



OFFICE DES PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 Bruxelles
Tél. : 02 669 49 49
Fax : 02 626 08 48
Numéro BCE : 0841.885.269

Bruxelles, le 15 Juin 2017

ACP ALBA REGIA (N. Entr. : 0835.755.760)
Avenue du Renouveau, 40-42
1140 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 15 Juin 2017

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	25	sur 82	30.49 %	3816.000
Copropriétaires représentés	19	sur 82	23.17 %	2540.000
Copropriétaires absents	38	sur 82	46.34 %	3644.000
Totaux	82	sur 82	100.00 %	10000.000
AG valide en participants		44	53.66 %	
AG valide en quotités		6356.000	63.56 %	

Le 15 Juin 2017 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble **ACP ALBA REGIA** à Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

Monsieur Benault présidera l'assemblée générale, Monsieur Groutars représente le syndic et fera le PV de la séance. Les scrutateurs sont Monsieur Vandenberg, et Madame Beff.

1. Comptabilité

1.1. Informations sur les dépenses et budget

1.2. Informations retards de paiements & dossier contentieux

Maître de Crayencour, présente longuement les dossier de contentieux.
Chaque trimestre l'état résumé de la procédure juridique sera annexé au décompte.

1.3. Ratification de l'augmentation du fonds de roulement exceptionnel de 30 000€ du 4T 2016

Nous précisons que la ratification concerne l'appel de fonds de roulement, et non pas le document d'explication annexé envoyé le 13 mars 2017 lors de cet appel.
L'appel était nécessaire pour augmenter les fonds de la copropriétés pour payer les fournisseurs.

1.3. Ratification de l'augmentation du fonds de roulement exceptionnel de 30 000€ du 4T 2016	Oui	2 810.000	48.62 %	Majorité absolue
	Non	2 970.000	51.38 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 780.000	-	
	Abstention / Absents	4 220.000	-	
OUI	BENAUULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT, DE COSTER Julia, DEVROYE Sabrina, DUPONT-WILDRODE, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, LEPAGE YVETTE, LEZY, PRIMO-BLEYS, RIGÔT Olivier, ROMBAUT, SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, VAN NEROM-MIVIS, VLEMINCKX, YU Xiaohua, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , KRASNIQI-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT, LEMONIS, MERTENS-COREMANS* , RADDOUX - VANSNICK, TALLIER-PIRE + @ , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOUI-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane			
ABSTENTION / ABSENTS				

FBF

1.4. Proposition d'augmentation du fonds de roulement 30 000€, via 2 appels de 15 000€ par trimestre

1.4. Proposition d'augmentation du fonds de roulement 30 000€, via 2 appels de 15 000€par trimestre	Oui	2 411.000	44.08 %	Majorité absolue
	Non	3 058.000	55.92 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 469.000	-	
	Abstention / Absents	4 531.000	-	
OUI	BENAUULT Franck, BOSENDORF - LIBERT , DUPONT-WILDRODE , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI , LEPAGE YVETTE, LEZY , PRIMO-BLEYS , RIGÔT Olivier, ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, VAN NEROM-MIVIS , VLEMINCKX , YU Xiaohua, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BONINI Alessandro, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , GOURDIN Marie-Louise, GUILLAUME , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEMONIS , MERTENS-COREMANS* , RADDoux - VANSNICK , TALLIER-PIRE + @ , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOU-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard			
ABSTENTION / ABSENTS	BEFF Eliane			

1.5. Décision quant à fixer les appels au fonds de réserve à hauteur de 7.500€/trimestre

1.5. Décision quant à fixer les appels au fonds de réserve à hauteur de 7.500€/trimestre	Oui	992.000	17.45 %	Majorité absolue
	Non	4 694.000	82.55 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 686.000	-	
	Abstention / Absents	4 314.000	-	
OUI	BOSENDORF - LIBERT, BRASSEUR Marie-Laure, LE BEAU DE HEMRICOURT, SCHOOVAERTS Paul, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS, VLEMINCKX			
NON	ANDREI GEORGES, BANPANGA-RISASI, BENAULT Franck, BONINI Alessandro, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, DUPONT-WILDRODE, GOURDIN Marie-Louise, GUILLAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, KRASNIQI-WYSZYNSKA, LEMONIS, LEPAGE YVETTE, LEZY, MERTENS-COREMANS*, PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK, RIGÔT Olivier, ROMBAUT, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, ZAOUJ-POUPLARD, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	SCHREIBER Brigitte			



1.6. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31 décembre 2016

1.6. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31 décembre 2016	Oui	1 197.000	21.55 %	Majorité absolue
	Non	4 358.000	78.45 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 565.000	-	
	Abstention / Absents	4 445.000	-	
OUI	BENAULT Franck, DUPONT-WILDRODE , IONTA - BARDI , PRIMO-BLEYS , RIGÔT Olivier, ROMBAUT , SCHREIBER Brigitte, YU Xiaohua, BEFF Eliane			
NON	BANPANGA-RISASI , BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , GOURDIN Marie-Louise, GUILLAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, KRASNIQI-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEMONIS , LEPAGE YVETTE, LEZY , MERTENS-COREMANS* , RADDoux - VANSNICK , SCHOOVAERTS Paul, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGRÉE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX , VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOU-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDREI GEORGES			

2. Travaux à réaliser et/ou à prévoir

2.1. Décision quant à rénover la « terrasse-parking » contigue à la conciergerie pour un montant maximum de 25 000€ HTVA soit 26.500 € TTC (TVA 6%)

2.1. Décision quant à rénover la « terrasse-parking » contigue à la conciergerie pour un montant maximum de 25 000€ HTVA soit 26.500 €TTC (TVA 6%)	Oui	3 638.000	64.71 %	Majorité des trois quarts
	Non	1 984.000	35.29 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 622.000	-	
	Abstention / Absents	4 378.000	-	
OUI	BANPANGA-RISASI , BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DUPONT-WILDRODE , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEPAGE YVETTE, LEZY , PRIMO-BLEYS , RIGÔT Olivier, ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VLEMINCKX , YU Xiaohua, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES , DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , GOURDIN Marie-Louise, GUILLAUME , LEMONIS , MERTENS-COREMANS' , RADDoux - VANSNICK , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOUÏ-POUPLARD			
ABSTENTION / ABSENTS				



 FBE

2.2. Donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété pour le choix de l'entreprise, et signer le bon de commande

2.2. Donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété pour le choix de l'entreprise, et signer le bon de commande	Oui	4 077.000	72.52 %	Majorité absolue
	Non	1 545.000	27.48 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 622.000	-	
	Abstention / Absents	4 378.000	-	
OUI	BANPANGA-RISASI, BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DUPONT-WILDRODE, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEPAGE YVETTE, LEZY, PRIMO-BLEYS, RIGÔT Olivier, ROMBAUT, SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @, VAN NEROM-MIVIS, VANDENBERGH - LONGREE, VLEMINCKX, VROOME Albert, YU Xiaohua, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, GOURDIN Marie-Louise, LEMONIS, MERTENS-COREMANS*, RADDoux - VANSNICK, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, YARAMIS Madlin, ZAQUI-POUPLARD			
ABSTENTION / ABSENTS				

2.3 Financement des travaux terrasse 50% via le fonds de reserve, et 50% via les charges

2.3 Financement des travaux terrasse 50% via le fonds de reserve, et 50% via les charges	Oui	4 546.000	78.65 %	Majorité absolue
	Non	1 234.000	21.35 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 780.000	-	
	Abstention / Absents	4 220.000	-	
OUI	BANPANGA-RISASI , BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DUPONT-WILDRODE , GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI , KRASNIQ-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEPAGE YVETTE, LEZY , PRIMO-BLEYS , RIGÔT Olivier, ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , VLEMINCKX , VROOME Albert, YU Xiaohua, ZAOUÏ-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES , DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , LEMONIS , MERTENS-COREMANS* , RADDoux - VANSNICK , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, YARAMIS Madlin			
ABSTENTION / ABSENTS				

2.4 Travaux à réaliser en toiture: Donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété pour le choix de l'entreprise, et signer le bon de commande pour un montant maximum de 6.500€ HTVA soit 6.890€ TTC (TVA 6%)

2.4 Travaux à réaliser en toiture: Donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété pour le choix de l'entreprise, et signer le bon de commande pour un montant maximum de 6.500€ HTVA soit 6.890€ TTC (TVA 6%)	Oui	4 822.000	81.90 %	Majorité des trois quarts
	Non	1 066.000	18.10 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 888.000	-	
	Abstention / Absents	4 112.000	-	
OUI	BANPANGA-RISASI, BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT, BRASSEUR Marie-Laure, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DUPONT-WILDRODE, EVRAERT-LEJEUNE*, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEPAGE YVETTE, LEZY, PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK, RIGÔT Olivier, ROMBAUT, SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @, VAN NEROM-MIVIS, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX, VROOME Albert, YU Xiaohua, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	ANDREI GEORGES, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, LEMONIS, MERTENS-COREMANS*, YARAMIS Madlin, ZAOU-POUPLARD			
ABSTENTION / ABSENTS				

2.5 Décision quant au financement des travaux en toiture

Les travaux seront mis dans les charges, si le point est accepté.

3. Ascenseurs

3.1 Décision quant à résilier le contrat actuel avec Schindler et, décision quant à donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété quant au choix du nouvel ascensoriste de l'immeuble

3.1 Décision quant à résilier le contrat actuel avec Schindler et, décision quant à donner mandat au syndic et au Conseil de Copropriété quant au choix du nouvel ascensoriste de l'immeuble	Oui	685.000	11.64 %	Majorité absolue
	Non	5 202.000	88.36 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 887.000	-	
	Abstention / Absents	4 113.000	-	
OUI	BENAUULT Franck, IONTA - BARDI , RIGÔT Olivier, TALLIER-PIRE + @ , YU Xiaohua, BEFF Eliane			
NON	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , BRASSEUR Marie-Laure, CALUWAERTS 049/078 , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHAIE , DUPONT-WILDRÖDE , EVRAERT-LEJEUNE* , GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, LEMONIS , LEPAGE YVETTE, LEZY , MERTENS-COREMANS* , PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK , ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX , VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOU-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	LE BEAU DE HEMRICOURT			

3.2. Décision quant à effectuer les travaux réglementaires et obligatoires de mise en place de lignes téléphoniques d'urgence dans les cabines d'ascenseur pour un budget global de 13.836€ HTVA soit 14.666€ TTC (Tva 6%)

3.2. Décision quant à effectuer les travaux réglementaires et obligatoires de mise en place de lignes téléphoniques d'urgence dans les cabines d'ascenseur pour un budget global de 13.836€ HTVA soit 14.666€ TTC (Tva 6%)	Oui	847.000	13.58 %	Majorité absolue
	Non	5 389.000	86.42 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 236.000	-	
	Abstention / Absents	3 784.000	-	
OUI	BENAULT Franck, IONTA - BARDI, RIGÓT Olivier, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YU Xiaohua, BEFF Eliane			
NON	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , BRASSEUR Marie-Laure, CALUWAERTS 049/078 , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , DUPONT-WILDRÖDE , EVRAERT-LEJEUNE* , GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, KRASNIQI-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEMONIS , LEPAGE YVETTE, LEZY , MERTENS-COREMANS* , PRIMO-BLEYS , RADDoux - VANSNICK , ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , VLEMINCKX , YARAMIS Madlin, ZAQUI-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS				

3.3 Décision quant au financement des travaux pour les ascenseurs de l'immeuble

Les travaux seront payé via les charges.

3.3 Décision quant au financement des travaux pour les ascenseurs de l'immeuble	Oui	951.000	16.69 %	Majorité absolue
	Non	4 746.000	83.31 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 697.000	-	
	Abstention / Absents	4 303.000	-	
OUI	BENAULT Franck, BRASSEUR Marie-Laure, EVRAERT-LEJEUNE* , GOURDIN Marie-Louise, IONTA - BARDI , RIGÔT Olivier, YU Xiaohua, BEFF Eliane			
NON	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , DUPONT-WILDRODE , GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, KRASNIQI-WYSZYNSKA , LEMONIS , LEPAGE YVETTE, LEZY , MERTENS-COREMANS* , PRIMO-BLEYS , RADDoux - VANSNICK , ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX , VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOU-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	LE BEAU DE HEMRICOURT , TALLIER-PIRE + @			

4. Décharges



Handwritten signature and initials, including 'FB E'.

4.1. Décharge au syndic

4.1. Décharge au syndic	Oui	1 499.000	24.64 %	Majorité absolue
	Non	4 584.000	75.36 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 083.000	-	
	Abstention / Absents	3 917.000	-	
OUI	BENAUULT Franck, BRASSEUR Marie-Laure, DONY - DELLE CHIAIE, DUPONT-WILDRÖDE, EVRAERT-LEJEUNE*, IONTA - BARDI, PRIMO-BLEYS, RIGÖT Olivier, ROMBAUT, SCHREIBER Brigitte, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, VANDENBERGH Gérard			
NON	ANDREI GEORGES, BANPANGA-RISASI, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT, CALUWAERTS 049/078, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, KRASNICKI-WYSZYNSKA, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEMONIS, LEPAGE YVETTE, LEZY, MERTENS-COREMANS*, RADDoux - VANSNICK, SCHOOVAERTS Paul, TALLIER-PIRE + @, VAN NEROM-MIVIS, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX, VROOME Albert, ZAOUI-POUPLARD, OST Marie, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	BEFF Eliane			

4.2 Décharge au Commissaire aux Comptes

4.2 Décharge au Commissaire aux Comptes	Oui	5 348.000	85.73 %	Majorité absolue
	Non	890.000	14.27 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 238.000	-	
	Abstention / Absents	3 764.000	-	
OUI	ANDREI GEORGES, BANPANGA-RISASI, BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BRASSEUR Marie-Laure, CALUWAERTS 049/078, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, DUPONT-WILDRÖDE, EVRAERT-LEJEUNE*, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, KRASNICKI-WYSZYNSKA, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEPAGE YVETTE, LEZY, MERTENS-COREMANS*, PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK, RIGÖT Olivier, ROMBAUT, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	BOSENDORF - LIBERT, LEMONIS, SCHOOVAERTS Paul, VAN NEROM-MIVIS, VLEMINCKX, ZAOUI-POUPLARD			
ABSTENTION / ABSENTS				

4.3. Décharge au Conseil de Copropriété



4.3. Décharge au Conseil de Copropriété	Oui	4 839.000	77.60 %	Majorité absolue
	Non	1 397.000	22.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 236.000	-	
	Abstention / Absents	3 764.000	-	
OUI	ANDREI GEORGES, BANPANGA-RISASI, BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BRASSEUR Marie-Laure, CALUWAERTS 049/078, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, DUPONT-WILDRÖDE, EVRAERT-LEJEUNE*, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI, KRASNICKI-WYSZYNSKA, LEPAGE YVETTE, LEZY, MERTENS-COREMANS*, PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK, RIGÖT Olivier, ROMBAUT, SCHREIBER Brigitte, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, OST Marie, PLEUNES Thomas			
NON	BOSENDORF - LIBERT, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEMONIS, SCHOOVAERTS Paul, TALLIER-PIRE + @, VAN NEROM-MIVIS, VLEMINCKX, ZAOUI-POUPLARD, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane			
ABSTENTION / ABSENTS				

5. Nominations

5.1 Nomination du Syndic OP

Dans le cas où l'office des propriétaires n'est pas reconduit, le choix du nouveau syndic a été décidé lors de l'Assemblée Générale, le nouveau syndic débutera au 30 septembre.
Le nouveau syndic nommé est : Dynamie Services - IPI 500605 & 509138 - BCE 416.142.668

5.1 Nomination du Syndic OP	Oui	628.000	10.74 %	Majorité absolue
	Non	5 218.000	89.26 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 846.000	-	
	Abstention / Absents	4 154.000	-	
OUI	ANDREI GEORGES, IONTA - BARDI, RIGÖT Olivier, YU Xiaohua, BEFF Eliane			
NON	BANPANGA-RISASI, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT, CALUWAERTS 049/078, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE, DUPONT-WILDRÖDE, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME, GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN, IMMO BAUDOUX SA, KRASNICKI-WYSZYNSKA, LE BEAU DE HEMRICOURT, LEMONIS, LEPAGE YVETTE, LEZY, MERTENS-COREMANS*, PRIMO-BLEYS, RADDoux - VANSNICK, ROMBAUT, SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @, VAN NEROM-MIVIS, VANDENBERGH - LONGREE, GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX, VROOME Albert, YARAMIS Madlin, ZAOUI-POUPLARD, OST Marie, VANDENBERGH Gérard, PLEUNES Thomas			
ABSTENTION / ABSENTS	BENAUULT Franck			



FBE

5.2 Nomination du conseil de copropriété


Monsieur Benault
Monsieur Evraert
Madame Bleys
Madame Beff

5.2 Nomination du conseil de copropriété	Oui	5 855.000	96,84 %	Majorité absolue
	Non	191.000	3.16 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 046.000	-	
	Abstention / Absents	3 954.000	-	
OUI	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , BRASSEUR Marie-Laure, DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , DUPONT-WILDRODE , EVRAERT-LEJEUNE*, GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI , KRASNIQI-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEPAGE YVETTE, LEZY , MERTENS-COREMANS* , PRIMO-BLEYS , RADDoux - VANSNICK , RIGOT Olivier, ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX , VROOME Albert, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, ZAOUI-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	LEMONIS			
ABSTENTION / ABSENTS				

5.3 Nomination du commissaire aux comptes

Monsieur Le bau
Madame Gourdin
Madame Caluwaerts

5,3 Nomination du commissaire aux comptes	Oui	5 888.000	96.86 %	Majorité absolue
	Non	191.000	3.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 079.000	-	
	Abstention / Absents	3 921.000	-	
OUI	ANDREI GEORGES , BANPANGA-RISASI , BENAULT Franck, BONINI Alessandro, BOSENDORF - LIBERT , BRASSEUR Marie-Laure, CALUWAERTS 049/078 , DE COSTER Julie, DEVROYE Sabrina, DEWIT Hubertine, DONY - DELLE CHIAIE , DUPONT-WILDRODE , EVRAERT-LEJEUNE* , GOURDIN Marie-Louise, GUILLEAUME , GUTARRA CRIBILLERO-ROYEN , IMMO BAUDOUX SA, IONTA - BARDI , KRASNIQI-WYSZYNSKA , LE BEAU DE HEMRICOURT , LEPAGE YVETTE, LEZY , PRIMO-BLEYS RADDoux - VANSNICK , RIGOT Olivier, ROMBAUT , SCHOOVAERTS Paul, SCHREIBER Brigitte, TALLIER-PIRE + @ , VAN NEROM-MIVIS , VANDENBERGH - LONGREE , GOURDIN - VANKERCKHOVEN LEONA, VLEMINCKX , VROOME Albert, YARAMIS Madlin, YU Xiaohua, ZAOUI-POUPLARD , OST Marie, VANDENBERGH Gérard, BEFF Eliane, PLEUNES Thomas			
NON	LEMONIS			
ABSTENTION / ABSENTS	MERTENS-COREMANS*			

FBE

Le syndic passera à l'abatage de l'arbre, et enlever les racine de l'arbre pour regler le problème de l'humidite.

Le syndic et le Conseil de Copropriété repassera evaluer le problème de bruit de la chaufferie et réagira en conséquence. Ce point sera à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale demande de mettre à l'ordre du jour de passer en comptabilité annuelle.

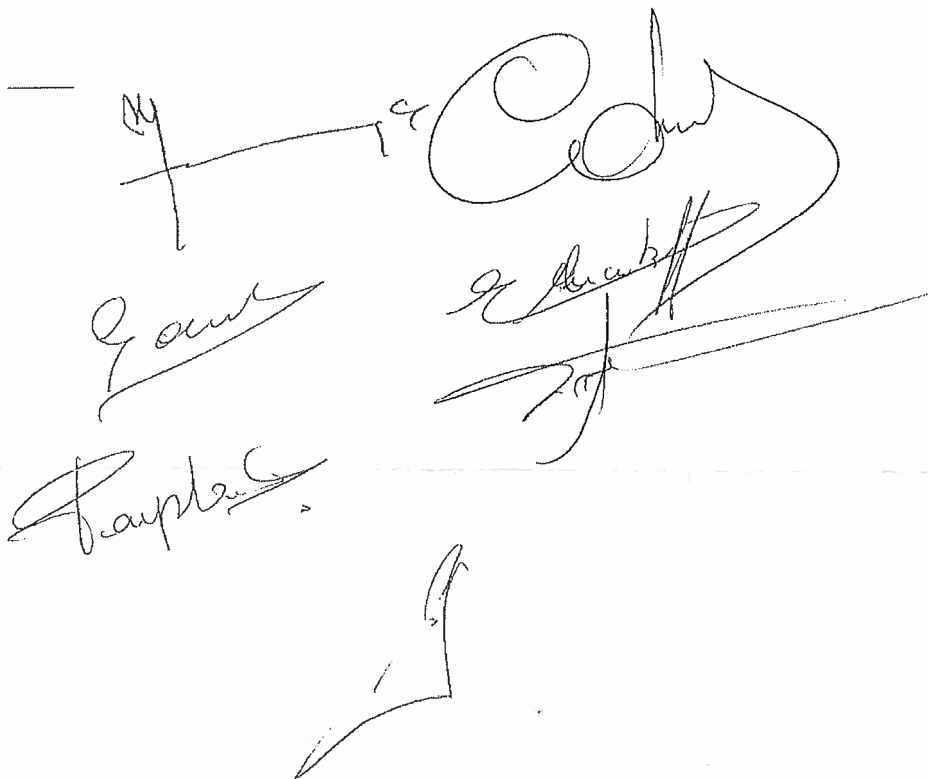
Le Conseil de Copropriété, et le syndic travaillera sur la possibilité de la vente de la conciergerie par un investisseur.

La séance est levée à 23h00

Le syndic Julien Groutars

Le Président Monsieur Benault

Les scrutateurs sont Monsieur Vandenberg, et Madame Beff

The block contains several handwritten signatures. At the top left is a signature that appears to be 'Groutars'. Below it is another signature, possibly 'Benault'. To the right of these are two more signatures, one of which is quite large and stylized. At the bottom left, there is a signature that looks like 'Vandenberg'. At the bottom center, there is a small, simple sketch of a person's head and shoulders.

