

**DUHO Syndic S.P.R.L.**  
SYNDIC DE COPROPRIETE

Résidence St Exupery – Bloc 1, Pavillons 1, 2 et 3  
Avenue de l'Optimisme 91, 93 et 95 à 1140 Bruxelles  
n° BCE 0832 991 557

**Procès-verbal des résolutions de l'assemblée générale extraordinaire du 9 décembre 2016**

**PREALABLES**

**A. Accueil des propriétaires**

Suite aux convocations des 8 et 24 novembre 2016, les copropriétaires se sont réunis le 9 décembre 2016 en assemblée générale extraordinaire dans la salle paroissiale Epiphanie, Rue de Genève 470 B, 1030 Bruxelles. Conformément à la loi, les convocations ont été envoyées par lettre recommandée sauf aux propriétaires qui ont donné l'autorisation écrite d'envoi des convocations par courrier ordinaire ou par e-mail.

Les propriétaires sont tenus et ont été invités à communiquer les modifications de leurs coordonnées, ainsi que celles des occupants des appartements et des garages.

Les propriétaires peuvent demander, par écrit et dans un délai de trois semaines, avant l'assemblée générale, d'inscrire un point à l'ordre du jour de l'assemblée.

**B. Membres de l'assemblée**

L'assemblée est constituée de 80 propriétaires qui sont présents ou représenté sur 168, pour constituer ensemble 1505 quotités sur 3.000 quotités votives.

25 procurations ont été validées par le bureau.

La liste des présences, dûment signée, et les procurations sont annexées au procès-verbal original pour y être consignées au registre des assemblées.

**C. Constitution du bureau de séance**

Mme De Wilde est nommée Présidente de l'assemblée.

Le Syndic rédige le PV.

**D. Validité de l'assemblée et ouverture officielle**

La première assemblée du 24/11/2016 a réuni 4 propriétaires (sur 156) représentant 85 quotités (sur 3.000). Le double quorum requis n'étant donc pas atteint, la présente assemblée est délibérative quel que soit le nombre de propriétaires présents ou représentés.

Majorités requises : Art. 577-6, §8, 577-7, § 1<sup>er</sup>, 1° - Art. 577-7, § 1<sup>er</sup>, 2°.

La séance est ouverte officiellement à 17h45.

**E. Explication quant aux votes et calcul des majorités**

Les votes sont exprimés sur des bulletins de vote établis suivant les quotités des lots, en français. Chaque membre de l'assemblée est invité à vérifier le(s) bulletin(s) de vote qu'il a reçu.

Le tableau des votes et le calcul des majorités sont annexés au procès-verbal pour ne faire qu'un. Les abstentions n'interviennent pas dans le calcul des majorités.

**F. Invités**

Mr R. Charlier : ingénieur ascensoriste

Mr J-M Van Herstraeten : architecte

## **ORDRE DU JOUR**

### **1 Approbation des comptes de l'exercice comptable 2014-2015**

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 22 juin 2016, l'expert-comptable Moreau avait été mandaté pour établir un rapport sur les comptes 2014-2015 de la copropriété. Le rapport de Mr Moreau est distribué de même que ses recommandations, recopiées ci-dessous.

*Je peux vous conseiller d'approuver le bilan au 30 septembre 2015 sous réserve de porter les corrections ci-dessous lors de l'exercice suivant (2015-2016) :*

- *Encoder les extraits de Belfius de 2014-2015 qui comprennent principalement des intérêts positifs pour la copropriété.*
- *De corriger les erreurs d'encodage énumérées à la page 7 de notre rapport. (1er point)*
- *De vérifier s'il faut imputer les factures reprises à la page 7 de notre rapport. (2ème point)*
- *D'annuler les trois factures d'achats reprises à la page 8 de notre rapport. (Ach 20 – 71 – 319)*
- *De mettre à jour certains fournisseurs en imputant des factures manquantes en :*
  - *demandant des historiques à partir du 01/10/2013 jusqu'au 30/09/2016 des différents fournisseurs débiteurs (cf rapport à la page 11)*
  - *demandant des confirmations de solde de certains fournisseurs au 30/09/2015 pour être certains qu'il ne manque pas de factures ou notes de crédit (cf rapport page 14).*
- *D'apurer et solder le fournisseur « Divers » de 17.651,53 € avec certains vieux fournisseurs débiteurs existants avant le 01/10/2014 et de mettre la différence en « perte et profit » pour la copropriété.*
- *De passer l'écriture de reclassement du compte divers « 499 000 » comme précisé dans le rapport page 10.*
- *Analyser les opérations diverses apportées sur les fonds de réserve en fin d'exercice 2013-2014.*

*Après le passage de toutes ces écritures, le bilan de l'ACP Saint-Exupéry devrait être plus complet, plus correct et plus précis.*

*Stéphane Moreau  
Expert-comptable & Conseil fiscal  
Fiduciaire Moreau Fisc SPRL*

### **2 Approbation de la convention de gestion du complexe Parc Saint Exupéry**

Ce projet de convention était annexé aux convocations à l'assemblée. Pour entrer en application, il doit être approuvé par les assemblées générales des trois blocs du Parc Saint Exupéry.

### **3 Approbation de la mise en conformité des ascenseurs**

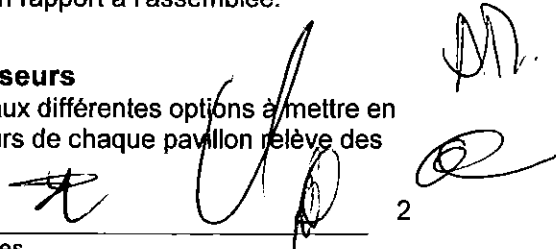
L'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs prévoit des exigences pour l'utilisation des ascenseurs. L'arrêté contient des instructions pour l'entretien et l'inspection d'une part et la modernisation des ascenseurs d'autre part.

Un nouvel arrêté royal du 10 décembre 2012 a introduit l'introduction des modernisations échelonnées dans le temps en fonction de l'âge de l'ascenseur concerné. Il stipule que les ascenseurs mis en service entre le 1<sup>er</sup> janvier 1958 et le 31 mars 1984 doivent être mis en conformité au plus tard le 31 décembre 2016.

L'assemblée générale extraordinaire de 22 juin a donné mandat à Mr R. Charlier d'établir le cahier des charges des travaux à effectuer aux différents ascenseurs et d'obtenir des offres pour leur mise en conformité. Monsieur Charlier présente son rapport à l'assemblée.

#### **3.1 Choix du principe de mise en conformité des ascenseurs**

Chaque pavillon est invité à se prononcer sur ce principe et aux différentes options à mettre en œuvre. Etant donné que l'analyse des risques des ascenseurs de chaque pavillon relève des



# **DUHO Syndic S.P.R.L.**

## **SYNDIC DE COPROPRIETE**

points différents, les options possibles sont présentées dans le rapport de Mr Charlier et dans le tableau de synthèse remis en assemblée.

### **3.2 Choix du fournisseur pour effectuer la mise en conformité des ascenseurs**

Quatre fournisseurs ont été invités à remettre offre :

- ATCO
- CDI
- Kone

• Otis les offres d'Otis sont parvenues très en retard et manquent de détail.

Une synthèse des offres par pavillon est remise à l'assemblée.

### **3.3 Choix du mode de financement**

Des fonds de réserve ont déjà été constitués pour la mise en conformité des ascenseurs.

Cependant la détermination exacte du niveau de ces fonds de réserve est tributaire de l'acceptation des comptes de l'exercice 2014-2015 (point 1 ci-dessus).

Les options possibles sont :

- Financement des travaux par les fonds de réserve « ascenseurs » déjà établis et si un solde est nécessaire, il sera établi par un appel de fonds spécial à lever en une seule fois.
- Financement des travaux par un crédit d'investissement à obtenir d'une banque (Belfius).

### **4 Approbation des travaux aux façades latérales**

L'architecte Van Herstraeten présente son rapport et les offres reçues.

Deux options sont possibles :

- Soit l'isolation des façades latérales + couverture d'un crépi  
La pose d'une isolation donne droit à une prime.
- Soit traitement de la façade + peinture hydrofuge.

### **5 Approbation des travaux aux balcons et balustrades**

Le syndic propose de reporter l'exécution de ce chantier à 2019.

L'architecte présente son dossier, ligne par ligne.

Les balustrades actuelles sont hors norme et devront être remplacées à terme.

La corrosion des aciers des bétons est due au fait à la porosité de la pierre, les défauts d'étanchéité, le raccord entre les châssis et le revêtement de sol, etc. Les défauts aux aciers des bétons évoluent de manière exponentielle.

### **6 Approbation des travaux au parking extérieur**

Le syndic propose de reporter l'exécution de ce chantier à 5 ans ou plus.

### **7 Traitement à apporter aux descentes d'eaux usées du pavillon 3**

Lors de l'AG du 22 juin 2016, les copropriétaires ont désigné le plombier Naeghels pour remplacer la descente d'eau des salles de bains du côté droit. Les conditions de vente du plombier Naeghels imposaient le paiement de 50% du montant total du chantier en guise d'acompte avant le début du chantier. Mr Naeghels a commencé son chantier en septembre mais dès le premier jour, il fut constaté qu'il ne pouvait le réaliser. Le syndic n'a eu d'autre choix que d'annuler la commande. Suite à cela Mr Naeghels réclame une indemnité de rupture du contrat de 30% du montant total du chantier.

## **CLOTURE**

### **8 Communication des ayants droits**

- Remarque de Mr De Vocht nous a fait remarquer le manque de commodité pour de nombreuses personnes d'assister à la première réunion de l'assemblée convoquée à 9h00 du matin dans les bureaux du syndic.

Le syndic signale que dans d'autres copropriétés des remarques similaires ont été faites. Il y a même un copropriétaire qui a intenté une action judiciaire à ce sujet qui a été clôturée en faveur du syndic que pour des raisons d'économie pour la copropriété, il n'est pas nécessaire de louer une salle capable de recevoir tous les propriétaires pour la première réunion d'une assemblée, vu que l'expérience montre que pour des copropriétés de cette taille, le double quorum n'est jamais atteint.

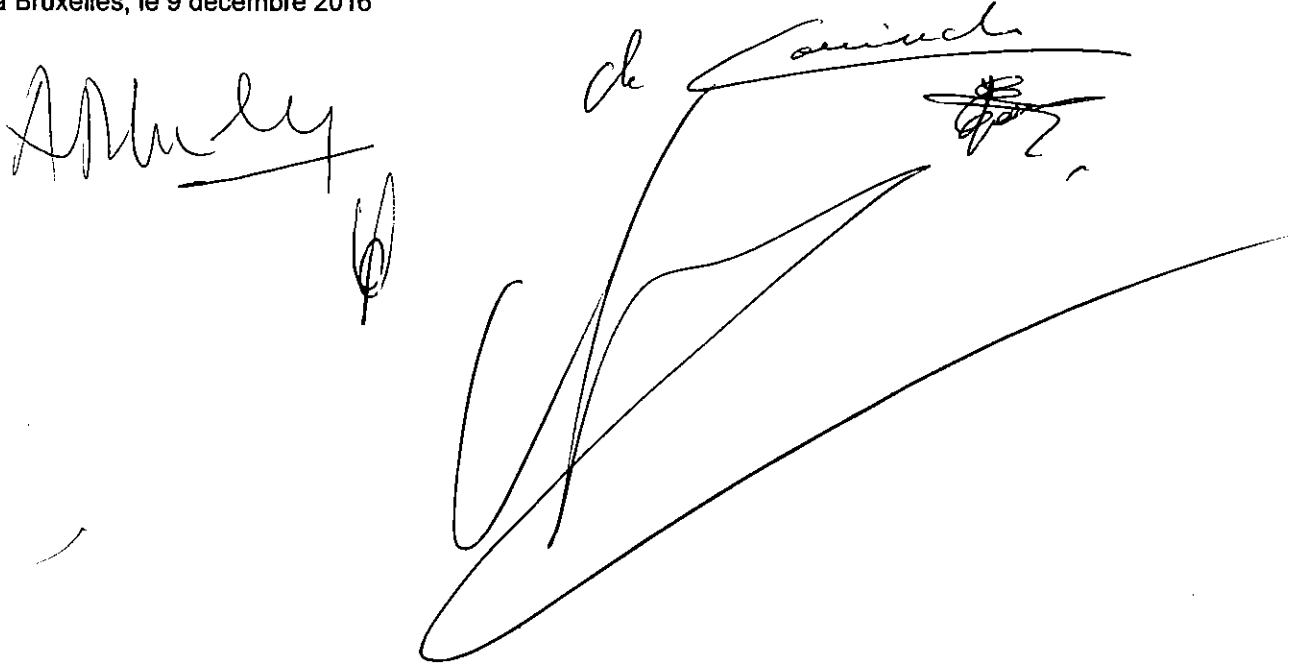
**DUHO Syndic S.P.R.L.**  
SYNDIC DE COPROPRIETE

- 9 Points à mettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale**
- Approbation des travaux au plafond des garages (selon dossier architecte Van Herstraeten)
- 10 Signature du procès-verbal des résolutions prises par les propriétaires**  
Le procès-verbal des résolutions prises est contresigné par le Président, le secrétaire, et les propriétaires présents.

A défaut d'objets à l'ordre du jour, la séance est clôturée à .

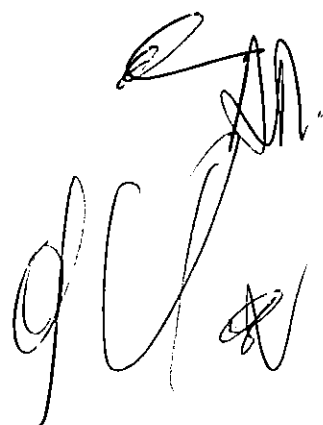
Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi.

Fait à Bruxelles, le 9 décembre 2016



**Résidence Saint Exupery (N° BCE 0832 991 557)**  
**Assemblée générale annuelle du 9 décembre 2016**  
**Résultats des votes - bloc 1**

	<b>QUOTITES TOTALES</b>	<b>1519</b>				
		<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>ABST</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
1	Approbation des comptes 2014-2015	1415,5	43	60,5	97,1	50%
2	Approbation de la convention de gestion du Parc Sr Exupery	1161	19	339	98,4	50%
23	Parking : principe de rénovation	782,5	418	318,5	65,2	75%

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a cursive representation of a name, possibly 'G. C. P.' followed by a surname.

Bulletin	N° appt	quotités	q1	q2	q23
			y	y	y
			q1	q2	q23
			n	n	n
			q1	q2	q23
			a	a	a
			q1	q2	q23
1	1A46	16,5	a	a	a
2	1A39	22	a	a	y
3	1A34	14	y	y	y
4	1A17	24	y	y	y
5	1A41	27	y	y	y
6	1A03	19	y	y	y
7	1A38	16,5	y	y	y
8	1A31	19	y	y	y
9	1A14	16,5	y	y	y
10	1G02	6	y	y	y
11	1A02	14	y	y	y
12	1a26	14	y	y	y
13	1A29	24	y	y	n
14	1A10	14	y	a	a
15	1A11	22	y	a	y
16	1A28	19	y	a	y
17	1A07	19	y	a	n
18	1A42	14	y	y	a
19	1A06	16,5	y	a	y
20	1A43-1A44	41	Y	Y	Y
21	1A47	19	Y	Y	Y
22	1A27-1G12	22	Y	Y	Y
23	1A16-1G08	22	Y	Y	Y
24	1A13-1G11	24	Y	Y	Y
25	1A32	19	Y	Y	N
26	1A05	21	Y	Y	A
27	1A48	19	Y	Y	A
28	1A23	19	Y	Y	A
29	1G16	3	Y	Y	Y
30	2G8	3	Y	Y	N
31	2A43	19	Y	Y	A
32	2A17	19	Y	Y	Y
33	2A23	19	Y	Y	N
34	2A21-2A22	38	Y	Y	Y
35	2A40	19	Y	Y	Y
36	2A13	19	Y	Y	Y
37	2A02	19	A	A	Y
38	2A14	19	Y	Y	N
39	2G01	3	Y	Y	N
40	2A44	19	Y	Y	N
41	2A25	19	Y	Y	N
42	2A11	19	Y	Y	N
43	2A16	19	Y	Y	N
44	2A08	19	N	N	Y
45	2A07	19	Y	A	N
46	2A05	19	Y	A	A
47	2A42	19	Y	Y	Y
48	2A26	19	Y	A	Y
49	2A36	19	Y	A	Y
50	2A10-2G06	22	Y	Y	Y
51	2A35	19	Y	Y	Y

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

52	2A45-2G02	22	Y	Y	Y
53	2A38	19	Y	Y	Y
54	2A37	19	Y	Y	Y
55	2A03-2G03	22	Y	Y	Y
56	2A30	19	Y	Y	Y
57	2A29	19	Y	Y	Y
58	3G11	3	A	A	A
59	3A22	19	Y	Y	N
60	3A23	21	Y	Y	N
61	3A51	30	Y	Y	A
62	3A50	16	Y	Y	Y
63	3A31	21	Y	A	A
64	3A03	24	N	Y	N
65	3A48	17	Y	Y	N
66	3A07	21	Y	A	Y
67	3A28	14	Y	Y	N
68	3A19	27	Y	Y	N
69	3A10	19	Y	Y	N
70	3A35	24	Y	A	N
71	3A27	27	Y	A	N
72	3A25	22	Y	Y	N
73	3A26	19	Y	Y	A
74	3A16	17	Y	Y	A
75	3A09	19	Y	Y	A
76	3A04	14	Y	Y	Y
77	3A43	27	Y	Y	A
78	3A41	22	Y	Y	A
79	3A30	19	Y	A	A
80	3G10	3	Y	Y	N
			q1	q2	q23
YES			1415,5	1161	782,5
NO			43	19	418
ABST.			60,5	339	318,5
TOTAL		1519	1519	1519	1519
		%	97,1	98,4	65,2

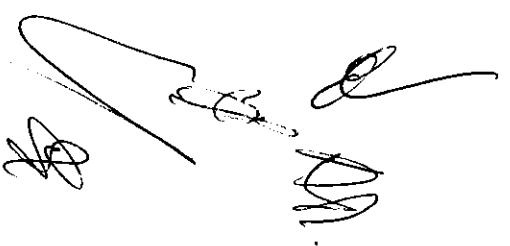
Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'L' and several smaller signatures.

**Résidence Saint Exupery (N° BCE 0832 991 557)**  
**Assemblée générale annuelle du 9 décembre 2016**  
**Résultats des votes - Bloc 1, Pavillon 1**

<b>QUOTITES TOTALES</b>		<b>546</b>				
		<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>ABST</b>	<b>%</b>	<b>% Requis</b>
<b>3</b>	Ascenseurs : Approbation du principe de mise en conformité					
<b>4</b>	soit mise en conformité obligatoire + armoire de commande	255,5	205	85,5	<b>55,5</b>	75%
<b>5</b>	soit mise en conformité + armoire de commande + <del>jeu de</del>	415	76,5	54,5	<b>84,4</b>	50%
<b>6</b>	Ascenseurs : Choix du fournisseur ATCO	433,5	49	63,5	<b>89,8</b>	50%
<b>7</b>	Ascenseurs : Choix du fournisseur CDI	0	465,5	80,5	<b>0,0</b>	50%
<b>8</b>	Ascenseurs : Choix du fournisseur Kone	98,5	400	47,5	<b>19,8</b>	50%
<b>9</b>						
<b>10</b>	Ascenseur : Choix du mode de financement					
<b>11</b>	Soit par le fonds de réserve asc et solde par appel spécial	353	35,5	157,5	<b>90,9</b>	50%
<b>12</b>	soit par crédit d'investissement	73,5	328	144,5	<b>18,3</b>	50%
<b>13</b>	Pignons : approbation du principe de rénovation					
<b>14</b>	Soit isolation + crépis	333,5	68	144,5	<b>83,1</b>	75%
<b>15</b>	Soit peinture	19	307,5	219,5	<b>5,8</b>	75%
<b>16</b>	Pignons : choix du fournisseur Métropole	22	405	119	<b>5,2</b>	50%
<b>17</b>	Pignons : choix du fournisseur Renodecor	241,5	180	124,5	<b>57,3</b>	50%
<b>18</b>	Pignons : choix du fournisseur Vimar	156	249	141	<b>38,5</b>	50%
<b>19</b>	Pignons : Choix du mode de financement					
<b>20</b>	soit par appel de fonds en 3 X sur 6 mois	170,5	173,5	202	<b>49,6</b>	50%
<b>21</b>	soit par crédit d'investissement	168,5	228	149,5	<b>42,5</b>	50%
<b>22</b>	Balcons et balustrades : principe de rénovation	469,5	46	30,5	<b>91,1</b>	75%



Bulletin	N° appt	quotités	q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23
			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23
			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23
			a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
1	1A46	16,5	q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23
			a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
2	1A39	22	a	a	Y	Y	n	n	Y	Y	n	a	a	a	a	a	Y	n	Y	Y
3	1A34	14	Y	Y	a	Y	a	a	Y	Y	a	a	a	a	a	a	Y	n	Y	Y
4	1A17	24	Y	Y	a	a	Y	n	n	a	Y	Y	n	n	n	Y	n	Y	Y	Y
5	1A41	27	Y	Y	n	Y	n	n	Y	a	a	Y	n	n	n	Y	a	a	Y	Y
6	1A03	19	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
7	1A38	16,5	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	a	n	Y	Y
8	1A31	19	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
9	1A14	16,5	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
10	1G02	6	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
11	1A02	14	Y	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
12	1A26	14	Y	Y	Y	Y	Y	n	n	Y	Y	Y	a	n	n	Y	Y	n	Y	Y
13	1A29	24	Y	Y	Y	Y	Y	n	n	Y	n	Y	n	n	n	Y	Y	n	Y	Y
14	1A10	14	Y	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
15	1A11	22	Y	a	Y	Y	Y	n	n	Y	n	n	a	Y	a	a	a	Y	Y	Y
16	1A28	19	Y	a	Y	Y	a	a	Y	n	Y	Y	n	n	Y	n	n	Y	Y	Y
17	1A07	19	Y	a	Y	n	Y	n	n	Y	n	a	n	a	a	a	a	a	n	n
18	1A42	14	Y	Y	a	Y	Y	a	a	a	a	Y	a	a	a	a	a	a	Y	a
19	1A06	16,5	Y	a	Y	n	Y	n	Y	n	Y	Y	n	a	Y	a	n	Y	Y	Y
20	1A43-1A44	41	Y	Y	Y	N	Y	N	N	Y	N	Y	A	N	Y	N	Y	N	Y	Y
21	1A47	19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
22	1A27-1G12	22	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
23	1A16-1G08	22	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
24	1A13-1G11	24	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
25	1A32	19	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	N	Y	N	Y	N
26	1A05	21	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	A	A	A	A	N	Y	N	A	A	Y	A
27	1A48	19	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	A	A	A	A	N	Y	N	A	A	Y	A
28	1A23	19	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	A	A	A	A	N	Y	N	A	A	Y	A
29	1G16	3	Y	Y	A	Y	Y	A	A	A	N	N	A	A	A	A	N	N	N	Y
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23
YES		507,5	417	255,5	415	433,5	0	98,5	353	73,5	333,5	19	22	241,5	156	170,5	168,5	469,5	380,5	
NO		0	0	205	76,5	49	465,5	400	35,5	328	68	307,5	405	180	249	173,5	228	46	62	
ABST.		38,5	129	85,5	54,5	63,5	80,5	47,5	157,5	144,5	144,5	219,5	119	124,5	141	202	149,5	30,5	103,5	
TOTAL		546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546
		%	100,0	100,0	55,5	84,4	89,8	0,0	19,8	90,9	18,3	83,1	5,8	5,2	57,3	38,5	49,6	42,5	91,1	86,0



**Résidence Saint Exupery (N° BCE 0832 991 557)**  
**Assemblée générale annuelle du 9 décembre 2016**  
**Résultats des votes - Bloc 1, Pavillon 2**

	<b>QUOTITES TOTALES</b>	<b>528</b>				
		<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>ABST</b>	<b>%</b>	<b>% Requis</b>
<b>3</b>	Ascenseurs : Approbation du principe de mise en conformité					
<b>6</b>	Ascenseurs : Choix du fournisseur ATCO	528	0	0	100,0	50%
<b>8</b>	Ascenseurs : Choix du fournisseur Kone	76	395	57	16,1	50%
<b>9</b>						
<b>10</b>	Ascenseur : Choix du mode de financement					
<b>11</b>	Soit par le fonds de réserve asc et solde par appel spécial	231	180	117	56,2	50%
<b>12</b>	soit par crédit d'investissement	133	221	174	37,6	50%
<b>22</b>	Balcons et balustrades : principe de rénovation	310	199	19	60,9	75%



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Bulletin	N° appt	quotités	q1	q2	q3	q6	q8	q11	q12	q22	q23
			y	y	y	y	y	y	y	y	y
			q1	q2	q3	q6	q8	q11	q12	q22	q23
			n	n	n	n	n	n	n	n	n
			q1	q2	q3	q6	q8	q11	q12	q22	q23
			a	a	a	a	a	a	a	a	a
			q1	q2	q3	q6	q8	q11	q12	q22	q23
1	2G8	3	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	N
2	2A43	19	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	A
3	2A17	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4	2A23	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N
5	2A21-2A22	38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6	2A40	19	Y	Y	Y	Y	A	Y	A	Y	Y
7	2A13	19	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y
8	2A02	19	A	A	Y	Y	A	Y	A	Y	Y
9	2A14	19	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
10	2G01	3	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
11	2A44	19	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
12	2A25	19	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
13	2A11	19	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
14	2A16	19	Y	Y	Y	Y	N	A	A	N	N
15	2A08	19	N	N	Y	Y	A	Y	A	Y	Y
16	2A07	19	Y	A	Y	Y	N	Y	N	Y	N
17	2A05	19	Y	A	Y	Y	N	N	Y	A	A
18	2A42	19	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y
19	2A26	19	Y	A	Y	Y	N	Y	A	Y	Y
20	2A36	19	Y	A	Y	Y	N	A	Y	Y	Y
21	2A10-2G06	22	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
22	2A35	19	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y
23	2A45-2G02	22	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
24	2A38	19	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y
25	2A37	19	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y
26	2A03-2G03	22	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y
27	2A30	19	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
28	2A29	19	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
29											
			q1	q2	q3	q6	q8	q11	q12	q22	q23
YES			490	414	528	528	76	231	133	310	351
NO			19	19	0	0	395	180	221	199	139
ABST.			19	95	0	0	57	117	174	19	38
TOTAL		528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
		%	96,3	95,6	100,0	100,0	16,1	56,2	37,6	60,9	71,6

**Résidence Saint Exupery (N° BCE 0832 991 557)**  
**Assemblée générale annuelle du 9 décembre 2016**  
**Résultats des votes - Bloc 1, Pavillon 3**

<b>QUOTITES TOTALES</b>		<b>445</b>				
		<b>Pour</b>	<b>Contre</b>	<b>ABST</b>	<b>%</b>	<b>% Requis</b>
3	Ascenseurs : Approbation du principe de mise en conformité					
4	soit mise en conformité obligatoire + armoire de commande	132	205	108	39,2	75%
5	soit mise en conformité + armoire de commande + treuil	421	0	24	100,0	50%
6	Ascenseurs : Choix du fournisseur ATCO	335	40	70	89,3	50%
7	Ascenseurs : Choix du fournisseur CDI	21	354	70	5,6	50%
8	Ascenseurs : Choix du fournisseur Kone	86	314	45	21,5	50%
9						
10	Ascenseur : Choix du mode de financement					
11	Soit par le fonds de réserve asc et solde par appel spécial	302	0	143	100,0	50%
12	soit par crédit d'investissement	46	213	186	17,8	50%
13	Pignons : approbation du principe de rénovation					
14	Soit isolation + crépis	209	108	128	65,9	75%
15	Soit peinture	68	228	149	23,0	75%
16	Pignons : choix du fournisseur Métropole	55	221	169	19,9	50%
17	Pignons : choix du fournisseur Renodecor	215	41	189	84,0	50%
18	Pignons : choix du fournisseur Vimar	77	221	147	25,8	150%
19	Pignons : Choix du mode de financement					
20	soit par appel de fonds en 3 X sur 6 mois	31	178	236	14,8	50%
21	soit par crédit d'investissement	43	112	290	27,7	50%
22	Balcons et balustrades : principe de rénovation	125	44	276	74,0	75%
24	Descentes d'eau des SDB côté droit					
25	Reprise du chantier par M. Naeghels, et ouverture du mur des SDB	46	336	63	12,0	50%
26	Abandon Naeghels, attribution à l'entreprise #2 de l'ag du 22/06	302	27	116	91,8	50%
27	Mandat au syndic pour poursuivre M. Naeghels, récupération de l'acompte versé	395	3	47	99,2	50%



Bulletin	N° appt	quotités	q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23	q25	q26	q27
			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23	q25	q26	q27
			n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23	q25	q26	q27
			a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23	q25	q26	q27
			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		21	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		21	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		24	N	Y	A	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		17	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
		21	Y	Y	A	Y	Y	A	A	Y	N	A	A	A	A	Y	A	A	A	A	A	A	A
		14	Y	Y	A	Y	Y	N	A	Y	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		27	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	Y	A	A	N	A	Y
		24	Y	A	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	A	A	A	N	A	Y
		27	Y	A	N	Y	Y	N	N	Y	N	N	N	A	A	A	N	A	A	A	N	A	Y
		22	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	A	A	N	A	N	A	A	A	A	N	Y	Y
		19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	N	A	A	N	A	Y
		24	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	A	A	A	N	A	Y
		19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	A	A	A	N	A	Y
		17	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	A	A	A	N	Y	Y
		19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	A	A	A	N	Y	Y
		14	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	Y	N	A	Y	Y	N	Y	Y
		27	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	Y	Y
		22	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	Y	Y	Y	A	A	A	N	Y	Y
		19	Y	Y	N	Y	Y	N	N	Y	A	Y	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N
		24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
			q1	q2	q4	q5	q6	q7	q8	q11	q12	q14	q15	q16	q17	q18	q20	q21	q22	q23	q25	q26	q27
YES			418	330	132	421	335	21	86	302	46	209	68	55	215	77	31	43	125	51	46	302	395
NO			24	0	205	0	40	354	314	0	213	108	228	221	41	221	178	112	44	217	336	27	3
ABST.			3	115	108	24	70	70	45	143	186	128	149	169	189	147	236	290	276	177	63	116	47
TOTAL		445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445
		%	94,6	100,0	39,2	100,0	89,3	5,6	21,5	100,0	17,8	65,9	23,0	19,9	84,0	25,8	14,8	27,7	74,0	19,0	12,0	91,8	99,2

*Handwritten signature and initials.*