



Service Urbanisme & Environnement

M. Michel Dubois
mdubois@evere.brussels
tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Ioan-Alexandru VAIDEANU
Avenue Franz Guillaume 45
1140 EVERE

date
réf
annexe
concerne
vos réf

21-06-2017
UE/MDB/90-45

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

EVURB-170514-0027

Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **17/05/2017**, reçue au service urbanisme & environnement le **17/05/2017**, concernant le bien sis **Avenue Franz Guillaume 45**, cadastré à Evere division **2**, section **C69B2**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

POUR LE TERRITOIRE OÙ SE SITUE LE BIEN :

* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

* autres renseignements :

La situation de droit : un permis d'urbanisme :

- réf. **7567** autorisé le **11/09/1962** pour la construction d'un immeuble de 8 logements,
- réf. **2007-32** autorisé le **04/09/2007** pour l'extension d'un commerce existant (salon de coiffure) pour l'exploitation d'un commerce de nettoyage à sec,
- réf. **2014-49** autorisé le **20/05/2014** pour fermer la terrasse arrière au 3ème étage d'un immeuble de rapport.

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du **19/06/2017**.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1^{er} étage de la maison communale (evere222@evereirisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :
Par ordonnance :

Dirk Borremans
Secrétaire communal

Pour le Bourgmestre,
L'Echevine déléguée,
Fatima Saidi
Echevine de l'urbanisme & environnement