

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2016 (exercice 2015)

L'an deux mille seize, le 16 mars 2016, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de l'hôtel COURTYARD MARRIOT sis Avenue des Olympiades 6 à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 1/03/2016

La séance est ouverte à 18h17. Monsieur MICHIELS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 113 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 184 forment 6.510/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2015 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2015 sous réserve des points suivants :



Page 1 sur 5



VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2016 (boekjaar 2015)

In tweeduizend en zestien , op 16 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de zaal van hotel COURTYARD MARRIOTT gelegen in de Olympiadenlaan 6 in 1140 Brussel..

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 01/03/2016.

De vergadering wordt geopend om 18.17 uur. Meneer MICHIELS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 113 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 184 vormen 6.510 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 19 maart 2015 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.
De stemmenteller wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2015 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2015. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2015 goed onder voorbehoud van de volgende punten:

- Ontvangst van de uitleg over de abrupte stijging van de gasprijzen.
- Waterverbruik: dhr. RENOTTE laat de Algemene Vergadering weten dat de vervanging van de klep zoals vermeld op de Algemene Vergadering van 2015 werd uitgevoerd. De gevolgen zijn reeds merkbaar in de afrekening van 2015.
- Uitleg te geven over de vervanging van de twee metalen deuren in het HR.
- De kostprijs van de onderhoudsproducten.

- Réception des explications concernant l'augmentation brutale des frais de gaz
- Consommation d'eau : Monsieur RENOTTE indique à l'Assemblée Générale que le travail de remplacement de vanne comme indiqué à l'Assemblée Générale de 2015 a bien été effectué. Les effets s'en ressentent déjà dans le décompte 2015.
- Explication à apporter au niveau du remplacement des deux portes métalliques au RI
- Le coût des produits d'entretien.

04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.

Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Travaux : Sécurisation des accès par un système à badges – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

L'Assemblée Générale est amenée à se prononcer sur la proposition de sécurisation des accès via un système à badges.

Le Syndic présente à l'Assemblée Générale les offres suivantes :

- Offre de la firme CREATEL pour un montant de :
 - o 962,00€ HTVA par entrée + 4,20€ par badges
 - o 1.172,80€ HTVA par porte de garage + 47,85€ par télécommande

04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.

06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseeur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseeur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseeur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseeur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseeur :	Monsieur COQUELIN

09 Werkzaamheden: Beveiliging van de ingangen met een badgesysteem – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over het voorstel om de ingangen te beveiligen met een badgesysteem.

De Syndicus legt de volgende offertes voor aan de Algemene Vergadering:

- Offerte van de firma CREATEL voor een bedrag van:
 - o € 962,00 excl. btw per ingang + € 4,20 per badge
 - o € 1.172,80 excl. btw per garagepoort + € 47,85 per afstandsbediening
- Offerte van de firma CLABOTS voor een bedrag van:
 - o € 1.329,60 excl. btw per ingang (+ € 167,20 excl. btw indien de bestaande elektrische slotplaat niet compatibel is)
 - o € 1.761,90 excl. btw per garagepoort
- Offerte van de firma ALOSON voor een bedrag van € 18.647,02.

Met 34,11% "ja" en 65,89% "neen" gaat de Algemene Vergadering niet akkoord met de voorgestelde werkzaamheden en beslist om dit punt uit te stellen tot de volgende Algemene Vergadering.

- Offre de la firme CLABOTS pour un montant de :
 - o 1.329,60€ HTVA par entrée (+167,20€ HTVA si la gâche électrique existante n'est pas compatibles)
 - o 1.761,90€ HTVA par porte de garage
- Offre de la firme ALOSON pour un montant de 18.647,02€

L'Assemblée Générale, à hauteur de 34,11% de « oui » et de 65,89% de non, ne marque pas son accord sur les travaux proposés et décide de reporter ce point à la prochaine Assemblée Générale

10 Travaux : Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix (67,09% des voix) l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

11 Evaluation des contrats d'entretien et de fournitures régulières – (CC Art. 577-8 §4, 14°) Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale signale au Syndic avoir rencontré des problèmes avec les contrats suivants :

- SD-LIFT : Les ascenseurs tombent en panne trop souvent et le délai d'intervention est trop long. Le Syndic s'engage à signaler ces manquements auprès de l'ascensoriste.
- ISB : L'Assemblée Signale que les pannes de chauffage ont été trop récurrente dans le courant de l'année 2015. Ceci sera également signalé auprès de la firme ISB.

12 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

13 Financement des travaux votés – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

Conformément aux décisions prises aux points 9 et 10, aucun financement n'est à voter au présent point.

14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de kant van de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1^o BW

Bij meerderheid van stemmen (67,09% van de stemmen) weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de kant van de Consciencelaan.

11 Evaluatie van de contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen – (CC Art. 577-8 §4, 14^o) Absolute meerderheid

De Algemene Vergadering laat de Syndicus weten dat er problemen zijn met de volgende contracten:

- SD-LIFT: de liften zijn te vaak defect en het duurt te lang voor die hersteld worden. De Syndicus belooft om deze gebreken te melden aan de lifteninstallateur.
- ISB: de Vergadering zegt dat de verwarming te vaak defect is geweest in de loop van 2015. Dit zal ook gemeld worden aan de firma ISB.

12 Budgetraming (BW. Art. 577-8§4, 18^o) – Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

13 Financiering van de gestemde werken - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

Conform de beslissingen genomen in punt 9 en 10 moet er in dit punt niet gestemd worden over de financiering.

14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2016):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2017 tot 31/12/2017 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 te behouden op:

Le budget pour l'exercice du 1/01/2017 au 31/12/2017 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2016 au 31/12/2016 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2017 au 31/12/2017.

15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2016 au 31/12/2016 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

17 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

18 Concierge : mandat à donner au syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager un concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée - Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier, le cas échéant, le contrat de travail et réengager un(e) concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

19 Point d'information : Etat d'avancement du dossier concernant la réfection des terrasses – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale des suites de la dernière réunion avec l'architecte LESENS.

Le Syndic expose également à l'Assemblée Générale les échéances suivantes :

AGO 2016 : aucune décision (récolte des fonds pour financer les travaux)
AGO 2017 : aucune décision (fin de la récolte des fonds pour financer les travaux)
AGE 2017 (octobre) : Décision sera prise sur le choix de l'entrepreneur qui effectuera les travaux.
Février 2018 : Début des travaux.

L'Assemblée Générale en prend acte.

20 Point d'information : Rappel du règlement d'ordre intérieur : Déchets dans les parties communes (à la demande de Madame DUTORDOIR) - Sans vote

Le Syndic rappelle le point 3 du règlement d'ordre intérieur concernant les parties communes :

Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.

Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres tout le temps.



1er trimestre (januari-februari-maart 2016) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimestre (april-mei-juni 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimestre (july-augustus-september 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimestre (oktober-november-december 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

17 Conciërge: mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge of een schoonmaakfirma aan te werven zonder via een vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad, zo nodig, het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

18 Ter Informatie: stand van zaken van het dossier over de heraanleg van de terrassen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het verloop van de vorige vergadering met architect LESENS.

De Syndicus legt ook de volgende datums voor aan de Algemene Vergadering:

GAV 2016: geen beslissing (inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)
GAV 2017: geen beslissing (einde van de inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)
BAV 2017 (oktober): beslissing te nemen over de keuze van de aannemer die de werkzaamheden zal uitvoeren.
Februari 2018: begin van de werkzaamheden.

De Algemene Vergadering neemt hier akte van.

19 Ter informatie: herinnering aan het huishoudelijk reglement: afval in de gemeenschappelijke delen (op verzoek van mevr. DUTORDOIR)– Zonder stemming

De Syndicus herinnert aan punt 3 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de gemeenschappelijke delen:

Er mogen geen voorwerpen geplaatst of opgehangen worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Geen enkel deel van de gemeenschappelijke delen mag onrechtmatig gebruikt worden. De gemeenschappelijke delen moeten altijd vrijgehouden worden.

Er mag in de gemeenschappelijke delen geen huishoudelijk werk verricht worden, zoals tapijten of kleding uitkloppen, schoenen poetsen, etc.

De eigenaars of de huurders mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de gemeenschappelijke installaties van het gebouw die door de appartementen lopen of die binnen handbereik zijn in het appartement dat zij bewonen.

Kinderen mogen geen spelletjes spelen in de gemeenschappelijke delen, zoals de hallen, gangen, kelders, garages, toegangshellingen en grasperken die deel uitmaken van de mede-eigendom.

Informatie-uitwisseling:

De Algemene Vergadering vraagt om een bericht te kunnen inspreken op het antwoordapparaat van de conciërges.

De Algemene Vergadering vraagt aan de Syndicus om het nodige te doen om de afvoerkolken (goten) regelmatig schoon te maken.

Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc.. ne peut être effectué dans les parties communes.

Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.

Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.

Echange d'informations :

L'Assemblée Générale demande de pouvoir laisser un message vocal sur le répondeur des concierges.

L'Assemblée Générale demande au Syndic que le nécessaire soit fait afin de permettre un nettoyage régulier des avaloirs (Egouts).

L'Assemblée Générale demande aux occupants de ne plus laver les voitures dans les parkings de la résidence.

Une communication sera envoyée à l'ensemble des propriétaires indiquant qu'il n'y a pas de local prévu pour le dépôt des encombrants. Il est dès lors indispensable de les amener à déchèterie de la commune d'EVERE.

Le Syndic prend également acte de la demande de l'Assemblée Générale dans le but de ne plus faire intervenir la firme TECH-IMMO pour des problèmes d'électricité dans les communs et demande de faire intervenir à nouveau la firme JMG.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h37.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 16/03/2016



Julien MICHIELS
Building Manager

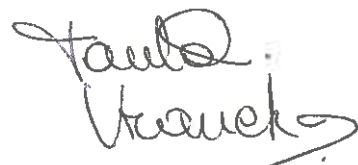


Sarah LIEGEOIS
Directeur



Monsieur LOVERIUS
Président de séance

Madame VRANCKX
Scrutateur



De Algemene Vergadering vraagt aan de bewoners om hun wagen niet meer te wassen op de parking van de residentie.

Er zal een bericht gestuurd worden naar alle eigenaars om te laten weten dat er geen lokaal voorzien is voor grofvuil. Dit moet dus naar het containerpark van de gemeente EVERE gebracht worden.

De Syndicus neemt ook akte van de vraag van de Algemene Vergadering om geen beroep meer te doen op de firma TECH-IMMO bij elektriciteitsproblemen in de gemeenschappelijke delen en om opnieuw een beroep te doen op de firma JMG.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 20.37 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, ~~16/03/2016~~ 07/04/2016 voor conforme betaling ,

M. Liegeois

Sarah LIEGEOIS
Directeur