs éléments sont encore à chiffrer (descente avaloir, garage, plafonds caves, caves 12-13-14, portes des caves, humidité local électrique)

Le syndic fera appel à un architecte indépendant afin de vérifier les mal façons éventuelles de la construction.

La réunion se déroulera en présence de Madame Bollie (Ex présidente) et Madame Foubert (membre du Conseil de copropriété).

Les appartements suivants seront également vérifié:

- M. Otto
 - M. Waplak
 - Mme Papageorgiou
 - M. Regnauld de la soudière
 - Mme Kalopetrakis
- ainsi que les propriétaires de l'appartement B21.

Le syndic demandera le nettoyage des descentes d'eau pluviales.

Le syndic informera Thiran sur les décisions de l'Assemblée générale.

4. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

Le Syndic donne lecture des décisions et les personnes encore présentes à la fin de la réunion signent le procès-verbal.

Paraphes

Copropriétaire	Quotités	Signature	
BULTEEL - JEDRO Ruben Geert-Monika Patrycza	344.000	Présent	Procuration
CHICOTE LARREGOLA Mercedes	375.000	Présent	Procuration
CHRZAN-VUYLSTEKE	305.000	Présent	Procuration
DAEMS-BOLLIE	✓ 338.000	Présent	Procuration
DAO Jean-Marc	✓ 375.000	Présent	Procuration
FOUBERT Nathalie	✓ 305.000	Présent	Procuration
H.O Consulting	438.000	Présent	Procuration
HOTAKAINEN - OWUSU	✓ 554.000	Présent	Procuration
Hunninck - Degeye	343.000	Présent	Procuration
JANSSENS	283.000	Présent	Procuration
KALOPETRAKIS-VANDEN EYNDE	✓ 328.000	Présent	Procuration
KOZLOWSKI	✓ 327.000	Présent	Procuration
MAECK Anne	✓ 345.000	Présent	Procuration
NAVARRO BLANCO Nieves	283.000	Présent	Procuration
NISANTASLI Denis	266.000	Présent	Procuration
OTTO Mariusz	✓ 430.000	Présent	Procuration
PAPAGEORGIOU	✓ 283.000	Présent	Procuration
PAUL Marie-Amélie	✓ 308.000	Présent	Procuration

RAO		298.000	Présent	Procuration
Regnauld de la Soudière	✓	477.000	Présent	Procuration
RUIZ VICENTE Dolores	✓	543.000	Présent	Procuration
VAN den BREMPT -BARRAS	✓	322.000	Présent	Procuration
VAN ZUNDERT-MOCQUET	✓	345.000	Présent	Procuration
VANDENHAUTE-LOGAN	✓	308.000	Présent	Procuration
VERDINS Rudolfs		342.000	Présent	Procuration
WAPLAK-KOKCZYNSKA	✓	445.000	Présent	Procuration
WEGLEWSKI TIM		306.000	Présent	Procuration
WODRICH	✓	384.000	Présent	Procuration
Totaux :		10000.000	28	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____ copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,

54/17 000