

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2015 (exercice 2014)**

L'an deux mille quinze, le 19 mars 2015, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle « BREL » sise square Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles (1<sup>er</sup> étage de la maison communale).

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 4/03/2015

La séance est ouverte à 18h47. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.792/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

**01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.  
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

**02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.  
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

**03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2014 –Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.  
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2014 sous réserve de la vérification de la consommation d'eau. Le poste « redevance » fera également l'objet d'une rectification dans l'exercice prochain.

**04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.  
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.



**TREVI  
G R O U P**

Vereniging van Mede-eigenaars  
Residentie CONSCIENCE  
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5  
1140 Brussel  
KBO N° 850.200.248

### **VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2015 (boekjaar 2014)**

In tweeduizend en vijftien , op 19 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "BREL" gelegen aan de Hoedemaekerssquare 10 in 1140 Brussel (1<sup>e</sup> verdieping van het gemeentehuis).

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 04/03/2015.

De vergadering wordt geopend om 18.47 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die Trevi SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 102 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.792 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 25 maart 2014 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

#### **01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.  
De voorzitter wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

#### **02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.  
De stemmenteller wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

#### **03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2014 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2014. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2014 goed op voorwaarde dat het waterverbruik gecontroleerd wordt. De post "bijdrage" zal ook rechtgezet worden in het volgende boekjaar.

#### **04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.  
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

#### **05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.  
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

## 05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – *Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC*

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.  
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

## 06 Décharge au Syndic – *Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC*

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

Les personnes suivantes votent contre :

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)  
Madame BOISNON (68/10.000ème)  
Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)  
Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

## 07 Nomination du Commissaire aux comptes – *Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC*

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.

Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

## 08 Nomination du Conseil de Copropriété – *Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC*

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

## 09 Travaux : remplacement des systèmes de parlophonie – *Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC*

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement de la parlophonie aux entrées 1-3-5 et mandate le Conseil de Copropriété pour le choix du fournisseur final.

L'Assemblée Générale souhaite que les travaux se fassent dans les trois entrées en même temps en commençant par l'entrée n°3.

## 10 Travaux : placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – *Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC*

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

## 11 Travaux : enlèvement du boîtier à clefs de la porte de garage aux deux niveaux – *Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC*

Le Syndic informe l'Assemblée Générale du rapport de VIPER qui stipule ceci : le boîtier à clé extérieur est très vulnérable et facilement fraudable. Il représente 90% des effractions sur les portes collectives. Selon la firme VIPER, le meilleur combinateur à clés est celui qui n'existe pas.

## 06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

De volgende personen stemmen tegen:

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)

Madame BOISNON (68/10.000ème)

Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)

Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

## 07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

## 08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

## 09 Werkzaamheden: vervanging van de deurtelefoonsystemen – *Beslissing te nemen bij 3/4° meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW*

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering akkoord om de deurtelefoon aan de ingangen 1-3-5 te laten vervangen en verleent mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de uiteindelijke leverancier te kiezen.

De Algemene Vergadering wil dat de werkzaamheden uitgevoerd worden aan de drie ingangen tegelijk, te beginnen bij ingang nr. 3.

## 10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de Consciencelaan – *Beslissing te nemen bij 3/4° meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW*

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de Consciencelaan.

## 11 Werkzaamheden: verwijdering van de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus – *Beslissing te nemen bij 3/4° meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW*

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat in het verslag van VIPER het volgende staat: de externe sleutelkas is heel kwetsbaar en eenvoudig te forceren. Deze kas is goed voor 90% van de inbraken in collectieve poorten. Volgens de firma VIPER is de beste sleutelschakelaar geen sleutelschakelaar.

De firma VIPER stelt voor om met een afstandsbediening te werken waarbij de ontvanger zich in de Residentie bevindt en dus niet toegankelijk is van buitenaf.

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus te verwijderen.

LA firme VIPER propose comme solution la télécommande dont le récepteur se trouve à l'intérieur de la Résidence et n'est donc pas accessible depuis l'extérieur.

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder à l'enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux.

**12 Porte d'appartement J9 non conforme : mandat à donner au Syndic afin d'ester en justice et de faire porter l'affaire devant le juge de paix – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse d'ester en justice contre les propriétaires de l'appartement J9.

**13 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote**

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

**14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2015 au 31/12/2015 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2015 au 31/12/2015 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2016 au 31/12/2016.

**15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2015 au 31/12/2015 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

**16 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

**12 Niet-conforme appartementsdeur J9: mandaat te verlenen aan de Syndicus om een zaak aan te spannen en de zaak voor de vrederechter te brengen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een zaak aan te spannen tegen de eigenaars van het appartement J9.

**13 Budgetraming (BW. Art. 577-8§4, 18°) – Zonder stemming**

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

**14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2015):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

**15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015 te behouden op:

1er trimester (januari-februari-maart 2015) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

**16 Vastlegging van het werkcapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkcapitaal te behouden op € 24.789,35.

**17 Financiering van de werken gestemd in punt 9-10-11 - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering heeft beslist om de werkzaamheden vermeld in punt 9 door het reservefonds.

**17 Financement des travaux votés aux points 9-10-11 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 09 par le fonds de réserve.

**18 Information : rénovation des terrasses – suivi du dossier – Sans vote**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le planning pour ce dossier est le suivant :

- Réalisation du cahier des charges : mars 2015
- Consultation des soumissionnaires : avril 2015
- Mise à disposition du comparatif des offres : +/- 15 mai 2015

**19 Proposition de financement des travaux de rénovation des terrasses – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale qu'un montant de +/- 300.000,00 € est actuellement disponible sur le fonds de réserve.

En vertu de ce qui précède, l'Assemblée Générale marque son accord, à la majorité des voix, pour appeler la somme de 400.000,00 € supplémentaire au fonds réserve sur deux ans (à partir du 01/04/2015 au 31/03/2017) réparti de la manière suivante :

avril-mai-juin 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2016 :	50.000,00 € (non appelé)

avril-mai-juin 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2017 :	50.000,00 € (non appelé)

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que ces appels spéciaux travaux viendront s'ajouter aux appels de fonds de réserve votés au point 15.

**20 Information : Paiement des charges – retards de paiements – Sans vote**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale sur le montant des arriérés de charges au 30/12/2014 (avant établissement du décompte) qui s'élève à 73.024,54 €.

Le Syndic rappelle qu'il est important d'honorer l'entièreté des appels de provisions, des décomptes de charges afin que le Syndic ait les fonds nécessaires sur les comptes bancaires pour exécuter correctement sa mission.

Le Syndic informe également l'Assemblée Générale que de nombreux dossiers contentieux suivent leur cours afin de récupérer l'intégralité des arriérés dus par les propriétaires concernés.

Pour faciliter le paiement des appels de fonds trimestriels, les copropriétaires peuvent honorer ceux-ci mensuellement (en divisant donc par 3 le montant réclamé).

Le Syndic invite les copropriétaires à prendre contact avec lui afin de signaler la méthode de paiement choisi.

Le Syndic invite également les copropriétaires qui ont un arriéré de charges ou qui rencontrent des problèmes de paiement à prendre également contact avec lui afin de conclure un plan d'apurement, ceci permettant d'éviter des frais supplémentaires et une procédure judiciaires.

**21 Règlement d'ordre intérieur – approbation des modifications apportées au règlement d'ordre intérieur (voir proposition en annexe) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les modifications apportées au règlement d'ordre intérieur. La proposition de modifications du règlement d'ordre intérieur était jointe à la convocation. Le règlement d'ordre intérieur adapté sera joint au procès-verbal.

## 18 Informatie: renovatie van de terrassen – opvolging van het dossier – *Zonder stemming*

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de planning voor dit dossier:

- Opstelling van het lastenboek: maart 2015
- Raadpleging van de inschrijvers: april 2015
- Terbeschikkingstelling van de vergelijking van de offertes: +/- 15 mei 2015

## 19 Voorstel tot financiering van de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat er momenteel een bedrag van +/- € 300.000,00 beschikbaar is in het reservefonds.

Gezien hetgeen voorafgaat, gaat de Algemene Vergadering bij meerderheid van stemmen akkoord om een extra bedrag van € 400.000,00 op te vragen voor het reservefonds gespreid over twee jaar (vanaf 01/04/2015 tot 31/03/2017), als volgt verdeeld

april-meji-juni 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)

april-meji-juni 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2017 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat deze speciale opvragingen voor werkzaamheden bovenop de opvragingen voor het reservefonds komen waarover gestemd werd in punt 15:

## 20 Informatie: Betaling van de lasten – achterstallige betalingen – *Zonder stemming*

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het bedrag van de achterstallige lasten op 30/12/2014 (voor opstelling van de afrekening) dat € 73.024,54 bedraagt.

De Syndicus herhaalt dat het belangrijk is om alle provisieopvragingen en kostenafrekeningen te betalen zodat de Syndicus over de nodige fondsen beschikt op de bankrekeningen om zijn opdracht correct te kunnen uitvoeren.

De Syndicus laat de Algemene Vergadering ook weten dat veel geschillendossiers afgerond worden voor de volledige achterstallige bedragen verschuldigd door de betrokken eigenaar geïnd worden.

Om de betaling van de driemaandelijkse fondsopvragingen te vergemakkelijken, kunnen de mede-eigenaars die maandelijks betalen (door het gevraagde bedrag dus door 3 te delen).

De Syndicus vraagt de mede-eigenaars om contact met hem op te nemen om de gekozen betaalmethode te melden.

De Syndicus vraagt ook aan de mede-eigenaars met een achterstall of betalingsproblemen om contact met hem op te nemen om een betalingsplan uit te werken. Dit om extra kosten en een gerechtelijke procedure te vermijden.

## 21 Huishoudelijk reglement – goedkeuring van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijgevoegd voorstel) - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering keurt de wijzigingen in het huishoudelijk reglement unaniem goed. De voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden bij de oproeping gevoegd. Het aangepast huishoudelijk reglement zal bij het verslag gevoegd worden.

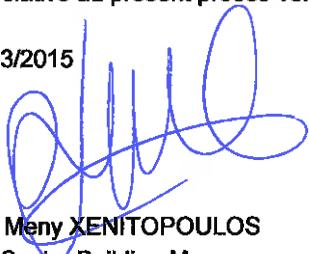
**22 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – *Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC***

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 19/03/2015



Meny XENITOPOULOS  
Senior Building Manager



Sarah LIEGEOIS  
Directeur



Monsieur LOVERIUS  
Président de séance



Madame VRANCKX  
Scrutateur

**22 Conciërges - mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

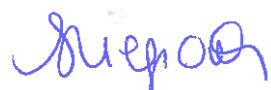
De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.00 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 19/03/2015.

Voor conforme vertaling,



Sarah LIEGEOIS  
Directeur

## ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Nom	Q 1	P R	Quotités	Personnes
ADANT RENE	58 P		58	1
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0
BAJRAMOVA	58		0	0
BALDYGA ELZBIETA	48 P		48	1
BASCOUR	57		0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58 P		58	1
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59 P		59	1
BINARD NATHALIE	56 P		56	1
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59 P		59	1
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71 R		71	1
BOISNON LUDOVIC	68 R		68	1
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0
BULINCKX MARIA	97		0	0
BURIE WILLIAM	58		0	0
CAELEN - DERDAELE	59 P		59	1
CALLEBAUT LÉO	59		0	0
CASTELLANO STEFANIE	58 P		58	1
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27 R		27	1
CHAINIAUX ALAIN	59		0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29		0	0
CICEK - SEZER	58		0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59 P		59	1
CLAESSENS GEORGES	33		0	0
COLAK ORHAN	57		0	0
COOKE MARY	58 P		58	1
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71 P		71	1
COQUELIN CARINE	46 P		46	1
COQUELIN LUC	59 P		59	1
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0
D'HAVE	57		0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58 P		58	1
DAVID SUZANNE	71		0	0
DAVID VVE NAEGELE	68		0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66 P		66	1
DE CLERCQ M.	93 R		93	1
DE COEN	57 R		57	1
DE COSTER MICHEL	57		0	0
DE MAEYER GILBERTE	59 P		59	1
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71 P		71	1
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0
DEKEYSER MARC	31		0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0
DELLA-VALENTINA	28 P		28	1

DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59 P	59	1
DEMUYNCK PATRICIA	59	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68 R	68	1
DESRUELLES - VAN GEEL	59 P	59	1
DESRUELLES ROLAND	71 R	71	1
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	0	0
DRUYTS ELVIRE	70 P	70	1
DUFRANNE	60	0	0
DUGO GAETAN	43	0	0
DUTORDOIR	60 P	60	1
EFRIMIAN - BORADZOVA	57 P	57	1
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58 P	58	1
FINDIK-KARABAGLI	57	0	0
FLEMAL SARA	57 P	57	1
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53	0	0
FRAVALO CELINE	64	0	0
FREIBERG CATHERINE	68 R	68	1
GEERTS LUCIEN	58 R	58	1
GENTILI DANIELE	27	0	0
GILLET- BERGER	50 P	50	1
GJONBALAJ AFRIM	68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27 R	27	1
GORS GENEVIèVE	58	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57 P	57	1
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56 P	56	1
GREGOIRE - DESGANS	60	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28	0	0
GULUNAY MICHEL	1	0	0
GÜNES - EKER	56	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58	0	0
HACKEN	69 P	69	1
HAESEN FLORENCE	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60 P	60	1
HERIN - BANDE	57	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68	0	0
HIDA LINDA	58	0	0
HOANG THI BICH VAN	1 P	1	1
HORNEMAN - MARCHAL	68 P	68	1
HUENS GUY	56	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28 P	28	1
IKEZAWA RITSUKO	38	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1 R	1	1
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48 R	48	1
INGEVELD CHRISTIAN	28	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65	0	0
JACOB DENIS	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58 P	58	1
JACQUES - RORIVE RENéE	68	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68	0	0

1209

KABASHI - RUGOVA	58 P	58	1
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58	0	0
KADRI MIRSADET	57	0	0
KAVALIAS ALEXIS	58	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59 R	59	1
KIRDAS KOC	57	0	0
LA HAYE DENISE	71 P	71	1
LADMIRANT IRÈNE	48 R	48	1
LAGNEAU- DE PREKKEL	59 P	59	1
LALINNE MARTINE	29 R	29	1
LECLERE MARIE	59 R	59	1
LEQUEUX FABIENNE	57 P	57	1
LIS ANGELINE	54 R	54	1
LOPARCO	68 P	68	1
LOUIS JEAN LUC	29	0	0
LOVERIUS GERARD	110 P	110	1
LYCKE MARCEL	1	0	0
MALENGREZ LUC	28 P	28	1
MAMMADZADA SALEH	57 R	57	1
MASSET - SCHOONEJANS	69 P	69	1
MATHIEU DENISE	58 P	58	1
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42	0	0
MEERT STEPHANE	69	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAÏL & SONIA	56	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39 R	39	1
MICHELS VANESSA	48	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71 P	71	1
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58 P	58	1
PARKER SUSAN	62	0	0
PAUWELS	31 P	31	1
PESESSE JEAN	60 R	60	1
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	0	0
PIERARD - GERMINAL	58	0	0
PIERARD - GERMINAL	61	0	0
PIRARD ANDRÉ	72 R	72	1
POELLEMAN - DEMOLINARI	63 P	63	1
POELS NICOLAS	58 P	58	1
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58	0	0
QUISHOUT	57 R	57	1
RENOTTE- PORTZENHEIM	56 P	56	1
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	0	0
RION THIBAULT	58 P	58	1
ROELANDT ROBERT	92	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38 R	38	1
ROSCA VIOLETA	58 P	58	1
RUELLE SYLVIE	27	0	0
RUIR MARTINE	51 R	51	1
SAENEN FRANÇOIS	1	0	0



SEMERARO VINCENZO	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58 R	58	1
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43 R	43	1
SNOUSSI MARYAM	69 P	69	1
SOARES	57 P	57	1
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59 P	59	1
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58 P	58	1
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57 P	57	1
SZERSZEN- PAWLUK	68 P	68	1
TEMMERMAN LILIANE	59	0	0
THIRIAUX JACQUES	70 P	70	1
THONUS PATRICIA	59	0	0
THUBEN ROSETTE	57 P	57	1
TOADER GABRIELLA	59	0	0
TOPAL LATIFE	58	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57 R	57	1
TREHOUT GEORGES	28	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59 P	59	1
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59 R	59	1
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58 P	58	1
VAN BRAEKEN ISABELLE	58 P	58	1
VAN CAUTEREN ERIC	57 P	57	1
VAN DRIESCHE	68 R	68	1
VAN RECHEM - ERARTS	70	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58 P	58	1
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29 R	29	1
VANHALLE RONY	29	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1	0	0
VERHACK PAUL	65 R	65	1
VERHOEVEN A	68 R	68	1
VERHOEVEN- DE MULDER	59 R	59	1
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59 R	59	1
VRANCKX - TANTOST	60 P	60	1
VRIJENS - NICOLAES	58 P	58	1
WAUTERS NICOLE	58 R	58	1
WERKMAN GERMAINE	58 P	58	1
WOUTERS MARGUERITE	70	0	0

Quotités totales =

10000	Quotités 5792	Présents 102
	Quotités % 57,92	Présents % 55,74
		Nbr proprio total 183

QUORUM : OK



Nom	Q 1	Vote			Oui	Non	Abst.
		P	n	o			
ADANT RENE	58	p	o	58	0	0	0
BABAU - NDREU ROBERT - JUANA	57	p	o	57	0	0	0
BAJRAMOVA	58	p	o	48	0	0	0
BALDYGAE ELZBIETA	48	p	o	48	0	0	0
BASCOUR	57	p	o	57	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	o	58	0	0	0
BEN HAMMANI ECH-HAB - SALAB	71	p	o	71	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	o	71	0	0	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0	0
BULDUK - GOGMEN KENAN - SUMEYLA	58	p	o	58	0	0	0
BULINCKX MARIA	97	p	o	97	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	o	58	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0	0
CALLEBAUT LEO	59	p	o	59	0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	a	27	0	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	o	59	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	29	p	o	29	0	0	0
CICEK - SEER	59	p	o	59	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUDO	59	p	o	59	0	0	0
CLAESSENS GEORGES	39	p	o	39	0	0	0
COLAK ORHAN	57	p	o	57	0	0	0
COOKE MARY	58	p	a	58	0	0	0
COOSEMAN ELISABETH	48	p	o	58	0	0	0
COQUELIN FRIZJANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	46	0	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27	p	o	27	0	0	0
DHAVE	57	p	o	57	0	0	0
DHONDT - LEYSEN ALFONS JO	59	p	o	59	0	0	0
DAVID SUZANNE	71	p	o	71	0	0	0
DAVID VIE NAEGELE	68	p	o	46	0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0	0
DE CLEROQ M.	93	p	a	93	0	0	0
DE COEN	57	p	o	57	0	0	0
DE COSTER MICHEL	57	p	o	57	0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0	0
DECKERS - DE BOOSSE MARCEL & MARJI	71	p	o	71	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64	p	o	64	0	0	0
DEKEYSER MARC	31	p	o	31	0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29	p	o	29	0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0	0
DEMBO MARQUES - TIELEMANS	59	p	o	59	0	0	0
DEMUYNOCK PATRICIA	59	p	o	59	0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	68	0	0	0
DESRIELLES - VAN GEL	59	p	o	59	0	0	0
DESRIELLES ROLAND	71	p	o	71	0	0	0

Nom	Q 1	Vote			Oui	Non	Abst.
		P	n	o			
ADANT RENE	58	p	o	58	0	0	0
BABAU - NDREU ROBERT - JUANA	57	p	o	57	0	0	0
BAJRAMOVA	58	p	o	48	0	0	0
BALDYGAE ELZBIETA	48	p	o	48	0	0	0
BASCOUR	57	p	o	57	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	o	58	0	0	0
BEN HAMMANI ECH-HAB - SALAB	71	p	o	71	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	o	71	0	0	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0	0
BULDUK - GOGMEN KENAN - SUMEYLA	58	p	o	58	0	0	0
BULINCKX MARIA	97	p	o	97	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	o	58	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0	0
CALLEBAUT LEO	59	p	o	59	0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	a	27	0	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	o	59	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	29	p	o	29	0	0	0
CICEK - SEER	59	p	o	59	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUDO	59	p	o	59	0	0	0
CLAESSENS GEORGES	39	p	o	39	0	0	0
COLAK ORHAN	57	p	o	57	0	0	0
COOKE MARY	58	p	a	58	0	0	0
COOSEMAN ELISABETH	48	p	o	58	0	0	0
COQUELIN FRIZJANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	46	0	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27	p	o	27	0	0	0
DHAVE	57	p	o	57	0	0	0
DHONDT - LEYSEN ALFONS JO	59	p	o	59	0	0	0
DAVID SUZANNE	71	p	o	71	0	0	0
DAVID VIE NAEGELE	68	p	n	46	0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0	0
DE CLEROQ M.	93	p	a	93	0	0	0
DE COEN	57	p	o	57	0	0	0
DE COSTER MICHEL	57	p	o	57	0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0	0
DECKERS - DE BOOSSE MARCEL & MARJI	71	p	o	71	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64	p	o	64	0	0	0
DEKEYSER MARC	31	p	o	31	0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29	p	o	29	0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0	0
DEMBO MARQUES - TIELEMANS	59	p	o	59	0	0	0
DEMUYNOCK PATRICIA	59	p	o	59	0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	68	0	0	0
DESRIELLES - VAN GEL	59	p	o	59	0	0	0
DESRIELLES ROLAND	71	p	o	71	0	0	0

Nom	Q 1	Vote			Oui	Non	Abst.
		P	n	o			
ADANT RENE	58	p	o	58	0	0	0
BABAU - NDREU ROBERT - JUANA	57	p	o	57	0	0	0
BAJRAMOVA	58	p	o	48	0	0	0
BALDYGAE ELZBIETA	48	p	o	48	0	0	0
BASCOUR	57	p	o	57	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	o	58	0	0	0
BEN HAMMANI ECH-HAB - SALAB	71	p	o	71	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	o	71	0	0	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0	0
BULDUK - GOGMEN KENAN - SUMEYLA	58	p	o	58	0	0	0
BULINCKX MARIA	97	p	o	97	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	o	58	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0	0
CALLEBAUT LEO	59	p	o	59	0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	a	27	0	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	o	59	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	29	p	o	29	0	0	0
CICEK - SEER	59	p	o	59	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUDO	59	p	o	59	0	0	0
CLAESSENS GEORGES	39	p	o	39	0	0	0
COLAK ORHAN	57	p	o	57	0	0	0
COOKE MARY	58	p	a	58	0	0	0
COOSEMAN ELISABETH	48	p	o	58	0	0	0
COQUELIN FRIZJANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	46	0	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27	p	o	27	0	0	0
DHAVE	57	p	o	57	0	0	0
DHONDT - LEYSEN ALFONS JO	59	p	o	59	0	0	0
DAVID SUZANNE	71	p	o	71	0	0	0
DAVID VIE NAEGELE	68	p	n	46	0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0	0
DE CLEROQ M.	93	p	a	93	0	0	0
DE COEN	57	p	o	57	0	0	0
DE COSTER MICHEL	57	p	o	57	0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0	0
DECKERS - DE BOOSSE MARCEL & MARJI	71	p	o	71	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64	p	o	64	0	0	0
DEKEYSER MARC	31	p	o	31	0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29	p	o	29	0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0	0
DEMBO MARQUES - TIELEMANS	59	p	o	59	0	0	0
DEMUYNOCK PATRICIA	59	p	o	59	0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	68	0	0	0
DESRIELLES - VAN GEL	59	p	o	59	0	0	0
DESRIELLES ROLAND	71	p	o	71	0	0	0

Nom	Q 1	Vote			Oui	Non	Abst.
		P	n	o			
ADANT RENE	58	p	o	58			

DETRAIT GILBERTE CIO ETUDE NOTAIRE	0
DROUYS ELVIRE	70
DUFRANNE	0
DUGO GAETAN	0
DUTORDOIR	0
EFFRIMIAN - BORDZOVA	60
FAUCO - SMITS JOSEPH	57
FINDIK - KARABAŞI	58
FLEMAL SARA	0
FONTAINE GUY/IMMO BENELUX	57
FRAYALO CELINE	57
FREIBERG CATHERINE	60
GEERTS LUCIEN	58
GENTILI DANIELE	58
GILLET - BERGER	57
GIONBALAU AFRIUM	53
GOKA MARIE JEANNE	60
GORS GENEVIEVE	68
GOUVAERTS - LEGAEG JEAN	57
GREGOIRE - SIRAGQ ANTONINO	58
GREGOIRE - DESCANS	58
GUARNERI PALMA ERSILIA	60
GULLINAY MICHEL	1
GUNES - EKER	58
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58
HACKEN	69
HAESEN FLORENCE	69
HAMMERS JACQUELINE	27
HANNS - DEHENAN LUC -CHANTAL	60
HEIRIN - BANDE	60
HEYVAERT NATHALIE	69
HIDA LINDA	1
HOANG THI BICH VAN	0
HORNEMAN - MARCHAL	68
HUENS GUY	58
HUTS - NILLES JEAN PIERRE	28
KEZAWA RITSUKO	38
KIMHOFF - VANDERVELDEN J - PH	1
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48
INGEVELD CHRISTIAN	28
IOOSSEN MATHILDE	65
JACOB DENIS	58
JACQUERIE - DE BOUL	58
JACQUES - RORME RENEE	68
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68
KABAŞI - RUGOVA	68
KABONGO MBOMBA - MWANA NKOLE GEO	58
KADRI MIRSADET	57
KAYADAS ALEXIS	58
KHECHOUCHE - TAIBI ABDEKADER	59
KIRDAKS KOCH	67
LA HAYE DENISE	71
LADMIRANT IRENE	48
LAGNEAUX - DE PEERKEEL	59
LAININNE MARTINE	29
LECLERF MARIE	59

LEQUEUX FABIENNE	57	0
LIS ANGELINE	54	0
LOPARCO	68	0
LOUIS JEAN LUC	29	0
LOVERIUS GERARD	110	0
LYCKE MARCEL	1	0
MALENGREZ LUC	28	0
MAMMADZADA SALEH	57	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	0
MATHIEU DENISE	58	0
MATHYS JEAN PIERRE	38	0
MAYER - THIERY C/O OFFICE PROP	42	0
MEERT STEPHANE	69	0
MEJRI - JACOB SOUNHAL & SONIA	59	0
MEYSENNE LOUISETTE	39	0
MICHELS VANESSA	48	0
MUREZ VIEVRE LOUTRE	71	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MMJE JALIMOTTE	69	0
PARKER SUSAN	62	0
PAUWELS	31	0
PESESE JEAN	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	0
PIERARD - GERMINAL	58	0
PIERARD - GERMINAL	61	0
PIRARD ANDRÉ	72	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	0
POELS NICOLAS	68	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	84	0
PONSAERTS HILAIRE	58	0
QUISHOUT	67	0
RENOTTE - PORTZENHEIM	58	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	85	0
RIONTHIBAULT	58	0
ROELANDT ROBERT	92	0
ROOSEMENT MARIE-LOUISE	38	0
ROSCA VIOLETA	58	0
RUELLE SYLVIE	27	0
RUIR MARTINE	51	0
SAENEN FRANÇOIS	1	0
SEMERRATO VINCENZO	64	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	68	0
SIGUENAS DIAZ ÉLENA LINDOMIRA	43	0
SNOUSSI MARYAM	68	0
SOARES	57	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	69	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	0
SZERSZEN - PAWLUK	63	0
TEMMEIRMAN LILIANE	69	0
THIRIAUX JACQUES	70	0
THONIS PATRICIA	59	0
THUBEN ROSETTE	57	0
TOADER GABRIELLA	58	0
TOPAL LATIFIE	58	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN TREHOUT GEORGES	57	0
	28	0

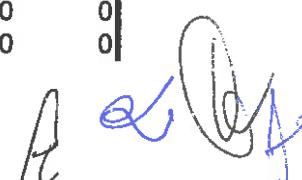


## ACP 070 CONSCIENCE

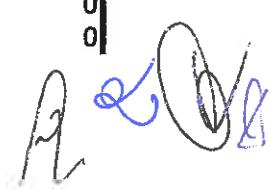
AG DU 19/03/2015

Vote point n°19 Financement terrasses

Nom	Q 1	Vote		
		Oui	Non	Abst.
ADANT RENE	58	p	n	0 58 0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0 0 0
BAJRAMOVA	58			0 0 0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	o	48 0 0
BASCOUR	57			0 0 0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0 58 0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0 0 0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59 0 0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56 0 0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59 0 0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0 71 0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68 0 0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0 0 0
BULINCKX MARIA	97			0 0 0
BURIE WILLIAM	58			0 0 0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59 0 0
CALLEBAUT LéO	59			0 0 0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58 0 0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	o	27 0 0
CHAINIAUX ALAIN	59			0 0 0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29			0 0 0
CICEK - SEZER	58			0 0 0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59 0 0
CLAESSENS GEORGES	33			0 0 0
COLAK ORHAN	57			0 0 0
COOKE MARY	58	p	o	58 0 0
COOSEMANIS ELISABETH	48			0 0 0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	o	71 0 0
COQUELIN CARINE	46	p	o	46 0 0
COQUELIN LUC	59	p	o	59 0 0
CORTHOUTS MARTINE	27			0 0 0
D'HAVE	57			0 0 0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58 0 0
DAVID SUZANNE	71			0 0 0
DAVID VVE NAEGELE	68			0 0 0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66 0 0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93 0 0
DE COEN	57	p	n	0 57 0
DE COSTER MICHEL	57			0 0 0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59 0 0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0 71 0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0 0 0
DEKEYSER MARC	31			0 0 0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0 0 0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28 0 0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59 0 0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0 0 0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0 68 0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0 59 0
DESRUELLES ROLAND	71	p	n	0 71 0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0 0 0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0 70 0
DUFRANNE	60			0 0 0



DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR	60			60	0	0
EFRIMIAN - BORADZOVA	57			0	57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58			0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0
FLEMAL SARA	57			57	0	0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53			0	0	0
FRAVALO CELINE	64			0	0	0
FREIBERG CATHERINE	68			0	68	0
GEERTS LUCIEN	58			0	58	0
GENTILI DANIELE	27			0	0	0
GILLET - BERGER	50			50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27			27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57			57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56			56	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58			0	0	0
HACKEN	69			69	0	0
HAESEN FLORENCE	68			0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60			60	0	0
HERIN - BANDE	57			0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0
HOANG THI BICH VAN	1			0	1	0
HORNEMAN - MARCHAL	68			68	0	0
HUENS GUY	56			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28			28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1			1	0	0
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48			0	0	48
INGEVELD CHRISTIAN	28			0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58			58	0	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68			0	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68			0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58			58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0
KAVIDIAS ALEXIS	58			0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59			59	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0
LA HAYE DENISE	71			71	0	0
LADMIRANT IRÈNE	48			48	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59			59	0	0
LALINNE MARTINE	29			0	29	0
LECLERE MARIE	59			59	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57			57	0	0
LIS ANGELINE	54			0	54	0
LOPARCO	68			68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110			110	0	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0



MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0
MAMMADZADA SALEH	57	p	o	57	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p	o	69	0	0
MATHIEU DENISE	58	p	o	58	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	p	o	0	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0
MICHELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0
PARKER SUSAN	62			0	0	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0
POELS NICOLAS	58	p	n	0	58	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
QUISHOUT	57	p	n	0	57	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	o	56	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0	0
RION THIBAULT	58	p	o	58	0	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27	p	o	0	0	0
RUIR MARTINE	51	p	o	51	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	n	0	69	0
SOARES	57	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	n	0	57	0
TOADER GABRIELLA	59			0	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	59	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	59	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	58	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58	p	n	0	58	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	n	0	57	0
VAN DRIESSCHE	68	p	n	0	68	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0
VANDEN EEDEN - AERTGEERTS	58	p	n	0	58	0
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59			0	0	0

VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VANHALLE RONY	29			0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	65	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	n	0	59	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	59	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix		4023	1721	48
		%		70,04	29,96	

A L A Y

# **ACP CONSCIENCE**

## **REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR**

### **PREAMBULE**

Vous avez acheté, donné, ou pris en location, un appartement dans cet immeuble. A quelque titre que ce soit, vous êtes tenu d'observer tous les actes et documents qui régissent les conditions de cohabitation, c'est-à-dire :

- a. **L'acte de base**, vol. 1/0,folio 82, case 5 du 8 avril 1970, passé à l'origine de la construction de l'immeuble par devant Maître Robert PHILIPS, Notaire à Koeckelberg, avenue de Jette, 45 à 1080 Bruxelles.
- b. **Le règlement de copropriété** inclus dans l'acte de base, avec ses modifications dans les limites permises par son article 22.
- c. **L'acte de vente** relatif au bien dont vous êtes propriétaire ou locataire.
- d. **Le règlement d'ordre intérieur** a été soumis à l'approbation des copropriétaires de l'immeuble.

### **1. GENERALITES**

- 1.1. Le règlement d'ordre intérieur est d'application intégrale et obligatoire pour tous les propriétaires et occupants de l'immeuble, ainsi que pour toute personne qui, à un titre quelconque, pourrait s'y rendre ou s'y trouver.
  - 1.1.1. Lors de la vente d'un appartement, celui-ci ne pourra être occupé par le nouveau propriétaire ou par un locataire de celui-ci, tant que l'acte de vente n'aura pas été signifié par écrit au syndic, la signature du compromis de vente ne suffisant pas à établir la propriété effective.
  - 1.1.2. Les propriétaires qui donnent leur bien en location sont tenus d'aviser le syndic, ou le concierge de l'immeuble, du nom exact du locataire avant que celui-ci ne puisse prendre possession des lieux.

- 1.2. Les baux consentis par les propriétaires doivent contenir l'engagement des locataires d'observer le règlement d'ordre intérieur, dont un exemplaire leur sera remis tandis qu'ils signeront une décharge selon laquelle ils déclarent en avoir pris connaissance ;
- 1.3. Les propriétaires, locataires et gens à leur service, doivent veiller à ce que l'immeuble soit occupé bourgeoisement et honnêtement pour en jouir « en bon père de famille ».

## 2. PUBLICITE

- 2.1. Les plaques nominatives aux sonneries, boîtes aux lettres, sont d'un modèle standard et fournies au prix coûtant par le syndic.
- 2.2. Il est interdit de faire apparaître de la publicité sur l'immeuble. Aucune inscription ni panneau à caractère professionnel ou commercial ne peut être placé aux fenêtres ni sur les portes et murs extérieurs, ni dans les escaliers, passages, cabines d'ascenseurs et parties communes en général.
- 2.3. Seule est autorisée l'apposition aux fenêtres d'affiches annonçant la vente ou la location des appartements de l'immeuble même.
- 2.4. Une valve placée à front de rue permet l'affichage des renseignements relatifs aux appartements qui sont à vendre ou à louer. L'affichage s'effectue par le concierge à qui les avis doivent être remis.
- 2.5. Les affiches et avis annonçant les ventes publiques ou les actes d'autorité judiciaire sont à placer sur un panneau amovible à installer à côté de la valve d'affichage et ceci uniquement pendant la durée réglementaire précédant la date d'exécution.

## 3. PARTIES COMMUNES

- 3.1. Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.
- 3.2. Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres en tout temps.
- 3.3. Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc. ne peut être effectué dans les parties communes.
- 3.4. Aucun objet ne peut être pendu ou jeté dans les aéras desservant notamment les salles de bains et wc. L'accès à ces aéras depuis l'intérieur des appartements doit être possible en tout temps pour atteindre les robinets d'eau chaude et d'eau froide desservant chaque appartement.
- 3.5. Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.

3.6. Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.

#### 4. **ASCENSEURS.**

4.1. L'usage des ascenseurs est interdit pour les emménagements, les déménagements, transport d'objets lourds ou volumineux, ou susceptibles par leur nature de détériorer les cabines ou leurs accès ( vélos), ou en général de mettre en danger leur fonctionnement.

4.2. Les enfants âgés de moins de 14 ans ne peuvent utiliser les ascenseurs s'ils ne sont pas accompagnés d'un adulte.

4.3. L'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie.

4.4. Il y a lieu de s'assurer que la porte de l'ascenseur s'est refermée à chaque passage.

#### 5. **AIRES CARROSSABLES DE L'IMMEUBLE**

5.1. Le poids maximum autorisé est de 1,5 T.

5.2. Seuls les véhicules d'un poids inférieur à 1,5 T et de moins de 2 mètres de largeur peuvent y avoir accès en permanence pour les besoins et pendant la durée d'un chargement ou déchargement de marchandises ou pour permettre l'embarquement ou le débarquement des passagers.

5.3. Dans des circonstances particulières, la concierge pourra libérer l'accès pour des véhicules plus importants en poids et en dimensions (véhicules de secours et de déménagement).

#### 6. **EMMENAGEMENTS-DEMENAGEMENTS**

6.1. Tout déménagement ou emménagement doit être communiqué par écrit par le propriétaire au Syndic ainsi qu' au concierge au moins 8 jours à l'avance.  
A défaut de communication au Syndic, une indemnité de 100 euros sera portée au compte du propriétaire défaillant.

6.2. Aucun emménagement ni déménagement ne peut avoir lieu un dimanche ou un jour férié, ou encore après 18h en semaine ou après 13h le samedi.

6.3. A l'exception des appartements qui ont accès à une des esplanades, il y a obligation d'utiliser un élévateur extérieur pour chaque déménagement ou emménagement. Le propriétaire est garant du respect de cette obligation par son locataire. A défaut, il lui sera porté en compte une indemnité de 150 euros.

#### 7. **VIDE-POUBELLES (gaines d'immondices)**

7.1. L'usage des vide-poubelles implique pour tous l'observation des règles essentielles suivantes :

- Emballer les détritus dans un papier ou de préférence dans un sac en plastique bien fermé. Faire de préférence de petits paquets.

- Ne pas y jeter des objets volumineux (cartons, fleurs fanées, etc.) susceptibles de boucher les gaines.
- Ne pas y verser des liquides quels qu'ils soient.
- Ne pas y jeter d'objets durs en verre ou autres (bouteilles, bocaux, etc.) qui causent des dégâts aux gaines et peuvent blesser le concierge lors de l'évacuation des déchets.
- Ne pas y jeter des objets qui peuvent souiller les gaines ou y répandre des odeurs désagréables (langes d'enfants, serviettes périodiques, etc.)
- Ne pas y jeter des mégots de cigarettes ou de cigarettes, ou tous autres objets ou matières pouvant provoquer un incendie.

- 7.2. En cas d'obstruction ou de dégâts à une gaine d'immondices, les frais de débouchage ou de réparation seront portés à la charge de celui qui en aura été la cause.
- 7.3. En cas d'obstruction d'une gaine d'immondices, les occupants des appartements concernés devront donner libre accès pour le personnel chargé des opérations de débouchage.
- 7.4. Tous objets ou matières autres que ceux qui peuvent être admis dans les vide-poubelles doivent être déposés de préférence sous bon emballage dans l'un des locaux de poubelles aux sous-sols.
- 7.5. Pour l'évacuation d'objets très volumineux, il convient de s'entendre avec le concierge qui peut faire appel aux services de l'agglomération, moyennant paiement des frais réclamés par cet organisme (actuellement 1m3 gratuit)

## 8. **FACADES ET TERRASSES** - Il est interdit :

- 8.1. De secouer des tapis, nappes, brosses, etc. par dessus les balustrades des terrasses ou à l'extérieur des fenêtres ou d'en jeter des objets quelconques.
- 8.2. D'abandonner sur les terrasses des balais, escabeaux, échelles, seaux ou tous autres ustensiles de ménage, ou d'y entreposer des meubles ou objets volumineux pouvant déparer l'aspect extérieur ou qui dépassent la hauteur de la balustrade, à l'exception toutefois de chaises, fauteuils et tables de terrasse ou de jardin.
- 8.3. De garnir les fenêtres et terrasses de plantes ou autres objets qui par leur chute pourraient causer des désagréments à autrui ou des dégâts en général.
- 8.4. De prendre ou d'exposer du linge sur les terrasses ou hors des fenêtres ou sur les balustrades.
- 8.5. De pendre ou d'accrocher tout objet aux châssis vitrés formant les séparations entre terrasses.
- 8.6. De placer de la nourriture pour les oiseaux sur les terrasses ou seuils de fenêtres, ainsi que de jeter de la nourriture par les fenêtres.
- 8.7. D'y faire des barbecues (ordre de police).

## 9. CHASSIS DE FENETRE ET TERRASSES

- 9.1. Le côté extérieur des châssis de fenêtres ainsi que les plafonds et balustrades des terrasses sont intégralement soumis aux règles de la copropriété, c'est-à-dire que leur peinture fait l'objet d'un travail d'ensemble selon les décisions de l'assemblée générale.
- 9.2. Tout propriétaire désireux de faire remplacer ses châssis de fenêtres en bois par d'autres en plastique (à l'exclusion de toute autre matière) doit adresser au préalable une demande écrite au Président du Comité de Gestion ou au syndic, accompagnée d'un plan et contenant l'engagement de respecter la couleur et la forme des châssis actuels. Le travail ne peut être réalisé qu'après réception de l'accord écrit du syndic et en tenant compte des conditions imposées. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont récupérés à charge du demandeur.
- 9.3. Un locataire qui voudrait faire exécuter le travail décrit sous 9.2. doit au préalable obtenir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci demeurant seul responsable vis-à-vis de la communauté.

## 10. TENTES PARE-SOLEIL

- 10.1. Se conformer au règlement et au modèle de la teinte orange.
- 10.2. Par souci d'harmonie, les tentes mécaniques sont du modèle à bras articulés avec fixation au mur de façade. Seule la couleur orange est autorisée.
- 10.3. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont à la charge du demandeur.
- 10.4. Un locataire qui voudrait faire placer une tente pare soleil est tenu de fournir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci étant seul responsable vis-à-vis de la copropriété. En cas d'enlèvement de la tente, les réparations se font à charge du propriétaire de l'appartement.

## 11. TRANQUILLITE ET SECURITE DES OCCUPANTS

- 11.1. Les habitants de l'immeuble, les personnes à leur service et les visiteurs, doivent veiller à ce qu'à aucun moment la tranquillité et la sécurité des autres occupants ne soient troublées.
- 11.2. L'usage de circuits d'eau à grand débit est à éviter entre 24h et 5h du matin (bains, douches, machines à laver ou vaisselle,...)
- 11.3. Les appartements doivent être occupés décemment, c'est-à-dire qu'ils ne peuvent servir de maison de passe ou d'habitation à toute personne étant notoirement de mauvaise vie et mœurs.
- 11.4. Il ne peut être toléré dans l'appartement d'autres animaux que les chiens, chats et les oiseaux en cage, à l'exclusion des perroquets. Les maîtres de ces animaux doivent veiller à ce qu'ils ne créent aucune nuisance pour les autres occupants, soit par leurs déplacements ou leurs cris ou aboiements ou leurs autres manifestations physiques. En dehors des appartements, les chiens doivent être tenus en laisse, y compris sur les

accès carrossables entourant l'immeuble et faisant partie de la copropriété, il est également interdit de laisser les chiens sur les pelouses.

- 11.5. Il est interdit à quiconque de posséder en fûts ou récipients quelconques plus de 3 litres de produits inflammables, y compris dans les caves et garages.
- 11.6. L'entrepôt et l'usage de bonbonnes de gaz de quelque capacité que ce soit sont interdits dans tout l'immeuble, sauf pendant la durée nécessaire à effectuer des aménagements et réparations par un corps de métier expérimenté.
- 11.7. Afin de faciliter les interventions en cas d'incidents se produisant en l'absence de l'occupant, et par là même limiter les dégâts, il est fortement conseillé de déposer une clef de l'appartement, sous enveloppe scellée, chez le concierge.

## 12. **GARAGES**

- 12.1. Seules les personnes résidant régulièrement dans l'immeuble, ainsi que les personnes qui les accompagnent, ont accès libre à la partie commune du garage. Accessoirement il en est de même pour les corps de métier qui sont annoncés auprès du concierge et qui sont accompagnés ou autorisés par lui de s'y trouver et éventuellement d'y faire stationner un véhicule, sans que celui-ci puisse gêner l'accès aux garages privés.
- 12.2. Aucun véhicule équipé au gaz ne peut pénétrer dans la partie commune du garage, ni être garé dans un garage privé.
- 12.3. Le stationnement de véhicules est strictement interdit dans la partie commune du garage, à l'exception du temps nécessaire au lavage ou autres petites opérations de courte durée, ou encore dans les conditions définies sous 2.1.  
Exclusivement les propriétaires ou locataires de garages.
- 12.4. Les garages privés ne peuvent être affectés à un usage professionnel ou commercial. Ils ne peuvent contenir aucun récipient contenant plus de 3 litres de liquide inflammable, à l'exception du carburant contenu dans le réservoir du véhicule.
- 12.5. Certains garages privés contiennent des vannes d'isolement de circuits d'eau chaude ou de chauffage. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ces équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est conseillé de déposer une clef sous enveloppe scellée chez le concierge.
- 12.6. Les occupants des garages ainsi que les personnes autorisées à accéder aux parties communes doivent veiller à ne pas encombrer ni salir les lieux.
- 12.7. Les jeux d'enfants sont interdits dans toute l'étendue du garage, ainsi que sur la rampe d'accès.

- 12.8. Une remise à vélos et voitures d'enfants est réservée uniquement à cet effet (véhicules à moteurs exclus). Elle est située au n° 5, à gauche au niveau de l'entrée et au n° 1 au niveau du rez-de-chaussée. Elle n'est accessible qu'aux personnes disposant de la clef spéciale qui peut être obtenue chez le concierge. Celui-ci tient à jour la liste des personnes disposant d'une clef.

### **13. CAVES ET RESERVES**

- 13.1 Les occupants des caves et réserves doivent veiller à les maintenir en parfait état de propreté et à n'y entreposer que des objets ou denrées ou matières non périssables, ne dégageant aucune odeur et ne pouvant créer aucune nuisance pour les locaux voisins ou pour la communauté en général.  
Il est strictement interdit d'y entreposer des véhicules à moteur.
- 13.2 Certaines caves et réserves contiennent des vannes d'isolation pour les circuits d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage central. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ce équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est obligatoire de déposer une clef sous enveloppe scellée chez la concierge.
- 13.3 Les couloirs d'accès aux caves ne peuvent être encombrés par des objets quelconques. Les occupants ne peuvent modifier ces accès.

### **14. CONCIERGES**

- 14.1. Les concierges sont au service de la communauté dans les limites des tâches définies par le syndic avec l'accord du conseil de gérance.
- 14.2. Les concierges ne peuvent effectuer aucun travail d'ordre privatif pour le compte des occupants de l'immeuble pendant leurs heures de service.
- 14.3. Les plaintes ou remarques éventuelles doivent être adressées au syndic ou au Conseil de gérance, et uniquement par écrit, datées et signées.

### **15. PARLOPHONIE**

- 15.1. Le système de parlophonie et d'ouverture de porte ainsi que la sonnerie palière reste couplée au système commun de l'installation.  
Nul ne peut intervenir sur le système, ni déplacer ou modifier le poste de l'appartement sans quoi le système commun risque d'être déréglé.

**16. CAS NON PREVUS**

Tous les cas non prévus au présent règlement d'ordre intérieur doivent être soumis par écrit au Conseil de gérance ou au syndic qui, selon l'importance de l'objet, en référera si nécessaire, à la plus prochaine assemblée générale.

NB : les infractions aux dispositions du présent règlement pour lesquelles la loi ne stipule pas de peines spéciales, seront punies des peines de police. (cfr art.151 au règlement de police)

Le Syndic.

**Signatures :** **Le propriétaire.**

## Le locataire.