

SPRL Ever'One

Avenue Henri Conscience 41

1140 Evere

Bruxelles, le **24/03/2017**

**Concerne: Résidence Avenue Oud-Kapelleken 10-12**  
**Votre mail du 24/03/2017 relative à la mise en vente de l'appartement**  
**C6 au nom de Monsieur Mommaerts**

Cher,

Nous accusons bonne réception de votre courriel du 24/03/2017 concernant la mise en vente de l'appartement C6 à la résidence susmentionnée.

Vous trouverez ci-après la liste des dettes selon les dispositions de l'article 577-11, §1 CC:

**01. Le montant des appels de fonds pour faire face aux charges courantes et le montant du fonds de réserve**

Appels de fonds: **€ 50.000** , appelés en 4 fois, cf. AG 8-12-2016

Fonds de réserve: Aucun appel de fonds de réserve en 2017, cf. AG 8-12-2016

Etat du fonds de réserve en date du 30-9-2016: **€ 14 360,22**

**02. Le montant des arriérés éventuels dus par le cédant**

En date du 25 juillet 2016, le cédant reste redevable d'un montant de **€ 0.04** à la copropriété pour l'appartement C6

Le cédant doit tenir compte d'un dernier décompte qui suivra en **2018** relative à l'exercice **2017 (période qui coule à partir du 01/10/2016 au 30/09/2017)** pour autant qu'il était encore propriétaire pendant ladite période.

**03. La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant le transfert de propriété du bien.**

Néant.

**04. Le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété.**

Néant.

**05. Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années.**

Veillez trouver ces renseignements dans les pièces jointes.

**06. Une copie du bilan le plus récent approuvé par l'assemblée générale.**

Vous trouverez une copie en pièce-jointe.

Dans l'espoir de vous avoir répondu suffisamment, nous vous prions d'agréer, cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour l'association des copropriétaires de la résidence **Oud Kapelleke 10**  
(O.N.: **0826.329.142**)

De Syndic cvba, syndic  
Stefaan Leliaert, Administrateur

- Annexes:
- Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années,
  - Les décomptes périodiques des charges des deux dernières années.
  - Le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale