

## Bilan au 31/12/2016

### Actif

300100	STOCK BADGES	404.84
300200	STOCK BOITES AUX LETTRES	352.77
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	514.79
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-10 603.95
414500	DECOMPTEZ COPROPRIETAIRES A ETABLIR	3 738.90
490000	CHARGES A REPORTER	14 607.05
4952873	SINISTRE 2873/297	630.81
4952890	SINISTRE 2890/270	539.13
4952891	SINISTRE 2891/099	57.55
4952892	SINISTRE 2892/041*****	242.84
4952893	SINISTRE 2893/042	2 240.63
4952894	SINISTRE 2894/078	1 168.33
4952895	SINISTRE 2895/027	972.87
4952909	SINISTRE 2909/365	16.03
4953011	SINISTRE 3011/393	453.68
4953078	SINISTRE 3078/246	575.47
550000	BELFIUS LIVRET - BE80 0882 3076 1577	540 094.75
551000	BELFIUS CC - BE63 0682 4278 9108	26 078.49
570000	CAISSE CONCIERGE	20.39
		<b>582 105.37</b>

### Passif

165000	LITIGE RENSONNET	19 560.23
178000	CAUTIONS BADGES	65.00
440000	FOURNISSEURS	61 126.35
489000	FONDS DE RESERVE	425 482.45
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	74 368.06
4952997	SINISTRE 2997/008	1 502.68
499998	ERREURS D'ARRONDIS	0.60
		<b>582 105.37</b>

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

ACP  
 BEAUGENCY  
 Rue Gray, 2-10  
 B-1040 BRUXELLES  
 N° BCE : BE 0850 309 324



c/o Lamy Belgium S.A.  
 Agence d'UCCLE  
 Rue Basse 21/23  
 B-1180 BRUXELLES  
 N° BCE : BE 0430.800.556

## Situation du fonds de réserve au 31/12/2016

### COMPTES DE RESULTAT

<b><u>Apports de l'exercice</u></b>	<b><u>-121 196.91</u></b>
700000 APPORT FONDS DE RESERVE	-107 998.62
742000 LOYERS LOCAUX COMMUNS	-6 037.32
744000 INDEMNITE EMMENAGEMENTS/ DEMENAGEMENTS	-1 725.00
751010 INTERETS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	-1 073.71
756000 INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-1 449.57
760000 RECETTES EXCEPTIONNELLES	-2 912.69
<b><u>Prélèvements de l'exercice</u></b>	<b><u>45 187.16</u></b>
611000 PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE	45 187.16
	<b>Résultat de l'exercice</b>
	<b><u>-76 009.75</u></b>
<b><u>Affectation au fonds de réserve</u></b>	<b><u>76 009.75</u></b>
	<b><u>-349 472.70</u></b>
700001 REPRISE FONDS DE RESERVE EX.ANTERIEUR	-349 472.70
	<b><u>425 482.45</u></b>
693000 FONDS DE RESERVE A REPORTER	425 482.45
<b><u>BILAN</u></b>	<b><u>-425 482.45</u></b>
<b><u>Dettes valeurs reportées</u></b>	<b><u>-425 482.45</u></b>
489000 FONDS DE RESERVE	-425 482.45
<b><u>TRESORERIE NETTE</u></b>	<b><u>540 094.75</u></b>
<b><u>Valeurs disponibles</u></b>	<b><u>540 094.75</u></b>
550000 BELFIUS LIVRET - BE80 0882 3076 1577	540 094.75