

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 02/06/2017	Inspecteur: Jeroen De Bondt	Mentor: -	Installateur: -
Datum verslag: 02/06/2017	B.T.W. nr.: -		IK. nr.: -
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B	Serie Nr.: 3464069		Toestel mag gebruikt worden tot: 14-10-2017

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam	Avenue des Jardins
Huisnummer	66/ boite 8
Postcode	1030
Gemeente	Schaerbeek
Type	appartement

Eigenaar:

Naam	-
Straatnaam	-
Huisnummer	-
Postcode	-
Gemeente	-

EAN : 54

Teller Nr.: : 50036549

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder:	Spanning: 3N400V	Meter / bord verbinding: 4 mm²	Max beveiliging: 25 A
Aantal borden: 1	Aantal kringen: 5	Isolatie: 0,1 MΩ	
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders pen weerstand: 18 Ω			

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)		
2	-	10		1	-		
8	-	16		1	-		
Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☒ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☒ OK ☒ NOK		
Aansluitingen	☒ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☒ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☐		
Equipotentiale verbindingen	☒ OK ☒ NOK	☒ niet van toepassing ☐ in afwachting					
Continuïteit	☒ OK ☒ NOK	Verlichting / toestellen	☒ OK ☐ NOK ☒ NVT				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- I8.01 Stroomkringen voor verlichting dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 1,5mm²
- I8.02 Stroomkringen voor contactdozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm²
- I8.03 Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) moeten uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5mm². (art198)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
- I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I9.11 Gebruik in gewone ruimten materiaal waarvan de de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X is. Voor publieke ruimten geldt IP4X. (art19, 49.01)
- I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd. (art19, 86.10)
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

BESLUIT

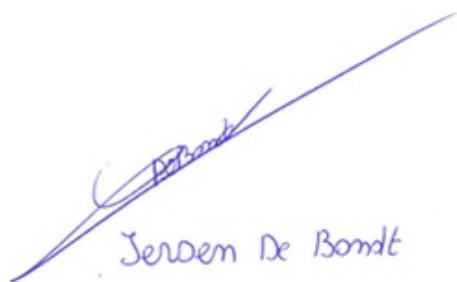
- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 2/1/2019

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 1

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jeroen De Bondt


Jeroen De Bondt

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 2/1/2019	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

