

Procès-verbal de Carence de l'Assemblée Générale Ordinaire

Du 4 juin 2016 à 14h30







de l'ACP Léopoldville 11(BCE :0825.828.405)

ORDRE DU JOUR & DECISIONS :

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée :
 - La séance est ouverte à 14h30, 6 copropriétaires sur 15 sont présents ou représentés. Les absents sont M. Canet Navarro – Gerardo (100), M. Dehghani Ebrahim (50), M. Demortier David (20), M. Papadimitriou (50), M. Vanden Brande Marc (70), M. Wood (20), Mme Moretto (20), Mme Struyts Laticia (50), Mme Van Hauwermeiren (100).
 - Etant donné que le double quorum n'est pas atteint, ni les 75% de présences, l'assemblée est reportée et aura lieu le 25 juin 2016 à 10h30 en les bureaux du syndic, une nouvelle convocation sera envoyée. Il est rappelé à tous que lors de cette seconde Assemblée (2^{ème} séance) même si les quorums de présence ne sont pas atteint, l'assemblée pourra délibérer quel que soit le nombre de membres présents ou représentés et les quotes-parts dans les parties communes.
2. Nomination du Président de séance. Décision et Vote :
3. Approbation des comptes pour 2012 – 2013 – 2014 - 2015 (Rapport du commissaire aux comptes). Décision et vote :
4. Décharge au Commissaire aux comptes. Décision et vote :
Décharge au Syndic. Décision et vote :
Décharge au Conseil de Copropriété. Décision et vote :
5. Point sur la mise en conformité de l'ascenseur et son habillage/Décor, analyse des devis. Décision et vote :
6. Point sur l'étanchéité de la colonne des balcons en façade avant, analyse des devis. Décision et vote :
7. Point sur la mise en vente de la loge. Décision et vote :
8. Point sur la société de nettoyage :
9. Approbation de la mise en concordance des statuts (loi 2010) transmise en 2015. Décision et vote :
10. Bruit des tuyaux qu'on entend dans l'immeuble et que j'entends aussi dans l'appartement. (Point demandé par Mme Struyts) :

11. Facturation de l'eau en lien avec la consommation réelle et non forfaitaire sur base de la quotité des propriétaires. (Point demandé par Mme Van Coppenolle) :
12. Le problème de la fuite d'eau côté appartement qui était urgent puis plus, (id pour le probl d'eau dans les caves côté rue). (Point demandé par Mme Van Coppenolle) :
13. Les tags sur les portes de garages et les murs. (Point demandé par Mme Van Coppenolle) :
14. Le squat de SDF dans l'espace vert au pied de l'immeuble. (Point demandé par Mme Van Coppenolle)
15. L'attitude à adopter en cas d'appropriation de l'espace commun (sur les paliers et dans les espaces techniques) par les occupants. (Point demandé par Mme Van Coppenolle) :
16. Les poubelles à déposer dans un espace commun à sortir à la date prévue pour le ramassage par le personnel d'entretien des communs (comme cela se faisait dans le passé). (Point demandé par Mme Van Coppenolle) :
17. Alimentation du fond de réserve. Décision et vote :
18. Election du Commissaire aux comptes. Décision et vote :
Election d'un Conseil de Copropriété. Décision et vote :
Election du Syndic. Décision et vote :
19. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal :
- La séance est levée à 15h30.

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Mme Van Coppenolle' written in a cursive style. The second signature is a stylized, abstract mark.

Nom	Quotité	Représentant	Signature	
CANET NAVARRO - GERARDO 00-4G	100			0001
M. DEHGHANI EBRAHIM 00-2P	50			0002
M. DEMORTIER DAVID GA-3	20			0003
M. PAPADIMITRIOU 00-5P	50			0004
M. VANDEN BRANDE MARC 00-1P/GA-1	70			0005
M. WOOD GA-2	20			0006
MALKI HABIB - KANOUN MARIANNA 00-2G	100			0007
MME & M. DRAGUS - VOICESCU 00-3P	50			0008
MME & M. KAMAN - ERGEN 00-6G	100			0009
MME & M. KURT - MAKO 00-5G	100			0010
MME GAWRVSIUK 00-4P	50			0011
MME MORETTO GA-4	20			0012
MME STRUYTS LAETICIA 00-6P	50			0013
MME VAN COPPENOLLE ANNE 00-1G/GA-5	120			0014
MME VAN HAUWERMEIREN 00-3G	100			0015
Total prop	15	1000		