

Les acquéreurs devront se contenter de l'origine de la propriété qui précède, à l'appui de laquelle ils ne pourront réclamer la remise d'aucun autre titre de propriété qu'une expédition des présentes.-----
PROPRIETE - OCCUPATION - ENTREE EN JOUISSANCE -IM--
POTS. -----

Les acquéreurs auront la pleine, entière et exclusive propriété du bien acquis dès la signature des présentes. -----

Les parties déclarent que le bien prédécrit est ---

1) partiellement libre d'occupation et : -----

2) partiellement occupé, -----

par des tiers, ce à des conditions (montants des loyers, et dates des paiements de ces derniers, dates d'entrées, garanties versées, états des lieux rédigés et coetera)--- parfaitement connues par les acquéreurs, lesquels le reconnaissent et dispensent le Notaire instrumentant d'en donner de plus ample description. -----

Les acquéreurs auront la jouissance du bien acquis-savoir : -----

1) des parties libres d'occupation : par une prise-immédiatée et complète, dès l'instant des présentes ;-----

2) des parties occupées, par la perception des --- loyers échéant à leur profit, à partir de ce jour.-----

Par ailleurs, les acquéreurs devront se mettre en possession du dit bien, et agir envers les occupants comme la Demoiselle venderesse était elle-même en droit ou tenue de le faire elle-même, ce sans intervention de cette dernière, ni recours contre elle. -----

Enfin, les acquéreurs devront payer et supporter -- tous les impôts, taxes et contributions mis ou à mettre-- sur le dit bien au profit de l'Etat, de la Province, de-- la Commune et de l'Agglomération, à partir de la date d'entrée en jouissance ci-avant précisée.-----

CONDITIONS GENERALES. -----

Le bien prédécrit est vendu dans l'état où il se-- trouve et se comporte à ce moment, avec toutes les servi-- tudes actives et passives, apparentes ou occultes, conti-- nues ou discontinues éventuelles, dont il pourrait être-- avantage ou grevé et que les acquéreurs pourront faire--- valoir à leur profit ou dont ils pourraient avoir à se -- défendre, le tout à leurs frais, risques et périls et --- sans intervention de la venderesse, ni recours contre el-- le. -----

L'immeuble ci-avant décrit est vendu sans garantie-- de la contenance indiquée, dont la différence en plus ou-- en moins, fut-elle même supérieure au vingtième, fera pro-- fit ou perte pour les acquéreurs. -----

Si les bâtiments faisant partie de l'immeuble vendu étaient assurés contre les risques de l'incendie, les ac-- quéreurs devront continuer tous contrats qui pourraient-- exister à cet égard et en payer les primes à partir de--- leurs prochaines échéances, à moins qu'ils ne préfèrent -- les résilier à leurs frais, sans intervention de la ven-- deresse, ni recours contre elle. -----

Les acquéreurs seront subrogés dans tous les droits et obligations de la Demoiselle venderesse, au sujet de--- tous contrats d'abonnement aux eaux, au gaz et à l'élec-- tricité, et de location de compteurs et canalisations --- quipourraient exister et ils en paieront les redevances à compter de celles à échoir. -----



rt LAGAE
NOTARIS
JETTE
LES1090 BRUSSEL

XXIEME ROLE.