

SPRL Ever'One  
Avenue Henri Conscience 41  
1140 Evere

[info@century21everone.be](mailto:info@century21everone.be)

Gand, le 10/3/2017

**Concerne :** V. Réf. Dossier: Evenepoel 127-129  
M. Réf. MEDIA E1.11 + -2EP11 + EC37 - Decroocq-Keunebrock-Dherinnes

Bonjour,

Nous avons bien reçu votre mail du 9/3/2017.  
Vous trouvez ci-dessous les renseignements demandés:

**577-11 §1**

1. Appartement E1.11
  - Fonds de roulement : €1129,15
  - Fonds de réserve : /Parking -2EP11
  - Fonds de roulement : €83,30
  - Fonds de réserve : /Cave/débarras EC37
  - Fonds de roulement : €9,26
  - Fonds de réserve : /
2. Solde ouvert vendeur : Nihil  
Note : L'exercice 2016/01 (01/10/2016 - 30/09/2017) n'est pas encore clôturé.
3. La situation des appels de fonds : Nihil
4. Le cas échéant le relevé des procédures judiciaires en cours ...  
PV AG 2015 – page 11/12 – « B : Questions concernant des pannes dans les appartements et la réception définitive. » On a consulté un avocat qui a convoqué ELWD pour la nomination d'un expert.
5. Les PV des assemblées générales (trois dernières années) + les décomptes périodiques de charges (deux dernières années) – En annexe
6. Une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale – En annexe

Le DIU des parties communes est à consulter au bureau du syndic à BXL.

Nos salutations les plus distinguées,

Gertie Geeraerts  
ESTIA SPRL