

NV Unic Evergem
Residentie Oostblekker
Albert I-laan 122 bus 301

B – 8670 Koksijde

AANGETEKEND

O. Ref. : CJ/er/578/10.456

Brussel, 24 november 2010

Geachte,

Betreft : Residentie BOREAS – Appartement A1A4
PV van Voorlopige Oplevering

Gelieve in bijlage een origineel exemplaar van het Proces Verbaal van Voorlopige Oplevering te vinden betreffende uw appartement gelegen te Schaarbeek (Residentie Boreas, Gebouw A). Dit document werd getekend door alle betrokken partijen.

Mocht u hieromtrent verdere vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Hoogachtend,



Christophe Jacobs
Adjunct Directeur

Bijlage : 1

Cc : Joris Vrielynck (OPTIMA)

Boreas Development sa

VOORLOPIGE OPLEVERING

Residentie Boreas – Appartement A1A4, kelder 13, parking 33

**NV Unic Evergem - Residentie Oostblekker
Albert I-Laan 122 bus 304
BE-8670 KOKSIJDE**

Datum: 11/08/2010

**PV van voorlopige oplevering – Residentie Boreas – Appartement A1A4,
kelder 13, parking 33**

TUSSEN :

De naamloze vennootschap **Boreas Development**, met
maatschappelijke zetel te 1000 Brussel,
Terhulpesteenweg 130, bus 2 (KBO : 0885.680.868)

De Bouwheer of Verkoper

EN :

NV Unic Evergem - Residentie Oostblekker
Albert I-Laan 122 bus 301
BE-8670 KOKSIJDE

De Koper

IN AANWEZIGHEID VAN :

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een
naamloze vennootschap **A.2R.C**, met maatschappelijke
zetel te 1000 Brussel, Sint-Laurensstraat 16 (KBO :
0424.846.934)

De Architect

De Koper en de Verkoper verklaren heden te zijn overgegaan, in aanwezigheid van de Architect, tot het bezoek voorafgaand aan de voorlopige oplevering van de volgende privatieve delen in de Residentie Boreas, te **Koning Albert II laan 39 te 1030 Brussel**:

Ter gelegenheid van dit bezoek hebben de Koper en de Verkoper tegensprekelijk vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de plannen, het lastenboek, de eventuele wijzigingen gevraagd door de koper en meer in het algemeen de verkoopakte dd. **16 september 2008**.

Bijgevolg verleent de Koper de voorlopige oplevering van de hierboven vermelde bouwwerken aan de Verkoper, met ingang vanaf heden, onder voorbehoud van de opmerkingen van voorlopige oplevering opgenomen in Bijlage 1.

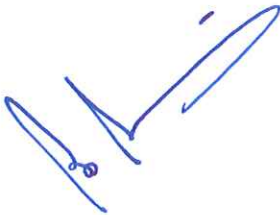
De Verkoper zal ervoor zorgen deze opmerkingen te verhelpen binnen de in Bijlage 1 vermelde termijnen.

De Koper verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord met de vrijgave van de voltooiingwaarborg verstrekt door Dexia, overeenkomstig artikel 12 van de authentieke verkoopakte.

Huidig proces-verbaal werd opgesteld in drie exemplaren, waarbij elke partij erkent het hare te hebben ontvangen en het derde bestemd is voor de Architect.

Opgesteld te Schaarbeek, op 11/08/2010

De Koper



De Bouwheer



De Architect



Bijlage 1

Termijn : Eind September 2010

Boreas Development SA - Bld Albert II à 1030 Bruxelles		
Liste des remarques - Visites préalables à la réception provisoire		
N° appartement : A1A4		
Local	Description de la remarque :	
Balc	- Remplacer les panneaux bois temporaires - Revoir le nettoyage du balcon et la signal - Retouches de peinture du châssis P.F.	
Cui	- Remettre mousser - Revoir oueueren / siphon de l'évier - Reglage fermeture porte frigo	
Dalc	- Terminer les réparations des trous de levage.	
SOJ.	- Terminer raccord plinthe châssis P.F. au niveau du sol (bois ou mastic)	
HN	- Reglage de la porte vers SOJ (fermeture)	
C1	- Réparer la plinthe au dommage (sous prise TV), coin aussi	
HN	- Poser arrêt porte (R.G.)	
SOB.	- Terminer réparations du dormant interieur - Joint souple au tour alim. M.A.L. - Réparer la fuite sous lavabo droit (eau chaude)	
C2	- Revoir raccord plinthe mur du coin rue à gauche - Revoir raccord plinthe / mur le long le fond de la pièce (Asc)	
SOO	- Mett. le clouche - Vroit. état du siphon	
HN	- Tableau ELEC manque le plan	
DB	- Remettre panneau sur la chaudière et vérifier la fonctionnment de l'ensemble	
HJ.	- Revoir onglets porte d'entrée	
EAM	100 10 33	0,345 m ³
ELEC	3458 47 17	34,3 jours
		42,2 jours
GAZ	239163 75	0,322 m ³

Q

e. C.

Overhandiging van de sleutels appartement A1A4, kelder 13 en parking 33

TUSSEN :

Boreas Development NV, met maatschappelijke zetel te
1000 Brussel, Terhulpssteenweg 130, bus 2 (KBO:
0885.680.868)

De Bouwheer of Verkoper

EN :

NV Unic Evergem - Residentie Oostblekker
Albert I-Laan 122 bus 301
BE-8670 KOKSIJDE

De Koper

WORDT UITEENGEZET:

De koper erkent heden ^{neg. 9} acht (8) exemplaren van de sleutels van het appartement, de kelder, de parking en de gemeenschappelijke toegangsdeuren van Residentie Boreas te hebben ontvangen, te weten:

- Appartement en ingang gelijkvloers: 3 sleutels
- Sectionale deur: 1 sleutel en 1 afstandsbediening
- Brievenbus: 2 sleutels
- Kelder: 3 sleutels

Hij verbindt zich ertoe de Verkoper en diens aannemers, raadgevers en architecten toegang tot de lokalen te verschaffen om de opmerkingen vermeld in het PV van voorlopige oplevering te verhelpen zonder uit dien hoofde enige aanspraak op schadevergoeding te kunnen doen gelden.

Opgemaakt te Schaarbeek, 11/08/2010

De Koper



De Verkoper



Overhandiging van handleidingen (appartement A1A4, kelder 13 en parking 33)

TUSSEN:

Boreas Development NV, met maatschappelijke zetel te
1000 Brussel, Terhulpssteenweg 130, bus 2 (KBO:
0885.680.868)

De Bouwheer of Verkoper

EN:

NV Unic Evergem - Residentie Oostblekker
Albert I-Laan 122 bus 301
BE-8670 KOKSIJDE
De Koper

WORDT UITEENGESZET:

De koper erkent heden brochures te hebben ontvangen, te weten:

- Handleidingen alle keukentoestellen (kookplaat, damkap, oven en koelkast)
- Handleiding verwarmingsketel
- Handleiding thermostaat
- Handleiding videofoon
- Notice "Guide d'Utilisation du Bâtiment"

Opgemaakt te Schaarbeek op 11/08/2010

De Koper

De Verkoper

**PV van voorlopige oplevering – Residentie Boreas – Appartement A1A4,
kelder 13, parking 33**

TUSSEN : De naamloze vennootschap **Boreas Development**, met
maatschappelijke zetel te 1000 Brussel,
Terhulpesteenweg 130, bus 2 (KBO : 0885.680.868)

De Bouwheer of Verkoper

EN : **NV Unic Evergem - Residentie Oostblekker**
Albert I-Laan 122 bus 301
BE-8670 KOKSIJDE

De Koper

IN AANWEZIGHEID VAN : De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een
naamloze vennootschap **A.2R.C**, met maatschappelijke
zetel te 1000 Brussel, Sint-Laurensstraat 16 (KBO :
0424.846.934)

De Architect

De Koper en de Verkoper verklaren heden te zijn overgegaan, in aanwezigheid van de
Architect, tot het bezoek voorafgaand aan de voorlopige oplevering van de volgende
privatieve delen in de Residentie Boreas, te **Koning Albert II laan 39 te 1030 Brussel**:

Ter gelegenheid van dit bezoek hebben de Koper en de Verkoper tegensprekelijk vastgesteld
dat de werken werden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de plannen, het lastenboek, de
eventuele wijzigingen gevraagd door de koper en meer in het algemeen de verkoopakte dd. **16
september 2008**.

Bijgevolg verleent de Koper de voorlopige oplevering van de hierboven vermelde
bouwwerken aan de Verkoper, met ingang vanaf heden, onder voorbehoud van de
opmerkingen van voorlopige oplevering opgenomen in Bijlage 1.

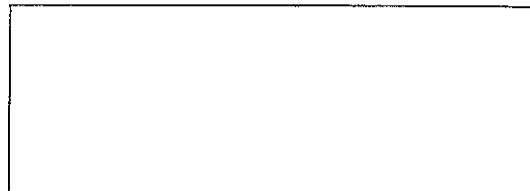


BRUSSELSE INTERCOMMUNALE VOOR WATERDISTRIBUTIE

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Administratieve en technische diensten: Wolstraat 70 – 1000 Brussel – Fax (02) 518.81.52 – BTW BE.0237.679.494-RPR Brussel

Tel : 02/518.81.11
Fax : 02/518.81.52



BRU

Stamnummer : *A1A4*
Onroerend goed gelegen te : *Boulevard du Roi Albert II 39* Brussel,
Verdieping : *4e* (linker- of rechtereuleugel RUG naar het gebouw)

CONTRADICTOIRE METEROPNEMING VOOR REKENINGAFSLUITING

Mevrouw, Mijnheer,

Ten einde de rekening van het WATERVERBRIUK af te sluiten en de latere facturen correct op te stellen, verzoeken wij u onderhavig document in te vullen en het ons zo spoedig mogelijk terug te sturen : dit zal u verplaatsingskosten en tijdverlies besparen.

Controleer het nummer van de watermeter en ga na of u zich niet van toestel hebt vergist.

Nummer van de WATERMETER	DATUM van uw opneming								
100.10.33	<table><tr><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>8</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>	1	1	0	8	2	0	1	0
1	1	0	8	2	0	1	0		

Schrijf ALLE van de watermeter afgelezen CIJFERS (zelfs de « nullen ») in de onderstaande rechthoek over

0,345

Deze meterstand moet VERPLICHT worden medeondertekend door minstens TWEE van de hieronder vermelde personen

HANDTEKENINGEN VAN		
De huidige eigenaar,	De vroegere eigenaar,	De mandataris van de eigenaar,
<i>B. H.</i>	<i>W. H. V. A. L. E. N. S.</i>	.
De uittredende huurder,	De nieuwe huurder,	De mandataris van de huurder

Een exemplaar van onze « Algemene Voorwaarden » is op eenvoudig verzoek te verkrijgen.

Of u nu eigenaar, huurder of mandataris bent, u hebt er belang bij dat onze bestanden bijgewerkt en volledig zijn.

Daarom vragen wij u :

- de hieronder vermelde rubrieken in BLOKLETTERS in te vullen en de onnodige vermeldingen door te halen
- de toekomstige betaler van de facturen te vermelden
- met een « X » de omgangstaal aan te duiden : Nederlands in het vakje NL – Frans in het vakje FR

Huidige of nieuwe eigenaar	De heer	☐	Mevrouw	☐	Mejuffrouw	☐	Venootschap (juridische vorm)	☐	☐	☐	Omgangstaal :	NL	☒	FR	☐				
	Nr B.T.W.	BE-407632996					Ondernemingsnummer												
Naam	NU UNIC EVERGEM										Voornaam								
Adres	ALBERT ILAAN										Nr	122		Bus	301				
Postcode	8670		Gemeente	OOSTDUINKERKE															
Tel. : privé											Kan-toor			Fax					
Nr van het Rijksregister											+ fotokopie identiteitskaart RECTO + VERSO					Betaler van de facturen : JA	☒	NEEN	☐
Datum van de verkoopakte											Naam van de notaris								
											Tel. :								

Vroegere eigenaar	De heer	☐	Mevrouw	☐	Mejuffrouw	☐	Venootschap (juridische vorm)	☐	☐	☐	Omgangstaal :	NL	☐	FR	☒		
	Nr B.T.W.	BE-424905926					Ondernemingsnummer										
Naam	VALENS SA										Voornaam						
Adres	AVENUE BRUGMANN										Nr	27		Bus	-		
Postcode	1060		Gemeente	BRUXELLES													
Tel. : privé											Kan-toor	02/546.46.00		Fax	02/546.46.01		
Datum van de verkoopakte											Naam van de notaris						
											Tel. :						

Uittredende huurder	De heer	☐	Mevrouw	☐	Mejuffrouw	☐	Venootschap (juridische vorm)	☐	☐	☐	Omgangstaal :	NL	☐	FR	☐	
	Nr B.T.W.	-					Ondernemingsnummer									
Naam											Voornaam					
Adres											Nr			Bus		
Postcode			Gemeente													
Tel. : privé											Kan-toor			Fax		

Nieuwe huurder	De heer	☐	Mevrouw	☐	Mejuffrouw	☐	Venootschap (juridische vorm)	☐	☐	☐	Omgangstaal :	NL	☐	FR	☐				
	Nr B.T.W.	-					Ondernemingsnummer												
Naam											Voornaam								
Nr van het Rijksregister											+ fotokopie identiteitskaart RECTO + VERSO					Betaler van de facturen : JA	☐	NEEN	☐
Tel. : privé											Kan-toor			Fax					

Mandataris	Mandataris van de : Nieuwe eigenaar	☐	Vroegere eigenaar	☐	Nieuwe huurder	☐	Vroegere huurder	☐											
	De heer	☐	Mevrouw	☐	Mejuffrouw	☐	Venootschap (juridische vorm)	☐	☐	☐	Omgangstaal :	NL	☐	FR	☐				
Naam											Voornaam								
Adres											Nr			Bus					
Postcode			Gemeente																
Tel. : privé											Kan-toor			Fax					
Nr van het Rijksregister											+ fotokopie identiteitskaart RECTO + VERSO					Betaler van de facturen : JA	☐	NEEN	☐

VERPLICHTEND IN TE VULLEN Door de nieuwe huurders / eigenaars bewoners

Samenstelling van het gezin :

Gezinshoofd : **Naam**.....
 Voornaam.....
 Rijksregisternummer.....

Echtgeno(o)t(e), levensgezel :

Naam.....
 Voornaam.....
 Rijksregisternummer.....

Identiteit Kinderen :Aantal :

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Andere medebewoners : Naam.....
 Voornaam.....
 Rijksregisternummer.....

Naam.....
Voornaam.....
Rijksregisternummer.....

Ik getuig formeel dat bovenvermelde gegevens correct zijn.

Handtekening van het gezinshoofd

Aanvraag verhuis naar een nieuw adres

Electrabel

GET IN TOUCH

Gegevens van de Partner

Forma: Partner ID: 1104522134
Naam:
Voornaam: OPTIMA FINANCIAL
Postcode: PLANNERS
Woonplaats: KEIZER KARELSTRAAT 75
Tel. / GSM: 9000 GENT
T.: 09 225 25 71

Gegevens van de nieuwe klant

Naam / Voornaam NV Unic Evergem
Geboortedatum:
Nationaliteit: Belg
Tel.
BTW BE BE 407.632.996
☐ Klant wenst een Rekeningnummer
☐ Klant heeft al e
☐ GroenPlus ☐ EnergyPlus ☐ ServicePlus ☐ FixPlus
☐ Groen ☐ OptiBudget
☐ Electrabel Professional ☐ Electrabel Professional Groen
☐ Hij wenst de voorschotbedragen van zijn huidige adres op zijn nieuw adres te behouden.
☐ Hij wenst voorschotbedragen van € voor elektriciteit.
☐ Hij wenst voorschotbedragen van € voor aardgas.
☐ Klant heeft nog geen energiecontract met Electrabel.
Gelieve desgevallend een energiecontract bij te voegen.

Nieuw adres

Straat: Boulevard du Roi Albert II 39/A4
Bus: app.A1A4 verd. 4
Postcode:
Aantal bewo: 1030Schaarbeek
Klant is ☐ hu ☐ 0 bewoners eigenaar

Type woning:

- ☐ Gemengd gebruik (privé en professioneel)*
☐ Tweede verblijfplaats
☐ Leegstand

* Een gemengd gebruik is enkel in het Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest mogelijk.

Facturatieadres

Enkel in te vullen indien de facturen niet naar het nieuwe adres van de klant moeten worden gestuurd.

Naam / Voornaam NV Unic Evergem
Straat:
Postcode: Albert I-Laan 122, Residentie
Oostblekker App.301A
8670 Oostduinkerke

Gegevens over de huidige woning van de klant

Straat: Nr: Bus: Postcode: 8670 Oostduinkerke

Verhuisdatum

Datum van de verhuizing en van de meteropname: ____ / ____ / ____ (max. 60 dagen in het verleden)

Meterstanden in de nieuwe woning van de klant

Elektriciteit

Enkelvoudige tariefmeter

Numer van enkelvoudige tariefmeter ⁽¹⁾:
Meterstand ⁽²⁾:
EAN-nummer ⁽³⁾:

Tweevoudige uurtariefmeter

Numer van tweevoudige uurtariefmeter ⁽¹⁾: 41719
Meterstand dagtelwerk ⁽²⁾: 1343
Meterstand nachtelwerk ⁽²⁾: 422
EAN-nummer ⁽³⁾: 541448965000022305

Drievoudige uurtariefmeter

Numer van drievoudige uurtariefmeter ⁽¹⁾:
Meterstand telwerk 1 (code 181) ⁽²⁾:
Meterstand telwerk 2 (code 182) ⁽²⁾:
Meterstand telwerk 3 (code 183) ⁽²⁾:
Meterstand telwerk 4 (code 184) ⁽²⁾:
EAN-nummer ⁽³⁾:

Uitsluitend nachttariefmeter

Numer van uitsluitend nachttarief ⁽¹⁾:
Meterstand ⁽²⁾:
EAN-nummer ⁽³⁾:

⁽¹⁾ Meternummer is het serienummer van de tariefmeter. Het volstaat om de laatste 4 cijfers van dit nummer te noteren.

⁽²⁾ Voor de meterstand hoeft u de cijfers na de komma niet te noteren.

⁽³⁾ Het EAN-nummer is een uniek nummer van de energielevering.

Aardgas

Aardgasmeter

Meternummer ⁽¹⁾: 6979
Meterstand ⁽²⁾: 10322
EAN-nummer ⁽³⁾: 541448965000022312

Zijn de meters waarvoor u Electrabel als leverancier wenst geopend? ☐ Neen, gelieve de volgende meters te laten openen: ☐ Elektriciteit ☐ Aardgas

Zijn er meters die gesloten moeten worden? ☐ Ja, gelieve de volgende meters te laten sluiten: ☐ Elektriciteit ☐ Aardgas

* Indien een opening of sluiting van de meter(s) noodzakelijk is dan zullen de kosten hiervan aan de klant worden aangerekend.

De klant machtigt hierbij Electrabel Customer Solutions nv, Regentlaan 8, B-1000 Brussel, BTW BE 0476.306.127 RPR Brussel om in zijn/haar naam en voor zijn/haar rekening op te treden ten aanzien van de bevoegde distributienetbeheerder, met betrekking tot de werken, vermeld in deze aanvraag, die door deze distributienetbeheerder zullen uitgevoerd worden.

Datum: 11/08/2010

Handtekening klant:

Ik ga akkoord met de gegevens vermeld in dit formulier. De distributienetbeheerder dient de metergegevens te valideren en kan deze desgevallend nog wijzigen.

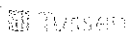
Persoonsgegevens

De verwerking van uw gegevens heeft als hoofddoel het beheer van onze voormalige, toekomstige en huidige klanten, hetgeen o.a. omvat het aanbieden en de promotie van producten en diensten en het beheer van de toegang tot het doel van onze website(s) gereserveerd voor onze klanten. Sommige gegevens worden ook verzameld en verwerkt door onze verwerkers (in hoofdzaak Electrabel nv en onze commerciële tussenpersonen) om taken uit te voeren die hen

speciaal werden toegevoerd in het kader van de voormelde verwerking. U kunt toegang verkrijgen tot uw gegevens of de rechtzetting ervan vragen door ons een brief te sturen, vergezeld van een kopie van uw identiteitskaart. Via dezelfde weg kunt u ons verwittigen indien u onze promotionele aanbiedingen niet meer wenst te ontvangen via telefoon, e-mail of post, met in het bijzonder aanduiding van de bedoelde communicatiemiddelen.

Gelieve dit document terug te sturen naar de PARTNER LINE
Via fax naar 03 280 02 07. Per post naar Antwoordcode: Electrabel-Partner Line, DA 852 - 546 - 3, 2600 Borssem.

www.electrabel.be
Voor alle vragen kan u bellen



Firmanaam* NV Unic Evergem
 Juridische vo Naam verantv Albert I-Laan 122, Residentie
 Voornaam Oostblekker App.301A
 Straat** 8670 Oostduinkerke
 Nr B
 Postcode BE 407.632.996
 Tel.
 E-mail
 BTW BE RPR
 Klantnummer NACE Code
 * enkel in te vullen indien het een bedrijf betreft ** woonplaats of maatschappelijke zetel
 Hierna 'U' of 'De Klant' genoemd.

Electrabel Customer Solutions nv
 met zetel te Regentlaan 8, B-1000 Brussel
 BTW BE 0476.306.127 RPR Brussel

Vertegenwoordigd door Electrabel Contact Center 078 78 20 20 • www.electrabel.be/professionals

Partner ID: 1104522134

OPTIMA FINANCIAL
 PLANNERS
 KEIZER KARELSTRAAT 75
 9000 GENT

Electrabel

T.: 09 225 25 71

Hierna 'Wij' of 'Electrabel' genoemd.

1. Afnamepunt^(a)

Straat* Boulevard du Roi Albert II 39/A4
 app. A1A4 verd. 4 1030 Schaarbeek
 EAN nr elek 541448965000022305
 EAN nr gas 541448965000022312
 U bent ☐ eigenaar of ☐ huurder van het A
 Het Afnomepunt is ☐ een nieuwbouw of ☐ tweede verblijf nieuwbouw

☐ Dit leveringscontract wordt ook via Partners' Place doorgestuurd.

Postcode Plaats

Gas:

2. Voorwerp, duur en prijs^(a)

Duid hierna uw keuze aan voor elektrisch: eigenaar 0 bewoners
 Duid hierna uw keuze aan voor elektrisch: aanbiedingen en bijhorende prijsvoorwaarden en diensten zijn in de
 bijgevoegde Algemene en Bijzondere Voorwaarden in detail beschreven. U bevestigt deze te hebben ontvangen.
 Wij verbinden ons ertoe op voormeld Afnomepunt elektrisch vermogen in laagspanning en/of aardgas te uwer beschikking te stellen. U verbindt zich ertoe op voormeld
 Afnomepunt elektrische energie en/of aardgas van ons af te nemen.

Aanbiedingen	Elektriciteit	Aardgas	Duur van het Contract**
Electrabel Professional	☒ Geïndexeerde energieprij ☐ Vaste energieprij ☐ Groene vaste energieprij	☒ Geïndexeerde energieprij ☐ Vaste energieprij	☒ 1 jaar ☐ 2 jaar
Electrabel Groen Pro	☐ Groene vaste energieprij	☐ Geïndexeerde energieprij ☐ Vaste energieprij	☐ 2 jaar
Electrabel OptiBudget	☐ Geïndexeerde energieprij	☐ Geïndexeerde energieprij	☐ 2 jaar

** Uw Contract wordt automatisch verlengd voor telkens 1 jaar tenzij u of wij opzeggen conform artikel 3.2. van onze Algemene Voorwaarden.

Huidige leverancier: *Electrabel* Datum vanaf dewelke u Electrabel als leverancier wenst: ____/____/____

Electrabel stuurt de Klant een schriftelijke bevestiging van het Contract. Vanaf de Ontvangstdag van de schriftelijke bevestiging van het Contract heeft de Klant 14 werkdagen om ons schriftelijk mee te delen dat hij afziet van het Contract. Zijn schrijven dient gericht te zijn voor het Vlaams Gewest aan Electrabel, Postbus 70, 2600 Berchem 2 en voor het Waals en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan Electrabel, Boite Postale 19777, 5000 Namen 1 en dit zonder enige kosten.

Uw geschat jaarlijks verbruik bedraagt _____ kWh/jaar voor elektriciteit en/of _____ kWh/jaar voor aardgas. U en wij komen overeen dat het maandelijks voorschotbedrag dat via de tussentijdse facturen zal worden gefactureerd € 10,00 (incl. BTW) bedraagt voor elektriciteit en/of € 10,00 (incl. BTW) voor aardgas. *

☐ Normaal ☒ Tweevoudig ☐ Uitsluitend nacht

Openen van meter: ☐ er moet een bestaande meter geopend worden ☐ er moet een nieuwe meter geopend worden

Deze contractaanvraag gaat gepaard met uit te voeren werken: ☐ aanvraag tot aansluiting ☐ aanvraag tot aanpassing van de installatie

3. Aard van het gebruik^(a)

U gebruikt de energie voor ☐ professionele doeleinden of ☒ gemengde doeleinden.
 Bij gemengd gebruik, het aantal bewoners die op het Afnomepunt hun domicilie hebben: 0

4. Betalingsmodaliteiten^(a)

U opteert voor een ☐ maandelijke, ☐ tweemaandelijke of een ☒ driemaandelijke betaling, ☐ via domiciliëring of ☒ via overschrijving.

Uw rekeningnummer: _____

Indien u voor Electrabel Professional, Electrabel Professional Groen of Electrabel Groen Pro kiest en via domiciliëring betaalt, krijgt u jaarlijks € 10 korting.

5. Opt-in

☐ Ik wens via e-mail op de hoogte gehouden te worden van de lancering van nieuwe producten, diensten, promoties en andere acties van Electrabel Customer Solutions.

6. Contactgegevens i.g.v. klachten

In geval van klachten kunt u terecht op volgend adres:
 Electrabel, Postbus 109, 2600 Berchem 2

7. Volmacht

Tenzij u ons uitdrukkelijk en schriftelijk van het tegendeel kennis geeft, hebben wij van u volmacht om in uw naam:

- uw verbruiksgegevens met betrekking tot het Afnomepunt over de laatste 3 jaren die de inwerkingtreding van dit Contract voorafgaan en tijdens de looptijd van het Contract op te vragen bij de distributienetbeheerder.
- in geval van een leverancierswissel, de einddatum en opzegtermijn van uw lopende Contract bij uw vorige leverancier op te vragen en dit lopende Contract op te zeggen.

Opgemaakt in drie originele exemplaren, te *Schaarbeek*
 op *11/08/2010* waarvan de Klant erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

De Klant verklaart zich akkoord met de inhoud van dit Contract, bestaande uit dit document, de Bijzondere Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden, toepasbaar op kleine professionele klanten en KMO's, op de achterzijde. De Klant erkent dat door ondertekening van dit Contract hij/zij een bindende overeenkomst aangaat met Electrabel. De Klant verklaart kennis te hebben genomen van het artikel 3.3 van de Algemene Voorwaarden dat voorziet dat bij ontijdige of onregelmatige beëindiging van het Contract, een schadevergoeding verschuldigd is. Deze vergoeding is ook verschuldigd indien het Contract beëindigd wordt overeenkomstig artikel 7.6 van onze Algemene Voorwaarden.

Ondertekend door: *DORNE BRIGITTE*



A 0128093

**ATTESTATION À DELIVRER AU GESTIONNAIRE DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION
DE GAZ NATUREL (GRD) AVANT L'OUVERTURE DU COMPTEUR EN
APPLICATION DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 28 JUIN 1971.**

Je soussigné : Nom : Vin Beems Prénom : Philippe
Représentant de l'entreprise : N° de T.V.A. :
Rue : N° : Boîte :
N° Postal : Localité : Tel : Fax :
(en cas de sous-traitance pour le compte de l'entreprise :)
Adresse : Tel :

Atteste formellement et garantis par la présente avoir réalisé l'installation gaz

installation neuve partie neuve d'installation (barrer la mention inutile) suivant le plan ci-après

dans l'immeuble situé à : Rue Boulevard du roi Albert II N° Boîte : Etage :
N° postal : 1030 Commune : Schaerbeek

marque compteur : N° du compteur : 23916979

pour le compte de : Nom : Prénom :
Rue : N° : Boîte :
N° Postal : Commune :

conformément aux prescriptions correspondantes actuellement en vigueur, notamment les normes NBN D51-003 ,
NBN D51-004 , NBN B61-001 et NBN B61-002. Ces normes portent aussi bien sur la tuyauterie que sur les exigences
liées aux appareils à gaz installés telles que l'amenée d'air de combustion et l'évacuation des produits de combustion.

La présente attestation doit être remise au Gestionnaire de Réseau de Distribution avant l'ouverture du compteur par celui-ci .

Réservé à l'installateur :

Je déclare que je suis un installateur gaz naturel habilité.

☒ oui ☐ non

Si oui : n° d'habilitation : 02-02210 N

Réservé au GRD:

Date

Signature:

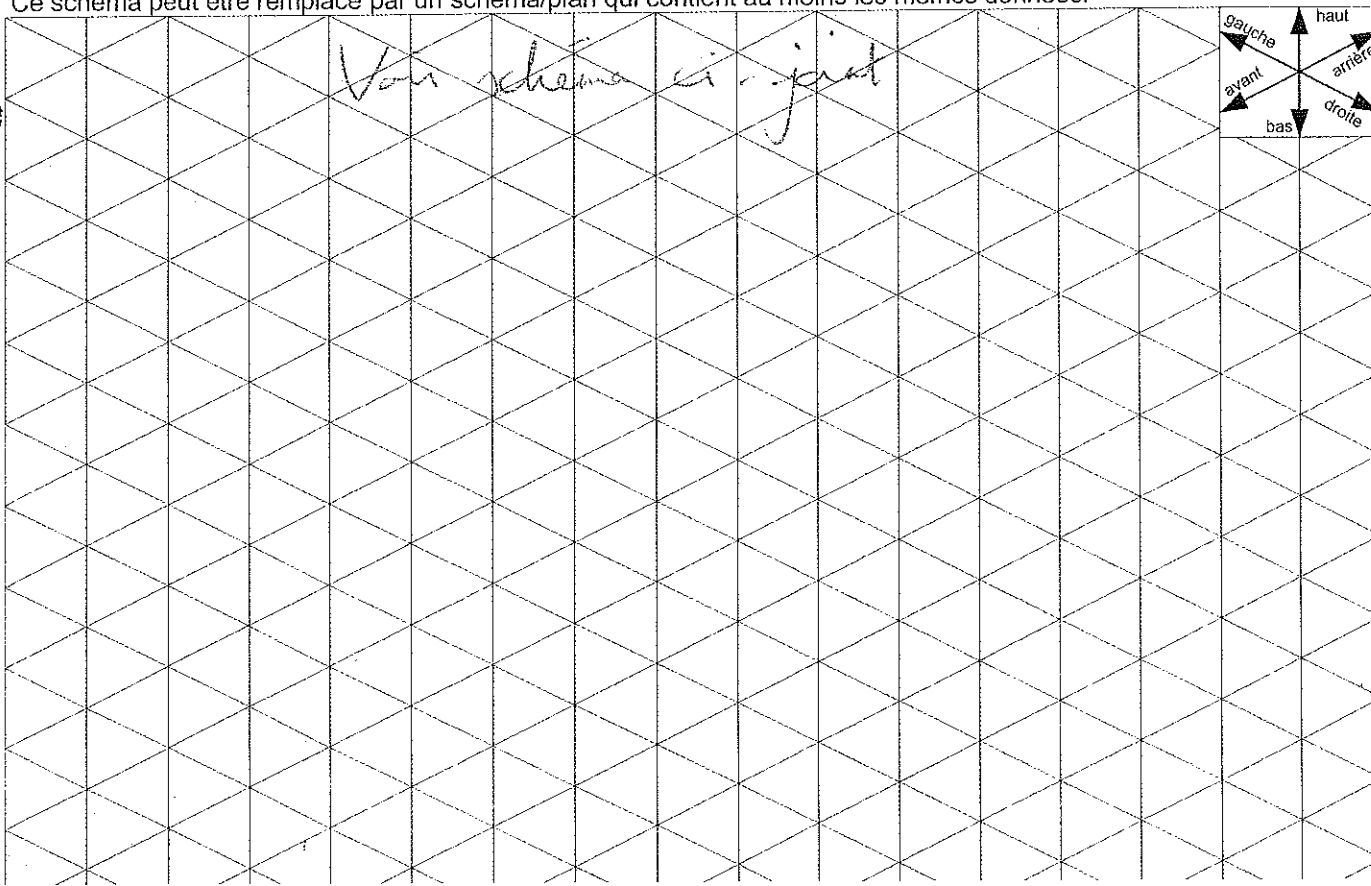
Modèle 710628/9

Annexe(s) : ...

SCHEMA ISOMETRIQUE DE L'INSTALLATION

Indiquer les éléments suivants sur le schéma isométrique: le compteur de gaz, la tuyauterie avec la nature du matériau (Cuivre-Acier-PE), sa section et sa longueur (m), les noeuds indiqués au moyen de majuscules A, B,..., sorte d'appareils avec la marque, le type et la puissance (kW).

Ce schéma peut être remplacé par un schéma/plan qui contient au moins les mêmes données.



SGS

25 ANS

Régistre n°: Scellé n°: 102 750
ADRESSE DE L'INSTALLATION: Boulevard du Roi
ALBERT II - AV. d'AL. H. L. P. A. T.
PROPRIÉTAIRE (Nom - Prénom): M. R. A. L.
Adresse:
DEMANDEUR: E. L. C. M. S. D. B.
Adresse: 11 Rue de la F. Y. R. S. G. H. A. 2 B. C. F. O. S.
INSTALLATEUR: 1030 BXL
Adresse:
TVA ou CI: 0454.837.849



GRD: S. B. L. S. A. Compteur n°: 345 84719 Index: 2, 4 (I) 1, 2 (II) Code EAN: 54144.8965000022305

CONTROLE D'INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION ALIMENTEE PAR LE RESEAU DE DISTRIBUTION BT

Appareils de mesure utilisés: Mesureur de terre n°SGS: 27987 Mesureur d'isolement n°SGS: 27987 Mesureur de continuité n°SGS: 27987
Schéma liaison à la terre: IT Procédure technique: (RGIE art.86) TEC EE 102
Date de contrôle: 27/05/2010 (RGIE art.87/86) TEC EE 211-212
Type de contrôle: ☒ Examen de conformité avant mise en usage (RGIE art.270) (Prescriptions GRD)

- ☐ Visite de contrôle périodique (RGIE art.271 et 271bis) (Prescriptions GRD)
- ☐ Visite de contrôle pour renforcement et/ou changement compteur (RGIE art.276) (Prescriptions GRD)
- ☐ Visite de contrôle lors de la vente d'une unité d'habitation (RGIE art. 276bis) (Prescriptions GRD)
- ☐ Examen de conformité avant mise en usage d'une installation photovoltaïque (RGIE art.270) (Prescriptions GRD C10/11) (voir verso)

Type d'installation: existante - nouvelle - extension - modification - temporaire - chantier:
Type locaux - compris dans l'installation: habitation (maison, appartement, autres), compteur de chantier - domestique -, parties communes d'une installation résidentielle, autres: A.1. A.2.

Début des travaux: fondations avant (après 1.10.81) - installation électrique avant (après 1.10.81 - 1.1.83 - BA4/BA5: oui / non)
Raccordement: tension: 230 V AC DC; Protection raccordement: existante: 40 A - prévue: A
Cable alimentation tableau principal: 2 x 10 mm², type: XVB; Inter. général: 2A 63 A, type: A
Type prise de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal
Nombre de tableaux: 1; Nombre de circuits term.: 15; Ro = 3,01 Ω; Ri tol = > 200 MΩ

DESCRIPTION: voir schéma(s) en annexe

Dispositif de protection à courant différentiel résiduel (DPCDR)		
I _n (A)	I _{cc} (A)	Δ I _n (mA)
63	3 KA	300
Circuit	Calibre	Ligne / Utilisateur

Dispositif de protection à courant différentiel résiduel (DPCDR)		
I _n (A)	I _{cc} (A)	Δ I _n (mA)
63	3 KA	300
Circuit	Calibre	Ligne / Utilisateur
		voir schéma

- DPCDR installés adaptés à la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre (bon - infractions - remarques)
- Protections installées contre les surintensités adaptées aux sections des circuits qu'elles protègent (bon - infractions - remarques)
- Existe-t-il: salle de bains - lessiveuse - lave-vaisselle - séchoir - salle de douche (oui - non)
- Existe-t-il des influences externes particulières: oui - non (si oui, voir en annexe)
- Eclairage TBTS placé: oui - non
- Chauffage électrique placé: oui - non
- Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas (bon - infractions - remarques)
- Etat du matériel électrique (bon - infractions - remarques)
- Protection contre les chocs électriques par contacts directs et indirects (bon - infractions - remarques)
- Continuité des liaisons équipotentielles principales et supplémentaires (bon - infractions - remarques - pas applicable)
- Matériel électrique fixe et mobile (bon - infractions - remarques)
- Contrôle du fonctionnement des DPCDR par leur bouton test ou via un courant de défaut (bon - infractions - remarques)

INFRACTIONS - REMARQUES:

Equipe totale chaudière - présente Non raccordée

DEVOIRS DU PROPRIÉTAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE: voir verso

CONCLUSION: (Information importante au verso)

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

- ☒ L'installation est conforme aux prescriptions du RGIE, sous réserve de (voir verso 1). Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans les délais prescrits par la réglementation en vigueur. Le DPCDR général est - étai plombé. Les schémas, unifilaire(s) et de position, ont été visés et sont signés par les deux - trois personnes intéressées.
- ☐ L'installation n'est pas conforme aux prescriptions du RGIE (voir verso 2). Le DPCDR était plombé.
 - ☐ Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le / /
 - ☐ Une visite complémentaire est à exécuter par un organisme agréé au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
- ☐ Les résultats du contrôle ne permettent pas de déclarer l'installation conforme. Un examen supplémentaire sur les manquements constatés est à exécuter par le même organisme.

L'INSPECTEUR: NOM - FONCTION/QUALITE:
Contrôle par inspecteur à la date ci-dessus
SGS-SSB 27 MAI 2010
Date/Datum: R. WAGNY
INSP 581

Les conditions générales de SGS Statutory Services Belgium, en votre possession, sont applicables pour ce rapport.

Feuille BT n°

148745

VISA DU GRD:

DATE:

SGS Statutory Services Belgium ASBL

Bd International, 55/D
Square des Conduites d'Eau, 1

1070 Bruxelles
4020 Liège

t +32 (0)2 411 60 35
t +32 (0)4 365 62 71

f +32 (0)2 411 38 70
f +32 (0)4 366 14 93

e sgs.brussels.sgsssb@sgs.com
e sgs.liege.sgsssb@sgs.com

SSB.BIEE10.12F - 16/10/09