

EIGENDOMSATTEST

Ik Ondergetekende, Meester Jean VINCKE, Geassocieerd Notaris te Brussel, bevestig bij deze dat blijkens akte verleden voor mijn ambt, met tussenkomst van Meester Lucas VANDEN BUSSCHE, geassocieerd notaris te Knokke, in datum van **16/09/2008**, "UNIC EVERGEM" NV, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Heribert GROOTEN te Gent op 04/12/1970, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12/12/1970 onder nummer 3245-9.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 8670 Koksijde (Oostduinkerke), Albert I laan 122 bus 301, het hierna beschreven goed heeft aangekocht:

GEMEENTE SCHAARBEEK - negende afdeling:

In een onroerend complex in oprichting, genaamd "*RESIDENTIE BOREAS*", op een perceel bouwgrond, gelegen langs de Koning Albert II-laan, gekend als "Ilôt 61-sud", gekadastréerd of het geweest zijnde sectie E, deel van nummers 33/A/9 en 33/D/9, en deel van aanpalende percelen zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van vierendertig aren zesennegentig centiaren (34 a 96 ca).

In het Gebouw A:

1. Het appartement genummerd "A1A4", gelegen op de vierde verdieping en in de bouwkolom genaamd "nA1", begrijpende volgens hierna vermelde Basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkomdeur en een inkomhal, een berging, een afzonderlijk toilet, een leefruimte en een keuken beiden uitgevende op een balkon aan de achterzijde van het gebouw, een hal, een douchelokaal, een afzonderlijk toilet, een badkamer, een eerste en een tweede kamer aan de voorzijde van het gebouw, en een derde kamer, alsook het exclusief en privatief genotsrecht van het voormeld balkon aan de achterzijde van het gebouw.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd zeventig /honderd duizendsten in de gemeenschappelijke delen van het onroerend complex waaronder de grond. (970/100.000sten)

In het Gebouw D:

2. Een kelder genummerd "C13", gelegen op het tweede ondergrondse niveau (-2), begrijpende volgens hierna vermelde Basisakte:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de kelder zelf met de toegangsdeur.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/honderd duizendsten in de gemeenschappelijke delen van het onroerend complex waaronder de grond.

(10/100.000sten)

3. De parkeerplaats genummerd "P33", gelegen op het tweede ondergrondse niveau (-2), begrijpende volgens hierna vermelde Basisakte:

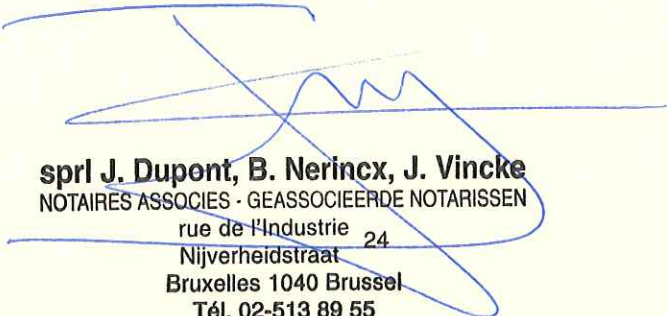
a) in privative en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzestig/honderd duizendsten in de gemeenschappelijke delen van het onroerend complex waaronder de grond.

(61/100.000sten)

Het juridisch statuut van de voorschreven onroerende goederen werd uitvoerig beschreven in de voormelde Basisakte van het onroerend complex verleden bij akte verleden voor Notaris Jean Vincke, geassocieerd notaris te Brussel, op negentien februari tweeduizend en acht, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel, op vijftientwintig februari tweeduizend en acht, onder formaliteit 50-T-25/02/2008-02713.

Opgemaakt te Brussel, op 16/09/2008.


sprl J. Dupont, B. Nerincx, J. Vincke
NOTAIRES ASSOCIES - GEASSOCIEERDE NOTARISSSEN
rue de l'Industrie 24
Nijverheidsstraat
Bruxelles 1040 Brussel
Tél. 02-513 89 55

Rue de l'Industrie, 24 B-1040 Bruxelles
Nijverheidsstraat, 24 B-1040 Brussel

Société Civile sous forme de S.P.R.L. / Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een B.V.B.A.
«James Dupont, Bertrand Nerincx, Jean Vincke, Notaires associés / Geassocieerde Notarissen»
Numéro d'entreprise / Ondernemingsnummer: 0.476.479.539

* Successeur de / Opvolger van Me Claude A. Mondelaers / ** Successeur de / Opvolger van Me Fernand Jacquet

Tel	02.513.89.55
Fax	02.513.97.18
e-mail	info@adnv.be
web	www.adnv.be
Parking	réservé/voorbehouden
Plan	au verso/op keerzijde
Metro	Arts-Loi/Kunst-Wet
ING	310-1387800-10
FORTIS	210-0678181-09