

SPRL/BVBA
TVA: BE 0820.822.809

Rue du Vieux Marché
aux Grains, 51
Oude Graanmarkt, 51
1000 Bruxelles-Brussel

Tél : +32 2 219.53.20
Fax: +32 2 219.87.67

ATTESTATION

Je soussigné, **Pablo DE DONCKER**, Notaire associé, membre de la société civile sous forme de société privée à responsabilité limitée Pablo & Pierre De Doncker, Notaires-associés » ayant son siège à 1000 Bruxelles, rue du Vieux Marché aux Grains 51, immatriculée au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro d'entreprise 0820.822.809., certifie par la présente qu'aux termes d'un acte de mon ministère de ce jour, la société privée à responsabilité limitée **ADAGES CAPITAL MANAGEMENT**, ayant son siège social à Bruxelles, avenue Louise 375/7, inscrite au registre des personnes morales sous le numéro 0848015768, a acquis la pleine propriété du bien ci-après décrit, pour compte propre :

Commune de SCHAERBEEK – première division

Dans une maison de commerce et d'habitation avec toutes dépendances, sur et avec terrain, située à l'angle de la **Chaussée d'Helmet 305** et de la **rue Gustave Huberti 54**, cadastrée selon titre et extrait cadastral daté du 25 septembre 2015, section A, numéro 186 W 7, pour une superficie de deux ares cinq centiares (2a 5ca) :

Le **LOT 1** situé au **sous-sol et au rez-de-chaussée**, repris sous teinte beige aux plans restés annexés à l'acte de base ci-dessous, et comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- au niveau du rez-de-chaussée : un espace commercial avec sa porte d'entrée à rue et trois pièces ;
- au niveau du sous-sol : une **cave dénommée « LOT 1 »**.

b) en copropriété et indivision forcée : deux cent nonante-neuf/millièmes (299/1.000èmes) des parties communes en ce compris le terrain.

Tels que ces biens sont plus amplement décrits à l'acte de base, avec règlement de copropriété, reçu par le Notaire Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR, à Bruxelles, en date du 15 décembre 2014, transcrit au troisième Bureau des Hypothèques de Bruxelles sous la formalité 50-T-24/12/2014-14670.

Fait à Bruxelles, le 17 février 2016.

Pablo DE DONCKER.

Pablo en Pierre DE DONCKER bvba
Geassocieerde Notarissen
Oude Graanmarkt 51
1000 Brussel