

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale : Syndic d'Immeubles
Beheer : SyndicusAvenue Emile De Motlaan, 19
1000 Bruxelles - Brussel

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

email: opm@op.be - www.op.be

Bien	E2
Propriét.	P E2
Facture	335
Date	23/04/15
Période du	01/01/15
Période au	31/03/15

Consultez vos documents sur www.op.be

Votre login: 224_Pe2, Votre mot de passe: va7988

Décompte 1er trimestre

Copropriété nr ...: 224
DIANE
Rue Pierre Theunis, 1
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.232.120
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	16735.80	100000	706	118.15	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	648.52	100000	806	5.23	0.00
8	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	14746.56	0	0	152.00	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	13542.59	100000	706	0.00	95.62
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1967.55	100000	806	0.00	15.86
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	5319.33	100000	706	0.00	37.55
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	23723.18	100000	806	0.00	191.22
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	409.70	100000	1073	0.00	4.40
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1180.37	36101	255	0.00	8.34
20	APPELS FONDS DE RESERVE	5000.00	100000	706	35.30	0.00
						310.68
						352.99
Total de la répartition						663.67

Détail de vos frais privatifs :

OD 151061 31/03/15 Un badge

25.44

OD 151067 31/03/15 Un parlophone privatif

126.56

Avances

-1.00

. / .



O.P. MANAGEMENT S.A.

Gestion Patrimoniale : Syndic d'Immeubles
Beheer : Syndicus

Avenue Emile De Motlaan, 19
1000 Bruxelles - Brussel

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

email: opm@op.be - www.op.be

Bien	E2
Propriét:	P E2
Facture	335
Date	23/04/15
Période du	01/01/15
Période au	31/03/15

En faveur de la copropriété

Copie

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

662.67 EUR

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant
IBAN bénéficiaire
BIC bénéficiaire
Nom bénéficiaire
Communication

+ 6 6 2 . 6 7 +
BE45 2100 3875 5289
GEBABEBB
DIANE
122/4000/33515



O.P. MANAGEMENT S.A.

Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles Beheer • Syndicus

Avenue Emile De Motlaan, 19
1000 Bruxelles - Brussel

OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

email: opm@op.be - www.op.be

Bien	E2
Propriét.	P E2
Facture	624
Date	21/1
Période du ...	01/0
Période au ...	30/0

Consultez vos documents sur www.op.be
Votre login: 224_PE2, Votre mot de passe: va7988
Décompte 3ième trimestre

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	6812.44	100000	706	48.09	0.00
2	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : PROP	2085.88	100000	806	16.81	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	25700.00	100000	806	207.14	0.00
5	ASCENSEURS DROITS : PROPRIET	-3757.90	100000	1073	-40.32	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	9750.40	100000	706	0.00	68.84
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1199.71	100000	806	0.00	9.67
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	6037.66	100000	706	0.00	42.63
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	3995.24	100000	806	0.00	32.20
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	225.47	100000	1073	0.00	2.42
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1180.37	36101	255	0.00	8.34
20	APPELS FONDS DE RESERVE	5000.00	100000	706	35.30	0.00
Total de la répartition					267.02	164.10
					431.12	

431.12

En faveur de la copropriété

431.12 EUR

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.

1

Copropriété nr ...: 224
DIANE
Rue Pierre Theunis, 1
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.232.120
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien	E2
Propriét	P E2
Facture	624
Date	21/10/15
Période du	01/07/15
Période au	30/09/15

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN
Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 4 3 1 . 1 2 +
	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 3875 5289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	DIANE
	Communication	***122/4000/62413***

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale : Syndic d'Immeubles
Beheer : SyndicusAvenue Emile De Motlaan, 19
1000 Bruxelles - Brussel

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

email: opm@op.be - www.op.be

Bien	E2
Propriét	PE2
Facture	767
Date	25/01/16
Période du	01/10/15
Période au	31/12/15

Consultez vos documents sur www.op.be

Votre login: 224_PE2, Votre mot de passe: va7988

Décompte 4ème trimestre

Copropriété nr ...: 224
DIANE
 Rue Pierre Theunis, 1
 1030 BRUXELLES
 Nr BCE : 0850.232.120
 Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	8421.91	100000	706	59.46	0.00
2	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : PROP	95.40	100000	806	0.77	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	3475.00	100000	806	28.01	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	10893.59	100000	706	0.00	76.90
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1667.79	100000	806	0.00	13.45
12	FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR : OCCUP	621.75	100000	554	0.00	3.44
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	2958.63	100000	706	0.00	20.89
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	9086.60	100000	806	0.00	73.24
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	2878.13	100000	1073	0.00	30.89
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1289.57	36101	255	0.00	9.11
20	APPELS FONDS DE RESERVE	30000.00	100000	706	211.80	0.00
						300.04
						227.92
						527.96

Total de la répartition - - - - - - - - - - >

527.96 EUR

En faveur de la copropriété

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.

./.

Copropriété nr ...: 224
DIANE
Rue Pierre Theunis, 1
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0850.232.120
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien	E2
Propriét	P E2
Facture	767
Date	25/01/16
Période du	01/10/15
Période au	31/12/15

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAIN
Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 5 2 7 . 9 6 +
	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 3875 5289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	DIANE
	Communication	***122/4000/76759***

Office des Propriétaires
 Avenue Emile de Mot 19
 B-1000 BRUXELLES
 Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
 Email : Info@op.be
Date édition : 14/06/2016
Date échéance : 29/06/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN
 Avenue de l'Esplanade, 63
 1970 WEZEMBEEK-OPPEM
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - E02
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	64.47	0 / 100000	91 / 91	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	91 / 91	0.69	0.69
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	733.95	806 / 100000	91 / 91	5.92	5.92
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	12 881.57	806 / 100000	91 / 91	103.83	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	159.00	806 / 100000	91 / 91	1.28	1.28
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	10 955.06	806 / 100000	91 / 91	88.30	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	550.14	806 / 100000	91 / 91	4.43	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	1 220.16	706 / 100000	91 / 91	8.61	8.61
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	91 / 91	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 185.83	255 / 36101	91 / 91	8.38	8.38
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	9 004.37	706 / 100000	91 / 91	63.57	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	8 677.59	706 / 100000	91 / 91	61.26	61.26
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	2 307.97	806 / 100000	91 / 91	18.60	18.60
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	137.09	0 / 100000	91 / 91	0.00	0.00
612120 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.00	1073 / 100000	91 / 91	1.39	1.39
612140 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	1 121.80	0 / 61	91 / 91	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	2 872.92	706 / 100000	91 / 91	20.28	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.95	706 / 100000	91 / 91	12.59	12.59
614 - ASSURANCES (L - 100%)	183.20	706 / 100000	91 / 91	1.29	1.29
6140 - ASSURANCES	14 504.27	706 / 100000	91 / 91	102.40	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	156.00	706 / 100000	91 / 91	1.10	1.10
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.02	706 / 100000	91 / 91	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	390.99	706 / 100000	91 / 91	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 025.00	706 / 100000	91 / 91	14.30	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	10 930.11	706 / 100000	91 / 91	77.17	77.17
700000 - FONDS DE RÉSERVE	-42 881.57	706 / 100000	91 / 91	- 302.74	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	19 400.00	806 / 100000	91 / 91	156.36	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	417.98	-	-	0.00	0.00
TOTAL	59 421.79			454.97	201.48

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	806/100000	30 000.00	241.80
	TOTAUX :	-	30 000.00	241.80

Office des Propriétaires

Avenue Emile de Mot 19

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

Date édition : 14/06/2016

Date échéance : 29/06/2016

Copropriété : 0044 - ACP DIANE**Période :** du 01/01/2016 au 31/03/2016**Lot concerné :** APPARTEMENT - E02**Occupation :** du 01/01/2016 au 31/03/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63

1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Votre situation au 14/06/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2016	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	696.77	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527.96	0.00
04/02/2016		Mouvement	0.00	527.96
		TOTAUX :	1 224.73	527.96
		SOLDE :		- 696.77

Veuillez virer votre solde débiteur de **696.77 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GEBABEBB - BE45 2100 3875 5289**avec pour mention votre référence client : **+++382/4896/47844+++**

Office des Propriétaires
 Avenue Emile de Mot 19
 B-1000 BRUXELLES
 Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
 Email : info@op.be
 Date édition : 16/08/2016
 Date échéance : 31/08/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN
 Avenue de l'Esplanade, 63
 1970 WEZEMBEEK-OPPEM
 BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE
 Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016
 Lot concerné : APPARTEMENT - E02
 Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	612.46	1073 / 100000	91 / 91	6.57	6.57
61012 - ASCENSEURS DROITS	2 355.03	1073 / 100000	91 / 91	25.27	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	603.76	806 / 100000	91 / 91	4.87	4.87
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	7 959.86	806 / 100000	91 / 91	64.16	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	93 531.08	806 / 100000	91 / 91	753.86	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	3 515.81	806 / 100000	91 / 91	28.34	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	968.50	706 / 100000	91 / 91	6.84	6.84
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	91 / 91	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 185.83	255 / 36101	91 / 91	8.38	8.38
61061 - JARDINS & ABORDS	3 396.23	255 / 36101	91 / 91	23.99	0.00
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	63.62	255 / 36101	91 / 91	0.45	0.45
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	938.04	255 / 36101	91 / 91	6.63	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 526.40	706 / 100000	91 / 91	10.78	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	4 090.28	706 / 100000	91 / 91	28.88	28.88
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	838.79	806 / 100000	91 / 91	6.76	6.76
612120 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	166.08	1073 / 100000	91 / 91	1.78	1.78
612130 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	639.49	806 / 100000	91 / 91	5.15	5.15
6122 - GAZ (L - 100%)	6 349.50	806 / 100000	91 / 91	51.18	51.18
6130 - HONORAIRES	1 965.43	706 / 100000	91 / 91	13.88	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.94	706 / 100000	91 / 91	12.59	12.59
61303 - HONORAIRES CHAUFFERIE	1 615.35	806 / 100000	91 / 91	13.02	0.00
6140 - ASSURANCES	2 656.99	706 / 100000	91 / 91	18.76	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	91 / 91	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.00	706 / 100000	91 / 91	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.01	706 / 100000	91 / 91	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 171.08	706 / 100000	91 / 91	15.33	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	7 208.38	706 / 100000	91 / 91	50.89	50.89
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15.94	706 / 100000	91 / 91	0.11	0.00
700000 - FONDS DE RÉSERVE	-11 108.58	706 / 100000	91 / 91	-78.43	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	-95 000.68	806 / 100000	91 / 91	-765.71	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	4 512.40			0.00	0.00
	TOTAL	45 514.47		321.12	188.37

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2016	Fond de réserve 2T2016	706/100000	7 000.00	49.42
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
30/06/2016	Fonds de réserve chaufferie 2T2016	806/100000	30 000.00	241.80
	TOTAUX :	-	37 000.00	291.22

Office des Propriétaires

Avenue Emile de Mot 19

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

Date édition : 16/08/2016

Date échéance : 31/08/2016

Copropriété : 0044 - ACP DIANE

Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Lot concerné : APPARTEMENT - E02

Occupation : du 01/04/2016 au 30/06/2016

M et Mme VANHEUVERWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63

1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Votre situation au 16/08/2016

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2016	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	612,34	0,00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527,96	0,00
04/02/2016		Mouvement	0,00	527,96
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	Fonds de réserve	241,80	0,00
14/06/2016	Décompte charge 1er Trimestre 2016	Charges	454,97	0,00
21/06/2016	382489647844	Mouvement	0,00	696,77
TOTAUX :			1 837,07	1 224,73
SOLDE :			- 612,34	

Veuillez virer votre solde débiteur de **612,34 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GEBABEBB - BE45 2100 3875 5289**avec pour mention votre référence client : **+++382/4896/47844+++**



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
Email : info@op.be
Date édition : 15/11/2016
Date échéance : 30/11/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAININ
Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE
(0850.232.120)
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - E02
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	64.47	0 / 100000	0.00	0.00
61011 - ASCENSEURS GAUCHE	412.34	0 / 100000	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	0.69	0.69
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	120.50	806 / 100000	0.97	0.97
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	762.30	806 / 100000	6.14	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	4 548.40	806 / 100000	36.66	36.66
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	13 845.94	806 / 100000	111.60	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	4.50	806 / 100000	0.04	0.04
61041 - MENUISERIES INTERNES	3 882.78	806 / 100000	31.30	0.00
61043 - PORTE DE GARAGE	1 524.43	0 / 61	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	2 560.10	706 / 100000	18.07	18.07
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	522.00	255 / 36101	3.69	3.69
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	789.70	255 / 36101	5.58	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	6 810.84	706 / 100000	48.08	48.08
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	621.39	806 / 100000	5.01	5.01
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	140.43	0 / 100000	0.00	0.00
612120 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.59	1073 / 100000	1.40	1.40
612130 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	639.49	806 / 100000	5.15	5.15
612140 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	623.38	0 / 61	0.00	0.00
6122 - GAZ (L - 100%)	16 786.64	806 / 100000	135.30	135.30
612900 - REMBOURSEMENT PROVISIONS EAU (L - 100%)	-12 083.01	706 / 100000	-85.31	-85.31
612901 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE (L - 100%)	-36 917.88	806 / 100000	-297.56	-297.56
6130 - HONORAIRES	1 861.05	706 / 100000	13.14	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.95	706 / 100000	12.59	12.59
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	540.99	706 / 100000	3.82	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.02	706 / 100000	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	215.38	706 / 100000	1.52	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	4 666.89	706 / 100000	32.95	32.95
643120 - DÉCOMpte EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	47 763.41	-	861.17	861.17
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15.94	706 / 100000	0.11	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	-13 845.94	806 / 100000	-111.60	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	-4 037.07	-	0.00	0.00
TOTAL	45 380.87		844.54	782.93

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
30/09/2016	Fonds de réserve 3T2016	806/100000	30 000,00	241.80
	TOTAUX :	-	30 000,00	241.80



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
Email : info@op.be
Num. IPI : 508 167
Num. BCE : 0841.885.269
Date édition : 16/01/2017
Date échéance : 31/01/2017

M et Mme VANHEUVERWIJN - KAISIN
Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE
(0850.232.120)
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016
Lot concerné : APPARTEMENT - E02
Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	64.46	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61011 - ASCENSEURS GAUCHE	2 373.94	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	92 / 92	0.69	0.69
61012 - ASCENSEURS DROITS	2 373.93	1073 / 100000	92 / 92	25.47	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	101.76	806 / 100000	92 / 92	0.82	0.82
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	301.57	806 / 100000	92 / 92	2.43	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	477.00	806 / 100000	92 / 92	3.84	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	927.50	806 / 100000	92 / 92	7.48	0.00
61042 - MENUISERIES EXTERNES	665.50	554 / 100000	92 / 92	3.69	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	1 772.54	706 / 100000	92 / 92	12.51	12.51
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	92 / 92	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 044.00	255 / 36101	92 / 92	7.37	7.37
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	4 812.40	706 / 100000	92 / 92	33.98	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	3 405.42	706 / 100000	92 / 92	24.04	24.04
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	1 260.88	806 / 100000	92 / 92	10.16	10.16
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	140.43	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
612120 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.59	1073 / 100000	92 / 92	1.40	1.40
612140 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	623.38	0 / 61	92 / 92	0.00	0.00
612900 - REMBOURSEMENT PROVISIONS EAU (L - 100%)	-9 681.15	706 / 100000	92 / 92	-68.35	-68.35
612901 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE (L - 100%)	-2 640.59	806 / 100000	92 / 92	-21.28	-21.28
6130 - HONORAIRES	3 235.92	706 / 100000	92 / 92	22.85	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.94	706 / 100000	92 / 92	12.59	12.59
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	92 / 92	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	2.76
6161 - FRAIS RÉUNIONS	113.74	706 / 100000	92 / 92	0.80	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	105.27	706 / 100000	92 / 92	0.74	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	9 597.36	706 / 100000	92 / 92	67.76	67.76
643110 - ANNULATION DÉCOMpte EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	-47 763.41	-	-	- 861.17	- 861.17
643120 - DÉCOMpte EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	59 699.09	-	-	1 041.63	1 041.63
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	33.62	706 / 100000	92 / 92	0.24	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	11 490.90			0.00	0.00
TOTAL	47 467.91			336.48	232.20



OFFICE DES
PROPRIÉTAIRES

Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII, 53-55
B-1000 BRUXELLES
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48
Email : info@op.be
Num. IPI : 508 167
Num. BCE : 0841.885.269
Date édition : 16/01/2017
Date échéance : 31/01/2017

Copropriété : 0044 - ACP DIANE
(0850.232.120)

Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

Lot concerné : APPARTEMENT - E02

Occupation : du 01/10/2016 au 31/12/2016

M et Mme VANHEUVERWIJN - KAISIN
Avenue de l'Esplanade, 63
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Votre situation au 16/01/2017

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2016	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	336.48	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527.96	0.00
04/02/2016		Mouvement	0.00	527.96
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	Fonds de réserve	241.80	0.00
14/06/2016	Décompte charge 1er Trimestre 2016	Charges	454.97	0.00
21/06/2016	382489647844	Mouvement	0.00	696.77
30/06/2016	Fonds de réserve chaufferie 2T2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
30/06/2016	Fond de réserve 2T2016	Fonds de réserve	49.42	0.00
16/08/2016	Décompte charge 2ième Trimestre 2016	Charges	321.12	0.00
24/08/2016	382489647844	Mouvement	0.00	612.34
30/09/2016	Décompte de charges 3T2016	Charges	844.54	0.00
30/09/2016	Fonds de réserve 3T2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
28/11/2016	382489647844	Mouvement	0.00	1 086.34
			TOTAUX :	3 259.89
			SOLDE :	- 336.48

Veuillez virer votre solde de **336.48** € dans les meilleurs délais (avant le 31/01/2017)

sur le compte de l'ACP DIANE : **BE45 2100 3875 5289 - GEBABEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++382/4896/47844+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.