

Het jaar tweeduizend en acht.

De tweeëntwintigste mei.

Voor Ons, Meester **Rudy VANDERMANDER**, notaris te Evergem met standplaats Ertvelde met tussenkomst van Meester **Frédéric Van Bellinghen**, geassocieerd notaris te Wommel, eerstgenoemde houder der minuut.

ZIJN VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "**IMMO BENELUX**", met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Terplaststraat 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0436.642.233, opgericht bij akte verleden voor meester Wilfried van Dingenen, notaris te Wolvertem op 30/01/1989, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22/02/1989 onder nummer 890222-61.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld en gesloten door meester Marie-Antionette Léonard, notaris te Wommel, in datum van 23/04/2007, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15/05/2007 onder nummer 07070004.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 18 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder de heer **FONTAINE Guy** Ghislain Roger, geboren te Limal op 27/01/1952 (nationaal nummer 520127-331.55) wonende te Merchtem, Steenweg op Asse 47, benoemd tot bestuurder en gedelegeerd bestuurder, respectievelijk bij beslissing van de algemene vergadering en de raad van bestuur, beiden de dato 23/04/2007, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15/05/2007 onder nummer 07070004.

Hierna onveranderlijk genoemd "**DE VERKOPERS**".

De heer **DESRUMAUX Dominique** Jean-Philippe Benedicte, geboren te Temse op 25/06/1984 (nationaal nummer 84.06.25-057.29), ongehuwd, wonende te Knokke-Heist, Zeedijk-Duinbergen 418/0011, welke verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna onveranderlijk genoemd "**DE KOPERS**".

Welke verschijners ons aanzocht hebben authentieke akte op te stellen van de volgende overeenkomst rechtstreeks tussen hen gesloten.

De verkopers verklaren bij deze te verkopen met vrijwaring als naar rechten, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hypotheken, inschrijvingen of hoegenaamde beletselen aan de kopers, die verklaren te aanvaarden en aan te kopen, het hierna beschreven onroerend goed.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED
GEMEENTE EVERE - TWEEDE AFDELING

In een appartementsgebouw, op grond, staande en gelegen te Evere, Jules Bordetlaan 72, genaamd "Residentie TORROELA", gekadaastreerd of het geweest zijnde volgens titel en huidige kadastrale bescheiden sectie B, nummer 248/T, voor een grootte van 852 vierkante meter:

A. Het appartement C.1, gelegen op de eerste verdieping in het midden en omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom.

Inkomhall, vestiaire met kleerhanger, living met open haard, een keuken met vuilnisschacht, een toilet, een geïnstalleerde badkamer, een slaapkamer.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Tweehonderd éénnenzeventig/tienduizendsten (271/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Evenals de kelder dragende nummer 17

B. De garage nummer DRIE (3), omvattende:

- in privaatieve en uitsluitende eigendom.

De eigenlijke garage met poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zevenenvijftig/tienduizendsten (57/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zo en gelijk voorschreven goed uitvoeriger beschreven staat in nagemelde basisakte.

Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd): 1082 euro

Gemeld goed aan de kopers voldoende bekend en die verklaren er géén nadere beschrijving van te verlangen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoren de verkoper in deze voor de geheelheid in volle eigendom toe om ze te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "LIDEMA" ingevolge fusie door vereniging van alle aandelen in één hand vastgesteld bij proces-verbaal opgesteld en gesloten door meester Marie-Antionette Léonard, voornoemd, de dato 23/04/2007, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel onder referte 50-T-14/05/2007-06308.

De kopers verklaren zich met voorgaande eigendomsaanhaling te vergenoegen en van de verkopers geen andere titel te eisen dan een expeditie van tegenwoordige akte.

STATUTEN

De statuten met betrekking tot het onroerend complex waarvan het verkochte goed deel uitmaakt en waarbij het voormeld complex onder het stelsel van de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid van gebouwen werd gesteld zoals voorzien door de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, werden verleden voor meester Albert Brohée, destijds notaris te Brussel, in datum van 26/04/1967, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op 09/06/1967, boek 6344, nummer 7.

Deze statuten omvatten, onder meer:

a) de basisakte, regelende het statuut van het onroerend goed (zakelijk statuut), ondermeer al wat betreft de verdeling van het complex.

De beschikkingen en de erfdienstbaarheden welke eruit kunnen volgen worden als zakelijk statuut opgelegd aan alle

tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars of titularissen van zakelijke rechten.

b) het reglement van mede-eigendom, dat het genot van het eigendom regelt en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap.

VOORWAARDEN

Deze verkoop is gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

Oppervlakte

De hiervoor uitgedrukte oppervlakte van de grond waarop het complex is opgericht waarvan het verkochte goed deel uitmaakt is helemaal niet gewaarborgd; elk verschil in min of meer dat zou bevonden worden, al overtrof het één/twintigste, is voor- of nadeel van de kopers. Ingeval een verschil in oppervlakte wordt vastgesteld geeft dit geen aanleiding tot enige vordering tot vergoeding of schadeloosstelling jegens de verkopers.

Staat

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, wel gekend door de kopers, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken zowel in de grond als in de ondergrond en zonder waarborg betreffende de staat van de gebouwen.

Erfdienstbaarheden

Het verkochte goed gaat op de kopers over met zijn erfdienstbaarheden van alle aard ook al zijn ze niet bekend. De kopers zullen genieten van de actieve erfdienstbaarheden en zal de passieve dulden; dit geldt zowel voor de zichtbare en niet-zichtbare als voor de voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden; zij zullen zich op de ene kunnen beroepen en zich tegen de andere verzetten op hun kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de verkopers en zonder verhaal tegen deze laatsten, die daaromtrent tot geen vrijwaring gehouden zijn. Met het bovenstaande is het geenszins de bedoeling aan om het even wie meer rechten te verschaffen dan deze hebben zou krachtens regelmatige en niet-verjaarde titels of krachtens de wet.

De kopers worden gewezen op de erfdienstbaarheden vermeld in of voortspruitend uit de vermelde basisakte. De kopers worden in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen der verkopers dienaangaande.

Alle verschijners erkennen dat zowel onderhavige akte als de basisakte voldoen aan artikel 12 van de Organieke Wet op het Notariaat en dat zij willen dat beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Vorige eigendomstitels

Alle rechten en verplichtingen die uit vorige eigendoms- titels, uit de voormelde statuten en uit de rechtmatig door de algemene vergadering der mede-eigenaars

genomen beslissingen voortvloeien of daarin vermeld staan, en die het verkochte goed betreffen, gaan vanaf heden op de kopers over.

Onkosten

Alle kosten, honoraria en rechten uit deze akte voortvloeiend, zijn ten laste van de kopers en dienen door hen gedragen en betaald te worden.

Eigendoms-, genots- en gebruiksrecht

eigendom

De kopers bekomen te rekenen vanaf heden de volle eigendom van voorschreven goed.

genot

Voor wat betreft voorschreven appartement en kelder bekomen de kopers het volle genot ervan vanaf het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst op negentien maart tweeduizend en acht (19/03/2008) en voor wat betreft voorschreven garage vanaf één mei laatstleden.

Gebruik

De verkopers verklaren dat voorschreven appartement en kelder niet zijn verpacht noch verhuurd. Partijen verklaren dat de kopers het vrije gebruik van dat voorschreven appartement en kelder hebben gekregen vanaf het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst op negentien maart tweeduizend en acht (19/03/2008).

De verkopers verklaren dat voorschreven garage is verhuurd zonder geschreven huurvoorwaarden.

De kopers verklaren op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder voorschreven garage verhuurd is en ontslaan de werkende notaris van verdere specificatie dienaangaande in onderhavige akte. Zij zullen het genot van voorschreven garage bekomen vanaf heden door het innen van de huurgelden of gebruiksvergoeding.

De kopers zullen het vrije gebruik bekomen van voorschreven garage bij het eindigen van de bestaande huurovereenkomsten en van de rechten der huidige huurders, mits voor eigen rekening de pleegvormen tot verlating en beëindiging der bestaande rechten van gebruik te vervullen en alle opzeg te geven zonder tussenkomst of verantwoordelijkheid van de verkopers. De kopers worden in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen der verkopers dienaangaande, onverminderd de rechten welke de kopers zelf kunnen doen gelden krachtens de wet.

Indien de eventueel bestaande huurovereenkomsten door de kopers niet geëerbiedigd worden en deze vóór het verstrijken van hun duurtijd vroegtijdig beëindigd worden, zullen de kopers moeten instaan voor alle nadelige gevolgen hieraan verbonden of hieruit voortvloeiend, inbegrepen hetgeen de verkopers in hun hoofde zouden kunnen verschuldigd zijn op grond van hun vrijwaringsplicht tegen uitwinning.

De zaken die eventueel zouden toebehoren aan de huurders, gebruikers of derden en waarvan deze hun eigendomsrecht bewijzen, blijven uit de verkoop gesloten. De kopers worden hieromtrent in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkopers, onverminderd de rechten welke zij zelf kunnen doen gelden krachtens de wet.

Brandverzekering en verzekering tegen andere risico's

De kopers zullen hetgeen vermeld is in de statuten, evenals hetgeen de algemene vergadering daaromtrent rechtmatig heeft beslist, dienen na te leven en vanaf heden de premies - eventueel hun aandeel daarin - dienen te betalen.

Belastingen - Gemene lasten

De kopers zullen de belastingen en taksen dragen vanaf de ingenottreding.

Zij zullen hun aandeel in de gemeenschappelijke lasten dragen eveneens vanaf de ingenottreding.

Het aandeel in de grondlasten lastens de kopers voor het lopende jaar op heden geregeld zijnde met de verkopers, waarover kwijting en ontlasting door de verkopers aan de kopers wordt verleend.

Statuten en rechtmatig genomen beslissingen door de algemene vergadering der mede-eigenaars

De kopers verbinden er zich toe de bepalingen vervat in de voormelde statuten en in de eraan gehechte stukken - waarvan zij verklaren kennis te hebben - te zullen naleven, evenals de door de algemene vergadering der mede-eigenaars rechtmatig genomen beslissingen. Zij worden in de plaats gesteld in de rechten en plichten van de verkopers die daaruit voortvloeien.

Bij elke overgang, zowel van de eigendom als van het genot, zullen alle akten houdende overdracht of aanwijzing van eigendom of genot van het hiervoor beschreven goed, de uitdrukkelijke melding moeten bevatten dat de nieuwe belanghebbenden kennis hebben van deze statuten, van alle eraan gehechte stukken en van alle door de algemene vergadering der mede-eigenaars rechtmatig genomen beslissingen, dat zij in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de verkopers/genotsverstrekkers die eruit voortspruiten en dat zij de naleving van het daarin bepaalde opleggen aan hun rechtverkrijgenden en erfgenamen, solidair en ondeelbaar verbonden.

Informatieverplichting syndicus

Bij aangetekend schrijven van 02/04/2008 heeft de werkende Notaris aan de syndicus van voorschreven appartementsgebouw het verzoek gericht waarvan sprake in artikel 577-11, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Partijen erkennen door de werkende Notaris in kennis te zijn gesteld van de staat van kosten en bedragen, bedoeld in

artikel 577-11, paragraaf 1, die de syndicus hierop aan de ondertekende penhoudende Notaris heeft overgemaakt.

De kopers verklaren door de werkende notaris een kopie te hebben ontvangen van de processen-verbaal van de vier laatste algemene vergaderingen van de vereniging van medeëigenaars (de dato 26/04/2008 - 08/12/2007 - 22/09/2007 - 21/04/2007), verklaren perfecte kennis te hebben van de aldaar genomen beslissingen en de gevolgen ervan en ontslaan de werkende notaris van verdere specificatie in onderhavige akte met betrekking tot de aldaar genomen beslissingen.

Voor zover partijen niet anders zijn overeengekomen, zullen de kosten en bedragen waarvan sprake in artikel 577-11, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek, worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar te rekenen vanaf voormelde ingenottreding.

Onverminderd hetgeen hiervoor vermeld, vallen de gemeenschappelijke periodieke kosten slechts ten laste van de kopers vanaf voormelde ingenottreding.

Schuldvorderingen ontstaan na datum van gemelde ingenottreding ingevolge een procedure ontstaan voor deze datum, komen toe aan de vereniging van medeëigenaars, zonder dat de kopers hiertoe een vergoeding verschuldigd zijn aan de verkopers.

Overeenkomstig artikel 577-11, paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek blijft het aandeel van de uittredende mede-eigenaar, zijnde de "verkopers" in het *reservekapitaal*, definitief eigendom van de vereniging van mede-eigenaars zonder verdere verrekening, maar zal aan de syndicus worden gevraagd een afrekening te maken met betrekking tot het aandeel van de "verkopers" in het *werkkapitaal* op datum van gemeld ingenottreding, aandeel dat aan de "verkopers" zal worden terugbetaald door de syndicus. De "kopers" verbinden er zich toe, op eerste verzoek van de syndicus, het door hen verschuldigde voorschot in het *werkkapitaal* te voldoen.

KONINKLIJK BESLUIT DE DATO 25/01/2001 BETREFFENDE DE TIJDELIJKE OF MOBIELE BOUWPLAATSEN

Na door de werkende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventie dossier, hebben de verkopers verklaard dat er geen werken zijn uitgevoerd welke het opmaken van een postinterventie dossier vereisen.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

1. In toepassing van artikel 275 Wetboek van Ruimtelijke Ordening, heeft de werkende notaris aan de Gemeente Evere gevraagd hem de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken over de gewestelijke of gemeentelijke verordenende bepalingen betreffende het voorschreven goed.

De Gemeente Evere heeft bij schrijven de dato 08/04/2008 op dit verzoek geantwoord, onder voorbehoud van de resultaten

van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor voorschreven goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

De inhoud van het schrijven van de gemeente Evere luidt letterlijk als volgt:

"VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT:

* is de bestemming:

- volgens het GBP (Besluit van de Regering van 3 mei 2001):
Typisch woongebied;

- volgens het Gew. Op. (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002) - kaart I - stadsproject: - bevindt zich niet in een ruimte voor verstrekte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing;

- volgens het BBP 160, genaamd "BORDET", goedgekeurd op 09.07.1992 : achteruitbouwzone, woongebied, zone voor bijgebouwen;

- het goed bevindt zich niet in een verkaveling

- het goed bevindt zich niet in een perimeter van voorkooprecht.

Een afschrift/samenvatting van deze voorschriften kan ten gemeentehuize verkregen worden.

* zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen: deze van de hierboven vermelde bestemmingsgebieden en deze van de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

* is een eventuele onteigening:

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur.

* zijn de andere inlichtingen: nihil

* opmerking:

Wij waarborgen de juistheid van deze inlichtingen op 08.04.2008"

De kopers verklaren toelichting bij dit antwoord te hebben gekregen en verklaren tevens kopie van deze brief te hebben ontvangen.

2. In toepassing van artikel 99 Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, vermeldt de werkende notaris dat voorschreven goed volgens de bestemmingsplannen is gelegen in "Typisch woongebied".

3. De verkopers verklaren dat geen stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat zulke toelating kan worden bekomen en dat bijgevolg geen enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op dit goed werken en handelingen uit te voeren zoals bedoeld in artikel 98 § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

4. Ik, werkende notaris, vermeld dat er geen werken of handelingen, zoals bedoeld in artikel 98, §1 Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogen worden uitgevoerd, op

voorschreven goed zonder dat daartoe een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen.

5. De verkopers verklaren dat alle door hen uitgevoerde werken aan voorschreven goederen werden uitgevoerd krachtens rechtmatig verkregen vergunning(en). De verkopers verklaren met betrekking tot voorschreven goederen geen kennis te hebben van een inbreuk op de wetgeving inzake stedenbouw.

6. De verkopers in deze verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen dat voorschreven goed gelegen is in binnen de aan het voorkooprecht onderworpen perimeter zoals bedoeld in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

7. De verkoper verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

8. De verkoper verklaart dat er hem voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

Brusselse Huisvestingscode

De werkende notaris vestigt de aandacht van de kopers op de bepalingen van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, welke vereist dat:

- alle verhuurde woningen dienen te voldoen aan minimale vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting, zoals bepaald in gemelde Code.
- de verhuring van alle woningen van 28 vierkante meter of kleiner (bewoonbare oppervlakte) of gemeubileerde woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onderworpen is aan het verkrijgen van een conformiteitsattest (6 jaar geldig en vernieuwbaar), aan te vragen bij de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, gevestigd in het CCN-gebouw, verdieping 1,5 te 1035 Brussel, de Vooruitgangsstraat 80.

Dienaangaande verklaren de verkopers dat voorschreven goederen:

- niet het voorwerp uitmaken van een openbaar beheersrecht overeenkomstig artikel 18 van gemelde Code.
- Niet het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot het verkrijgen van een conformiteitsattest.
- Niet vallen onder de bepalingen van gemelde Code inzake de verhuring van gemeubileerde woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Beheer van verontreinigde bodems

De partijen verklaren door de werkende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van de Ordonnantie van 13 mei 2004

betreffende het beheer van verontreinigde bodems en in het bijzonder op de verplichting voor de overdrager van een zakelijk recht op een terrein dat verontreinigd is of waarvoor sterke aanwijzingen op verontreiniging bestaan of op een terrein waar een risicoactiviteit wordt of werd uitgeoefend, alvorens de overdracht van zakelijke rechten, een verkennend bodemonderzoek te laten doen en in voorkomend geval een risicostudie te laten uitvoeren ten gevolge waarvan beschermende, toezichts- waarborg- en behandelingsmaatregelen of saneringsmiddelen kunnen opgelegd worden.

De verkopers verklaren dat bij hun weten op voorschreven goederen geen risicoactiviteit werd of wordt uitgeoefend opgenomen in de lijst van risicoactiviteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals vastgelegd in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 2004 tot vaststelling van de risicoactiviteiten.

De verkopers verklaren met betrekking tot voorschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voorzover voorgaande verklaring door de verkopers ter goeder trouw afgelegd werd, nemen de kopers de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

Bij schrijven van 09/05/2008 met referte 374429 heeft het Brussels Instituut voor Milieubeheer onder meer letterlijk medegedeeld hetgeen volgt:

"Wij beschikken momenteel over geen enkele informatie voor het terrein gelegen Jules Bordetlaan 72/ 248/T) te Brussel."

De kopers worden erop gewezen dat bovengemeld schrijven géén uitsluitel geeft of de bij deze verkochte goederen al dan niet is aangetast door bodemverontreiniging. Dit schrijven geeft geen enkele waarborg hieromtrent.

KOOPPRIJS - KWIJTSCHRIFT

Deze verkoop is gedaan en aanvaard mits de prijs van

De verkopers verklaren vóór het verlijden dezer een som van en heden het saldo ten bedrage van te hebben ontvangen van de kopers, waarover kwijting en ontlasting door de verkopers aan de kopers wordt verleend, gemelde kwijting dubbel gebruik uitmakend met alle kwijtingen welke gebeurlijk voor zelfde som of delen ervan reeds zouden gegeven zijn.

VERKLARINGEN

- Partijen ontslaan bij deze uitdrukkelijk de Hypotheekbewaarder tot het nemen ener ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte om welke reden het ook mocht zijn.

- De werkende Notaris verklaart lezing te hebben gegeven van:

a) de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

b) artikels 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Hierop hebben de verkopers geantwoord belastingplichtige te zijn voor de toepassing van voormelde belasting en te ressorteren onder het vijfde ontvangkantoor te Brussel onder nummer 436.642.233.

- Enkel en alleen om te voldoen aan de vereisten gesteld door de Wet van elf januari negentienhonderd drie en negentig en gebeurlijke latere wijzigende wetten en uitvoeringsbesluiten bevestigt de ondergetekende Notaris dat bovenvermelde saldo koopsom door de kopers werd betaald bij middel van cheque nummer 44 2116 van de rekening nummer 001-2494238-56 en in speciën ten bedrage van 122,49 euro.

Partijen bevestigen dat voormeld voorschot werd betaald bij middel van bankcheque nummer 34 2388 van de rekening 001-2491180-05.

- Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

VERMINDERING VAN REGISTRATIERECHTEN

► De kopers, erkennende door de werkende Notaris voldoende te zijn ingelicht omtrent de mogelijkheid tot het bekomen van vermindering der registratierechten, verklaren naar aanleiding van voormelde aankoop niet te kunnen genieten van vermindering der registratierechten.

► De verkopers verklaren op heden naar aanleiding van voormelde verkoop niet te kunnen genieten van enige teruggave van registratierechten.

► De ondergetekende Notaris verklaart dat het recht op geschriften van toepassing op onderhavige akte VIJFTIG euro (€ 50,00) bedraagt.

BEVESTIGING DER IDENTITEITEN

a) De werkende Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de werkende Notaris dat identiteit van de partijen opgenomen in onderhavige akte overeenkomt met de gegevens opgenomen in het rijksregister. De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

c) De partijen-natuurlijke personen waarvan het

rijksregisternummer wordt vermeld in onderhavige akte, verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer in onderhavige akte en in alle afschriften en uittreksels die van deze akte zullen worden opgemaakt.

SLOTBEPALINGEN

1) De comparanten erkennen dat de ondergetekende Notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de Notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen, vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De Notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

2) a) De comparanten verklaren ieder dat het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd voor het verlijden dezer, namelijk op 14/05/2008 en dat zij deze voorafgaande mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, zelfs mocht dit ontwerp hen minder dan vijf werkdagen vóór heden zijn medegedeeld, alsmede dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

b) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals voor wat betreft de gebeurlijke wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

c) De gehele akte werd door ons werkende Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Evergem, Ertvelde.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, deze die het aangaat handelend als gemeld, samen met Ons, Notarissen, getekend.

Volgen de handtekeningen: Geregistreerd te Gent VI de 2 juni 2008, boek 164, blad 23, vak 12. zes rollen, geen verz.

Ontvangen: € 18.125

De Eerstaanwezend Inspecteur, io. VAN HAESSENDONCK P.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

*Overgeschreven te Brussel III kantoor der hypothecken op
26/5/2008
Dep.nr. 50-T-26/05/2008-06927*