

Copropriété 117 ACP DUNANT II
rue de Genève, 117-119
1140 BRUXELLES

Occupant P 090 BESSEMS Philippe Entrée 00/00/0000
rue Léon Dubray, 54 Sortie 00/00/0000
6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

1 Compte de bilan 100000 FONDS DE ROULEMENT
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 70726.38 X Quotité lot 300 = 530.65

Quotité totale 39985

2 Compte de bilan 100001 FONDS DE ROULEMENT (99/appart)
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 13334.17 X Quotité lot ~~300~~ 134,69 €

Quotité totale ~~39985~~ 99 = ~~100.04~~

3 Compte de bilan 160000 FONDS DE RESERVE
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 139906.49 X Quotité lot 300 = 1049.69

Quotité totale 39985

2 Compte de bilan 700000 ACOMPTES FONDS DE RESERVE
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 108001.44 X Quotité lot 300 = 810.31

Quotité totale 39985



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 090 B07
Propriété: P 090
Facture: 216093
Date: 10/03/17
Période du: 01/01/16
Période au: 31/12/16

M. BESSEMS Philippe

rue Léon Dubray, 54
6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

DECOMPTE 01.01.2016-31.12.2016

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	7162.10	39985	300	53.73	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	44123.75	39985	300	0.00	331.06	6.80
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	12949.91	39985	300	0.00	97.16	7.38
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	26114.11	39985	300	195.92	0.00	9.87
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	7944.72	39985	300	0.00	59.61	10.17
10	FOURNITURE D'EAU	47064.17	39985	300	0.00	353.12	27.71
11	COMBUSTIBLE	54604.26	39985	300	0.00	409.69	69.56
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	-98194.77	39985	300	0.00	-736.74	13.23
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	8463.23	39985	300	63.50	0.00	3.59
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	14478.49	39985	300	0.00	108.62	8.35
16	TRAVAUX ASCENSEURS	4075.18	39985	300	30.57	0.00	1.60
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	25578.08	39985	300	0.00	191.91	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	1112.40	39985	300	8.34	0.00	1.16
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	18372.06	39985	300	137.84	0.00	16.33
22	SINISTRES	4062.05	39985	300	30.48	0.00	1.68
23	ENTRETIEN GARAGES	1596.15	39985	300	0.00	11.98	0.68
26	ENTRETIEN JARDIN	5645.86	39985	300	0.00	42.36	7.35
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	106999.69	0	0	0.00	1569.44	0.00
					520.38	2438.21	185.46
Total de la répartition - - - - - >					2958.59		

Détail de vos frais privatifs :

OD 160383 31/12/16 Bessems 75.00
OD 160383 31/12/16 Bessems 75.00
OD 160430 31/12/16 Décompte chauff./eau - 7B 1419.44

Provisions appelées

-2400.92

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 1378.92
Base : 2 = 6.0 % 671.01
Base : 3 = 0.0 % 94.60
Base : 4 = 21.0 % 628.63
TVA 185.46

557.67 EUR

En faveur de la copropriété

Date limite de paiement : 09/04/2017

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

IBAN bénéficiaire

BIC bénéficiaire

Nom bénéficiaire

Communication

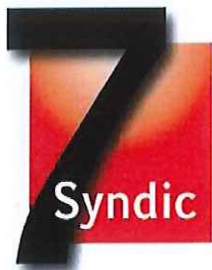
+ 5 5 7 . 6 7 +

BE08 7310 3930 8213

KREDBEBB

ACP DUNANT II

121/7216/09350



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 090 B07
Propriété.....: P 090
Facture: 100
Date: 23/05/16
Période du ...: 01/01/15
Période au ...: 31/12/15

M. BESSEMS Philippe

rue Léon Dubray, 54
6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

DECOMPTE 01.01.2015-31.12.2015

DECOMPTE

COPIE

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	18504.36	39985	300	138.84	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	43921.18	39985	300	0.00	329.53	6.50
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	14353.55	39985	300	0.00	107.69	6.17
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	8563.97	39985	300	64.26	0.00	4.39
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	10575.73	39985	300	0.00	79.35	13.38
10	FOURNITURE D'EAU	45929.64	39985	300	0.00	344.60	29.28
11	COMBUSTIBLE	67597.13	39985	300	0.00	507.17	86.59
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	112292.28	39985	300	0.00	-842.50	11.21
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	10805.69	39985	300	0.00	81.08	7.95
16	TRAVAUX ASCENSEURS	2246.78	39985	300	16.85	0.00	0.95
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	25200.00	39985	300	0.00	189.07	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	2293.90	39985	300	17.20	0.00	1.89
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	8117.56	39985	300	60.90	0.00	6.15
22	SINISTRES	1768.08	39985	300	13.27	0.00	0.75
23	ENTRETIEN GARAGES	1440.85	39985	300	0.00	10.81	0.61
24	TRAVAUX GARAGES	2344.95	39985	300	0.00	17.60	1.00
26	ENTRETIEN JARDIN	5720.88	39985	300	0.00	42.93	7.45
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	121739.21	0	0	0.00	1565.22	0.00
29	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	3912.05	0	0	15.00	0.00	0.00

326.32 2432.55 184.27

Total de la répartition - - - - - >

2758.87

Détail de vos frais privatifs :

FAE 15205 23/09/15 Frais envoi recommandé - Bessems
Aangetekende brief kosten - Bessems
OD 15334 31/12/15 Décompte chauff./eau - 7B
Verwarm./water afrekening - 7B

15.00

1565.22

Provisions appelées

-2400.91

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 1306.86
Base : 2 = 6.0 % 508.61
Base : 3 = 0.0 % 26.78
Base : 4 = 21.0% 732.30
TVA 184.27

357.96 EUR

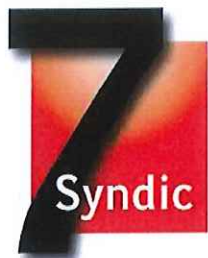
En faveur de la copropriété

Date limite de paiement : 22/06/2016

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

./.



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117
ACP DUNANT II
rue de Genève, 117-119
1140 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.167.386
Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 090 B07
Propriét.: P090

Facture: 170765
Date: 01/10/17
Période du ...: 01/10/17
Période au ...: 31/12/17

M. BESSEMS Philippe

rue Léon Dubray, 54
6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

Copie

APPEL FONDS 01.10.2017-31.12.2017

Description de l'appel	Montant total	Quotités totales	Quotités individu	Montant appelé
APPEL FONDS 01.10.2017-31.12.2017	80000.00	39985	300	600.23 *

* = Montant à valoir sur le décompte des charges

En faveur de la copropriété

EUR 600.23

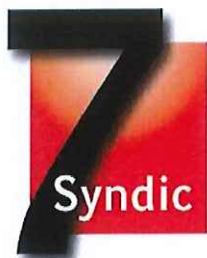
Date limite de paiement : 31/10/2017

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant + 6 0 0 . 2 3
IBAN bénéficiaire BE08 7310 3930 8213
BIC bénéficiaire KREDBEBB
Nom bénéficiaire ACP DUNANT II
Communication ***111/7170/76537***



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE61 7410 0547 6617

Bien: 090 B07

Propriét.: P090

Facture: 17765

Date: 01/10/17

Période du ...: 01/10/17

Période au ...: 31/12/17

M. BESSEMS Philippe

rue Léon Dubray, 54

6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

COPIE

FONDS RESERVE 01.10.2017-31.12.2017

Description de l'appel	Montant total	Quotités totales	Quotités individu	Montant appelé
FONDS RESERVE 01.10.2017-31.12.2017	27000.00	39985	300	202.58

En faveur de la copropriété

EUR **202.58**

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

+ 2 0 2 . 5 8

IBAN bénéficiaire

BE61 7410 0547 6617

BIC bénéficiaire

KREDBEBB

Nom bénéficiaire

ACP DUNANT II

Communication

101/7017/76522

Le, 09/10/2017

Copropriété : 117

ACP DUNANT II
rue de Genève, 117-119
1140 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.167.386

Historique du compte :

BESSEMS Philippe

P090

rue Léon Dubray, 54
6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

Date	Jnl	Symb	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde
31/12/14	9100	ODR	15001	solde au bilan 31.12.2014	0.00	-348.98	348.98
21/01/15	1000	APP	90	FONDS RESERVE 01.01.-31.03.2015	202.58	0.00	551.56
22/01/15	1100	APP	91	APPEL FONDS 01.01.2015-31.03.2015	600.23	0.00	1151.79
01/04/15	1100	APP	314	APPEL FONDS 01.04.-30.06.2015	802.80	0.00	1954.59
19/06/15	5510	B	15078	vosre versement	0.00	202.58	1752.01
19/06/15	5510	B	15078	vosre versement	0.00	600.23	1151.78
19/06/15	5510	B	15078	vosre versement	0.00	802.80	348.98
01/07/15	1000	APP	314	FONDS RESERVE 01.04.-30.06.2015	202.58	0.00	551.56
01/07/15	1100	APP	535	APPEL FONDS 01.07.2015-30.09.2015	397.65	0.00	949.21
02/07/15	1000	APP	533	FONDS RESERVE 01.07.2015-30.09.2015	202.58	0.00	1151.79
01/10/15	1100	APP	758	APPEL FONDS 01.10.2015-31.12.2015	600.23	0.00	1752.02
01/10/15	1000	APP	756	FONDS RESERVE 01.10.2015-31.12.2015	202.58	0.00	1954.60
02/10/15	5510	B	15131	vosre versement	0.00	202.58	1752.02
02/10/15	5510	B	15131	vosre versement	0.00	397.65	1354.37
02/10/15	5510	B	15131	vosre versement	0.00	202.58	1151.79
12/10/15	5510	B	15137	vosre versement	0.00	600.23	551.56
12/10/15	5500	B	15086	vosre versement	0.00	202.58	348.98
17/12/15	5510	B	15176	Votre versement	0.00	348.98	0.00
11/01/16	1100	APP	160090	APPEL FONDS 01.01.2016-31.03.2016	600.23	0.00	600.23
11/01/16	1000	APP	160090	FONDS RESERVE 01.01.2016-31.03.2016	202.58	0.00	802.81
09/02/16	5500	B	16020	Imputé sur APP 160090	0.00	202.58	600.23
09/02/16	5510	B	16023	Votre versement	0.00	600.23	0.00
15/04/16	1100	APP	160311	APPEL FONDS 01.04.2016-30.06.2016	600.23	0.00	600.23
15/04/16	1000	APP	160311	FONDS RESERVE 01.04.2016-30.06.2016	202.58	0.00	802.81
10/05/16	5500	B	16053	Imputé sur APP 160311	0.00	202.58	600.23
10/05/16	5510	B	16068	Votre versement	0.00	600.23	0.00
23/05/16	1200	REP	100	DECOMPTE 01.01.2015-31.12.2015	357.96	0.00	357.96
07/06/16	5510	B	16086	Votre versement	0.00	357.96	0.00
01/07/16	1100	APP	160530	APPEL FONDS 01.07.2016-30.09.2016	600.23	0.00	600.23
01/07/16	1000	APP	16530	FONDS RESERVE 01.07.2016-30.09.2016	202.58	0.00	802.81
27/07/16	5500	B	16088	Votre versement	0.00	202.58	600.23
27/07/16	5510	B	16117	Votre versement	0.00	600.23	0.00
01/10/16	1100	APP	160751	APPEL FONDS 01.10.2016-31.12.2016	600.23	0.00	600.23
01/10/16	1000	APP	16751	FONDS RESERVE 01.10.2016-31.12.2016	202.58	0.00	802.81
25/10/16	5510	B	16170	Votre versement	0.00	600.23	202.58
25/10/16	5500	B	16126	Votre versement	0.00	202.58	0.00
01/01/17	1100	PRO	170090	APPEL FONDS 01.01.2017-31.03.2017	600.23	0.00	600.23
01/01/17	1000	AFR	17090	FONDS RESERVE 01.01.2017-31.03.2017	202.58	0.00	802.81
13/01/17	5510	B	170009	Votre versement	0.00	600.23	202.58
13/01/17	5500	B	17008	Votre versement	0.00	202.58	0.00
10/03/17	1200	REP	216093	DECOMPTE 01.01.2016-31.12.2016	557.67	0.00	557.67
01/04/17	1100	PRO	170309	APPEL FONDS 01.04.2017-30.06.2017	600.23	0.00	1157.90
01/04/17	1000	AFR	17309	FONDS RESERVE 01.04.2017-30.06.2017	202.58	0.00	1360.48
03/04/17	5510	B	170062	Votre versement	0.00	557.67	802.81
25/04/17	5510	B	170076	Votre versement	0.00	600.23	202.58
25/04/17	5500	B	17055	Votre versement	0.00	202.58	0.00
01/07/17	1100	PRO	170532	APPEL FONDS 01.07.2017-30.09.2017	600.23	0.00	600.23
01/07/17	1000	AFR	17532	FONDS RESERVE 01.07.2017-30.09.2017	202.58	0.00	802.81
20/07/17	5510	B	170122	Votre versement	0.00	600.23	202.58
20/07/17	5500	B	17094	Votre versement	0.00	202.58	0.00
01/10/17	1100	PRO	170765	APPEL FONDS 01.10.2017-31.12.2017	600.23	0.00	600.23
01/10/17	1000	AFR	17765	FONDS RESERVE 01.10.2017-31.12.2017	202.58	0.00	802.81
				Solde			802.81