

REGISTER LASTGEVINGEN: JA

Registratie: Leuven 2

K/9976/1/LS

RR.: 50,00 euro

Rep. nr. 2017/0259

ALGEMENE VOLMACHT

Het jaar **TWEEDUIZEND ZEVENTIEN**

Op **acht en twintig maart**

Voor Meester **Bruno MARIENS**, geassocieerd notaris te Kortenberg.

IS VERSCHENEN:

Mevrouw **VAN DRIESSCHE Odette Marie Nathalie**, geboren te Eine op zeventien september negentienhonderd twee en dertig, nationaal nummer 320917-054-74, weduwe van de heer Lahaye Jacques Henri Félicien, wonende te 1000 Brussel, Laanbrugstraat 24 doch verblijvende te 3150 Haacht, Rijmenamsesteenweg 71, Woon- en zorgcentrum "De Klincaert".

In deze akte onveranderlijk "lastgever" genoemd.

De lastgever heeft verklaard als haar algemene en bijzondere lasthebbers aan te stellen:

Mevrouw **HEIJMANS Maria**, wonende te 1910 Kampenhout, Beemdstraat 6.

Hierna onveranderlijk "lasthebbers" of "lasthebber" genoemd;

Wie zij gelast om voor haar en in haar naam:

Beheer. Waar te nemen en te beheren zo wat de baten als de lasten betreft, alle zaken en goederen van de lastgever, zo tegenwoordige als toekomstige.

Ontvangsten, Betalingen, Afgiften, Afrekening. Te ontvangen, te betalen of af te geven alle geldsommen, geldwaardige papieren, waarden, titels, waren en welkdanige goederen of stukken.

Alle rekeningen goed- of af te keuren, te doen verbeteren en af te sluiten.

Huurcontracten. Huurovereenkomsten - zelfs voor meer dan negen jaar - te sluiten, te hernieuwen en te verlengen, ze te verbreken, het alles tegen de prijzen, lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebbers gepast zouden vinden; de staat van het verhuurde op te maken en na te zien; alle, zelfs grove herstellingen te doen; alle bestekken en aanbestedingen te sluiten; alle opzeggingen te doen of te aanvaarden.

In te roepen en te doen gelden alle voordelen en mogelijkheden voorzien door alle, zelfs mondelinge, overeenkomsten, door de Wet - onder meer door de bijzondere wetten op handelshuurovereenkomsten en landpachten - en door de gebruiken.

En in 't algemeen alle belangen van de lastgever zo als huurder dan als verhuurder te behartigen.

Belastingen. Alle belastingen of taksen van welke aard ook te regelen; alle pleegvormen te vervullen; vermindering, ontheffing of kwijtschelding te vorderen, bezwaarschriften in te dienen; alle rechtsmiddelen aan te wenden en dading te treffen.

Brieven, Zendingen, Postverrichtingen. Bij het Postbeheer, de Lucht- en Scheepvaardiensdiensten, de Spoorwegen, de Buurtspoorwegen, bij alle vervoer- of besteldiensten, bij welkdanige ondernemingen en particulieren, in ontvangst te nemen, te lichten of op te vorderen, alsook af te geven of te verzenden al of niet aangetekende, al of

niet verzekerde brieven, kaarten, pakketten, collies, goederen, postliggende stukken en alle zendingen of stukken, het alles met of zonder geldwaarden; ontlasting te geven.

Postassignaties, postchecks, postwissels, kaschecks en dergelijke stukken uit te schrijven, te ontvangen, te rugtekenen en voldaan te tekenen.

Banken, Postcheck, Instellingen. Bij de Nationale Bank, beheer der Postchecks, Algemene Spaar- en Lijfrentekas, en in 't algemeen bij alle openbare, parastatale en private banken, kassen of instellingen, rekeningen, spaar- en depositoboekjes te doen openen of af te sluiten, er alle afnamen, overschrijvingen en andere verrichtingen te doen; al of niet ter beurse genoteerde fondsen, waarden of titels van welken aard ook in bewaring te geven en terug te trekken; alle voorschotten of kredieten op gemelde waarden aan te vragen en te ontvangen; brandkoffers in huur te nemen, te openen en op te zeggen, over de inhoud te beschikken; alle verrichtingen te doen nopens rekeningen, gelden of waarden die zouden geblokkeerd zijn krachtens de wet, de reglementen of anderszins.

Van de Nationale Bank, het Belgisch-Luxemburgs Instituut voor de Wissel, de Centrale Dienst voor Contingenten en Vergunningen, van alle, zelfs buitenlandse overheden of instellingen, alle vergunningen, machtigingen of toelatingen hoegenaamd te bekomen.

Handelsverrichtingen. De handel der lastgever voort te zetten; briefwisseling te tekenen; bankchecks, wissels, orderbrieven, herwissels en dergelijke stukken te trekken, te ontvangen, te rugtekenen, voor aval te tekenen, te accepteren, te protesteren, en dienaangaande alle mogelijke verrichtingen te doen; koopkontrakten te sluiten en in 't algemeen alle handelsdaden te stellen.

Overdrachten en Omzettingen. Te verkopen alle of een deel der staatsrenten, kasbons, obligatiën, aandelen, waarden en titels, in de vormen, voor de prijzen en onder de lasten en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden; alle wisselagenten en andere makelaars aan te stellen.

De omzetting of overschrijving te vorderen en te verrichten van alle aandelen, obligaties en andere waarden op naam in titels aan toonder of omgekeerd; en in het bijzonder alle bewerkingen te doen betreffende het Grootboek der Openbare Staatsschuld van België; op alle aandelen en obligatiën in te schrijven; alle rechten op inschrijving te verkopen uit de hand of ter Beurs.

Geldbeleggingen en Aankopen. Alle geldbeleggingen te doen met of zonder waarborg, tegen de rentevoet en voorwaarden die de lasthebbers zouden goedvinden; hypotheek en andere waarborgen te aanvaarden; schuldvorderingen, fondsen, waarden of titels aan te kopen; roerende en onroerende goederen rechtstreeks of met commands-verklaring te verkrijgen, de lastgever te verbinden tot het betalen der kooprijzen; alle voorrechten en hypotheeken te verlenen;

Alle verlengingen van termijn toe te staan.

Verkoop van roerende en onroerende goederen. Alle goederen met of zonder opleg te ruilen; te verkopen het geheel of een deel van de roerende en onroerende goederen die aan de lastgever alleen of met anderen toebehoren of zouden kunnen toebehoren in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik; en dit in der minne of

gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zouden goedvinden; alle lastenkohieren te doen opstellen; alle welkdanige overeenkomsten te sluiten betreffende erfdienstbaarheden; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; alle hypotheeken en andere waarborgen te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

In geval van herverkoop van een onroerend goed conform de door artikel 212 van het Wetboek van Registratierechten gestelde voorwaarden, het verzoekschrift tot teruggave gericht aan de heer Directeur der Registratie ondertekenen en indienen, en de gelden op een door hem aan te duiden rekening in ontvangst nemen.

Kwijtingen en Opheffingen. Alle kwijtingen en ontlastingen met of zonder in-deplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voldaan te tekenen; alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen in te roepen te erkennen zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan; zelfs zonder betaling: opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Rangafstand en gelijkheid van rang toe te staan.

Verzekeringscontracten. Alle verzekeringscontracten af te sluiten, met alle mogelijke risico's tot voorwerp, zo onder meer doch niet uitsluitend, op het leven van de lastgever en ten behoeve van de begunstigten die de lasthebbers zullen goedvinden.

Waarborgen. Alle waarborgen toe te staan, roerende goederen te verpanden, voorrechten toe te staan, onroerende goederen met hypotheek te bezwaren; alle hypotheekveranderingen en bijvoeglijke hypotheeken toe te staan; de dadelijke uitwinning te bedingen.

Erfenissen. Alle opengevallen nalatenschappen alsook alle nalatenschappen die later geheel of gedeeltelijk aan de lastgever zouden toevallen te aanvaarden, hetzij zuiver en eenvoudig, hetzij onder voorrecht van boedelbeschrijving, of te verwerpen; de gemeenschap te aanvaarden of te verwerpen; te doen overgaan tot het leggen of lichten van de zegels met of zonder beschrijving, evenals tot het opmaken van alle inventarissen en daarvan vrij te stellen; kennis te nemen van alle testamenten, bijvoegsels van testamenten en beschikkingen hoegenaamd; in hun uitvoering toe te stemmen of hun uitvoering te betwisten; alle legaten af te leveren, te aanvaarden of te verwerpen; voor of na verdeling de rechten die aan de lastgevers toebehoren of zouden kunnen toebehoren geheel of gedeeltelijk over te dragen aan één of meerdere medegerechtigden of aan anderen; alle aangiften van nalatenschap ofwel van ophouding, terugvalling of aanwas van vruchtgebruik alsook bijvoeglijke aangiften in te dienen.

Vereffening - Verdeling. Over te gaan, hetzij in der minne, hetzij gerechtelijk, tot alle regeling, vereffening en verdeling; alle inbrengen te doen of te eisen; alle voorafnemingen en vergoedingen te doen of daarin toe te stemmen; de kavels samen te stellen; deze in der minne toe te bedelen of bij verloting toe te wijzen; alle opleggen te

bepalen, deze te ontvangen of te betalen; alle goederen in onverdeeldheid te laten; met alle medegerechtigden en derden schikkingen, overeenkomsten en dadingen te sluiten, zelfs voor een vast bedrag.

Vennootschappen. Onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen, de vennootschappen op te richten, inbrengsten te doen, de standregelen te wijzigen, algemene vergaderingen bij te wonen, en deel te nemen aan de beraadslagingen en stemmingen.

Gerechtigd machten. Bij gebrek aan betaling, ingeval van betwisting en telkens er aanleiding toe bestaat, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet aan te tekenen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien; kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals hervestiging bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtigde rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Alle notarissen, advocaten, scheidsrechters, deskundigen te benoemen en aan te stellen.

Bekrachtiging. Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Algemene machten. Ten voorschreven einden alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, alle pleegvormen te vervullen, één of meerdere personen in de plaats te stellen voor het uitvoeren van alle of een deel van de tegenwoordige machten, de in de plaats gestelden af te zetten en anderen in hun plaats te stellen; woonplaats te kiezen; en in het algemeen alle daden van beschikking te verrichten die in het kader van onderhavige volmacht vallen, alsmede alle beheershandelingen in de ruimste zin te verrichten; kortom alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Buitengerechtigde beschermingsmaatregel

De lastgeving alhier verleend heeft in het bijzonder tot doel om voor de lastgever een buitenrechterlijke bescherming te regelen als bedoeld in artikel 492/1, *met name om te voorzien* in het beheer van het vermogen van de lastgever wanneer hijzelf in de toekomst niet meer in staat zou zijn belangen van vermogensrechtelijke aard zelfstandig waar te nemen.

Hoewel onderhavige lastgeving bedoeld is als buitengerechtigde beschermingsmaatregel, verklaart de lastgever dat deze lastgeving vanaf heden mag aangewend worden en dat de lasthebber met ingang van heden het beheer mag waarnemen van het vermogen van de lastgever en in zijn naam en voor zijn rekening de voormelde rechtshandelingen mag verrichten.

De overeenkomst treedt dus onmiddellijk in werking en de lasthebber mag dadelijk optreden in naam en voor rekening van de lastgever, zonder dat dient vastgesteld te worden dat de lastgever omwille van zijn gezondheidstoestand niet meer in staat is zijn vermogen zelf te beheren.

Onderhavige overeenkomst van lastgeving zal, zoals de lastgever dit verzoekt, door ondergetekende notaris ter registratie worden aangeboden in het daartoe bestemd

register dat bijgehouden wordt door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat in overeenstemming met artikel 490 2^{de} lid van het Burgerlijk Wetboek.

Is hier tussengekomen:

Mevrouw **HEIJMANS Maria**, geboren te Hamont op zes oktober negentienhonderd negen en veertig, nationaal nummer 491006-210-30, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwonen te hebben afgelegd, wonende te 1910 Kampenhout, Beemdstraat 6

Lasthebber in deze voornoemd, die verklaart huidige lastgeving te aanvaarden.

Herroeping

Indien de lastgever huidige volmacht zou herroepen, dient hij ondergetekende notaris hiervan op de hoogte te brengen ofwel via aangetekend schrijven, ofwel mits voorlegging van een document door ondergetekende notaris ondertekend voor ontvangst, waarin de herroeping door de lastgever opgenomen is.

BTW-verklaring

Ondergetekende notaris verklaart lezing te hebben gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

De lastgever verklaart dat zij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat zij evenmin binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat zij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

Ondernemingsnummer

De lastgevers verklaren dat zij geen ondernemingsnummer hebben.

Bevestiging identiteit

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de lastgever die hem niet bekend is, werd bewezen aan de hand van zijn identiteitskaart.

Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50 EUR).

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortenberg in het kantoor

Na integrale voorlezing en toelichting heeft de lastgever en de tussenkomer met mij, notaris, ondertekend.

Derde en laatste
blad

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Mariens". The signature is written in a cursive style with a large initial 'B'.