

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles  
Beheer • Syndicus**Avenue Emile De Motlaan, 19  
1000 Bruxelles - Brussel**

Tél. + 32 2 626 08 46 - Fax + 32 2 626 08 48

**OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES**

email: opm@op.be - www.op.be

Copropriété nr ...: 224  
**DIANE**  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien .....	E2
Propriét. ....	PE2
Facture .....	335
Date .....	23/04/15
Période du ....	01/01/15
Période au ....	31/03/15

**M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN****Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM**Consultez vos documents sur [www.op.be](http://www.op.be)

Votre login: 224\_PE2, Votre mot de passe: va7988

Décompte 1er trimestre

**D E C O M P T E**

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	16735.80	100000	706	118.15	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	648.52	100000	806	5.23	0.00
8	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	14746.56	0	0	152.00	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	13542.59	100000	706	0.00	95.62
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1967.55	100000	806	0.00	15.86
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	5319.33	100000	706	0.00	37.55
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	23723.18	100000	806	0.00	191.22
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	409.70	100000	1073	0.00	4.40
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1180.37	36101	255	0.00	8.34
20	APPELS FONDS DE RESERVE	5000.00	100000	706	35.30	0.00
Total de la répartition - - - - - >					310.68	352.99
						663.67

Détail de vos frais privatifs :

OD	151061	31/03/15	Un badge	25.44
OD	151067	31/03/15	Un parlophone privatif	126.56

Avances

-1.00

./.

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles  
Beheer • Syndicus**Avenue Emile De Motlaan, 19  
1000 Bruxelles - Brussel**

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

**OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES**email: [opm@op.be](mailto:opm@op.be) - [www.op.be](http://www.op.be)

Bien .....	E2
Propriét. ....	P E2
Facture .....	335
Date .....	23/04/15
Période du ....	01/01/15
Période au ....	31/03/15

En faveur de la copropriété

662.67 EUR

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.

Copropriété nr ...: 224  
**DIANE**  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

**M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN****Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM****Pour effectuer  
votre paiement**

Montant  
IBAN bénéficiaire  
BIC bénéficiaire  
Nom bénéficiaire  
Communication

**+ 6 6 2 . 6 7 +**  
**BE45 2100 3875 5289**  
**GEBABEBB**  
**DIANE**  
**\*\*\*122/4000/33515\*\*\***

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles  
Beheer • Syndicus**Avenue Emile De Motlaan, 19  
1000 Bruxelles - Brussel**

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

**OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES**

email: opm@op.be - www.op.be

Copropriété nr ...: 224  
**DIANE**  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien .....	E2
Propriét. ....	P E2
Facture .....	624
Date .....	21/10/15
Période du ....	01/07/15
Période au ....	30/09/15

**M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN****Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM**Consultez vos documents sur [www.op.be](http://www.op.be)

Votre login: 224\_PE2, Votre mot de passe: va7988

Décompte 3ième trimestre

**D E C O M P T E**

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	6812.44	100000	706	48.09	0.00
2	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : PROP	2085.88	100000	806	16.81	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	25700.00	100000	806	207.14	0.00
5	ASCENSEURS DROITS : PROPRIET	-3757.90	100000	1073	-40.32	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	9750.40	100000	706	0.00	68.84
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1199.71	100000	806	0.00	9.67
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	6037.66	100000	706	0.00	42.63
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	3995.24	100000	806	0.00	32.20
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	225.47	100000	1073	0.00	2.42
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1180.37	36101	255	0.00	8.34
20	APPELS FONDS DE RESERVE	5000.00	100000	706	35.30	0.00
					267.02	164.10
Total de la répartition - - - - - >						<b>431.12</b>

En faveur de la copropriété

**431.12 EUR**

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.  
./.

Copropriété nr ...: 224  
**DIANE**  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien .....	E2
Propriét. ....	P E2
Facture .....	624
Date .....	21/10/15
Période du ....	01/07/15
Période au ....	30/09/15

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Pour effectuer  
votre paiement

Montant  
IBAN bénéficiaire  
BIC bénéficiaire  
Nom bénéficiaire  
Communication

+ 4 3 1 . 1 2 +  
BE45 2100 3875 5289  
GEBABEBB  
DIANE  
\*\*\*122/4000/62413\*\*\*

**O.P. MANAGEMENT S.A.**Gestion Patrimoniale • Syndic d'Immeubles  
Beheer • Syndicus**Avenue Emile De Motlaan, 19  
1000 Bruxelles - Brussel**

Tél. +32 2 626 08 46 - Fax +32 2 626 08 48

**OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES**email: [opm@op.be](mailto:opm@op.be) - [www.op.be](http://www.op.be)Copropriété nr ...: 224  
**DIANE**  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien .....	E2
Propriété .....	PE2
Facture .....	767
Date .....	25/01/16
Période du ....	01/10/15
Période au ....	31/12/15

**M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN****Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM**Consultez vos documents sur [www.op.be](http://www.op.be)

Votre login: 224\_PE2, Votre mot de passe: va7988

Décompte 4è trimestre

**D E C O M P T E**

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire
1	FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	8421.91	100000	706	59.46	0.00
2	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : PROP	95.40	100000	806	0.77	0.00
3	FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES	3475.00	100000	806	28.01	0.00
10	FRAIS GENERAUX OCCUPANTS	10893.59	100000	706	0.00	76.90
11	FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUP	1667.79	100000	806	0.00	13.45
12	FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR : OCCUP	621.75	100000	554	0.00	3.44
13	FRAIS EAU LOCATAIRES	2958.63	100000	706	0.00	20.89
14	FRAIS CHAUFFAGE OCCUPANTS	9086.60	100000	806	0.00	73.24
16	ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS	2878.13	100000	1073	0.00	30.89
18	ENTRETIEN JARDINS - OCCUPANTS	1289.57	36101	255	0.00	9.11
20	APPELS FONDS DE RESERVE	30000.00	100000	706	211.80	0.00
					300.04	227.92
Total de la répartition - - - - - >						527.96

En faveur de la copropriété

527.96 EUR

Nous vous remercions de bien vouloir verser le solde endéans les 15 jours.

Merci d'avance.  
./.

Copropriété nr ...: 224  
DIANE  
Rue Pierre Theunis, 1  
1030 BRUXELLES  
Nr BCE : 0850.232.120  
Cpte nr : BE45 2100 3875 5289

Copie

Bien .....: E2  
Propriét. ....: P E2  
Facture .....: 767  
Date .....: 25/01/16  
Période du ....: 01/10/15  
Période au ....: 31/12/15

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Pour effectuer	Montant	+ 5 2 7 . 9 6 +
votre paiement	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 3875 5289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	DIANE
	Communication	***122/4000/76759***

Office des Propriétaires  
Avenue Emile de Mot 19  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Date édition : 14/06/2016  
Date échéance : 29/06/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE  
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016  
Lot concerné : APPARTEMENT - E02  
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHES (L - 100%)	64.47	0 / 100000	91 / 91	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	91 / 91	0.69	0.69
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	733.95	806 / 100000	91 / 91	5.92	5.92
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	12 881.57	806 / 100000	91 / 91	103.83	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	159.00	806 / 100000	91 / 91	1.28	1.28
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	10 955.06	806 / 100000	91 / 91	88.30	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	550.14	806 / 100000	91 / 91	4.43	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	1 220.16	706 / 100000	91 / 91	8.61	8.61
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	91 / 91	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 185.83	255 / 36101	91 / 91	8.38	8.38
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	9 004.37	706 / 100000	91 / 91	63.57	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	8 677.59	706 / 100000	91 / 91	61.26	61.26
6121 - ÉLECTRICITÉ (L - 100%)	2 307.97	806 / 100000	91 / 91	18.60	18.60
612110 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	137.09	0 / 100000	91 / 91	0.00	0.00
612120 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.00	1073 / 100000	91 / 91	1.39	1.39
612140 - ÉLECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	1 121.80	0 / 61	91 / 91	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	2 872.92	706 / 100000	91 / 91	20.28	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.95	706 / 100000	91 / 91	12.59	12.59
614 - ASSURANCES (L - 100%)	183.20	706 / 100000	91 / 91	1.29	1.29
6140 - ASSURANCES	14 504.27	706 / 100000	91 / 91	102.40	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	156.00	706 / 100000	91 / 91	1.10	1.10
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.02	706 / 100000	91 / 91	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	390.99	706 / 100000	91 / 91	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 025.00	706 / 100000	91 / 91	14.30	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	10 930.11	706 / 100000	91 / 91	77.17	77.17
700000 - FONDS DE RÉSERVE	-42 881.57	706 / 100000	91 / 91	- 302.74	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	19 400.00	806 / 100000	91 / 91	156.36	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	417.98	-	-	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>59 421.79</b>			<b>454.97</b>	<b>201.48</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	806/100000	30 000.00	241.80
	<b>TOTAUX :</b>	<b>-</b>	<b>30 000.00</b>	<b>241.80</b>

**Office des Propriétaires**  
Avenue Emile de Mot 19  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
**Date édition :** 14/06/2016  
**Date échéance :** 29/06/2016

**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE  
**Période :** du 01/01/2016 au 31/03/2016  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - E02  
**Occupation :** du 01/01/2016 au 31/03/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

**Votre situation au 14/06/2016**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2016	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	696.77	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527.96	0.00
04/02/2016		Mouvement	0.00	527.96
TOTAUX :			1 224.73	527.96
SOLDE :			- 696.77	

Veuillez virer votre solde débiteur de **696.77 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GEBABEBB - BE45 2100 3875 5289**

avec pour mention votre référence client : **+++382/4896/47844+++**



Office des Propriétaires  
Avenue Emile de Mot 19  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Date édition : 16/08/2016  
Date échéance : 31/08/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE  
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016  
Lot concerné : APPARTEMENT - E02  
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	612.46	1073 / 100000	91 / 91	6.57	6.57
61012 - ASCENSEURS DROITS	2 355.03	1073 / 100000	91 / 91	25.27	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	603.76	806 / 100000	91 / 91	4.87	4.87
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	7 959.86	806 / 100000	91 / 91	64.16	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	93 531.08	806 / 100000	91 / 91	753.86	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	3 515.81	806 / 100000	91 / 91	28.34	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	968.50	706 / 100000	91 / 91	6.84	6.84
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	91 / 91	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 185.83	255 / 36101	91 / 91	8.38	8.38
61061 - JARDINS & ABORDS	3 396.23	255 / 36101	91 / 91	23.99	0.00
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	63.62	255 / 36101	91 / 91	0.45	0.45
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	938.04	255 / 36101	91 / 91	6.63	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	1 526.40	706 / 100000	91 / 91	10.78	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	4 090.28	706 / 100000	91 / 91	28.88	28.88
6121 - ÉLECTRICITÉ (L - 100%)	838.79	806 / 100000	91 / 91	6.76	6.76
612120 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	166.08	1073 / 100000	91 / 91	1.78	1.78
612130 - ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	639.49	806 / 100000	91 / 91	5.15	5.15
6122 - GAZ (L - 100%)	6 349.50	806 / 100000	91 / 91	51.18	51.18
6130 - HONORAIRES	1 965.43	706 / 100000	91 / 91	13.88	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.94	706 / 100000	91 / 91	12.59	12.59
61303 - HONORAIRES CHAUFFERIE	1 615.35	806 / 100000	91 / 91	13.02	0.00
6140 - ASSURANCES	2 656.99	706 / 100000	91 / 91	18.76	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	91 / 91	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.00	706 / 100000	91 / 91	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.01	706 / 100000	91 / 91	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	2 171.08	706 / 100000	91 / 91	15.33	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	7 208.38	706 / 100000	91 / 91	50.89	50.89
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15.94	706 / 100000	91 / 91	0.11	0.00
700000 - FONDS DE RÉSERVE	-11 108.58	706 / 100000	91 / 91	-78.43	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	-95 000.68	806 / 100000	91 / 91	- 765.71	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	4 512.40			0.00	0.00
TOTAL	45 514.47			321.12	188.37

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2016	Fond de réserve 2T2016	706/100000	7 000.00	49.42
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
30/06/2016	Fonds de réserve chaufferie 2T2016	806/100000	30 000.00	241.80
TOTAUX :		-	37 000.00	291.22

**Office des Propriétaires**

Avenue Emile de Mot 19

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

Date édition : 16/08/2016

Date échéance : 31/08/2016

Copropriété : 0044 - ACP DIANE

Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016

Lot concerné : APPARTEMENT - E02

Occupation : du 01/04/2016 au 30/06/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN

Avenue de l'Esplanade, 63

1970 WEZEMBEEK-OPPEM

**Votre situation au 16/08/2016**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2016	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	612.34	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527.96	0.00
04/02/2016		Mouvement	0.00	527.96
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	Fonds de réserve	241.80	0.00
14/06/2016	Décompte charge 1er Trimestre 2016	Charges	454.97	0.00
21/06/2016	382489647844	Mouvement	0.00	696.77
TOTAUX :			1 837.07	1 224.73
SOLDE :			- 612.34	

Veuillez virer votre solde débiteur de **612.34 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GEBABEBB - BE45 2100 3875 5289**avec pour mention votre référence client : **+++382/4896/47844+++**

Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII, 53-55  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Date édition : 15/11/2016  
Date échéance : 30/11/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE  
(0850.232.120)  
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016  
Lot concerné : APPARTEMENT - E02  
Période : du 01/07/2016 au 30/09/2016

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHES (L - 100%)	64.47	0 / 100000	0.00	0.00
61011 - ASCENSEURS GAUCHES	412.34	0 / 100000	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	0.69	0.69
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	120.50	806 / 100000	0.97	0.97
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	762.30	806 / 100000	6.14	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	4 548.40	806 / 100000	36.66	36.66
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	13 845.94	806 / 100000	111.60	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	4.50	806 / 100000	0.04	0.04
61041 - MENUISERIES INTERNES	3 882.78	806 / 100000	31.30	0.00
61043 - PORTE DE GARAGE	1 524.43	0 / 61	0.00	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	2 560.10	706 / 100000	18.07	18.07
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	522.00	255 / 36101	3.69	3.69
61063 - BARRIÈRE, PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	789.70	255 / 36101	5.58	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	6 810.84	706 / 100000	48.08	48.08
6121 - ÉLECTRICITÉ (L - 100%)	621.39	806 / 100000	5.01	5.01
612110 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	140.43	0 / 100000	0.00	0.00
612120 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.59	1073 / 100000	1.40	1.40
612130 - ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	639.49	806 / 100000	5.15	5.15
612140 - ÉLECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	623.38	0 / 61	0.00	0.00
6122 - GAZ (L - 100%)	16 786.64	806 / 100000	135.30	135.30
612900 - REMBOURSEMENT PROVISIONS EAU (L - 100%)	-12 083.01	706 / 100000	-85.31	-85.31
612901 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE (L - 100%)	-36 917.88	806 / 100000	- 297.56	- 297.56
6130 - HONORAIRES	1 861.05	706 / 100000	13.14	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.95	706 / 100000	12.59	12.59
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	540.99	706 / 100000	3.82	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.02	706 / 100000	2.76	2.76
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	215.38	706 / 100000	1.52	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	4 666.89	706 / 100000	32.95	32.95
643120 - DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	47 763.41	-	861.17	861.17
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15.94	706 / 100000	0.11	0.00
700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE	-13 845.94	806 / 100000	- 111.60	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	-4 037.07	-	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>45 380.87</b>		<b>844.54</b>	<b>782.93</b>

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE				
30/09/2016	Fonds de réserve 3T2016	806/100000	30 000.00	241.80
TOTAUX :		-	30 000.00	241.80

Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII, 53-55  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Num. IPI : 508 167  
Num. BCE : 0841.885.269  
Date édition : 16/01/2017  
Date échéance : 31/01/2017

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0044 - ACP DIANE  
(0850.232.120)  
Exercice : du 01/10/2016 au 31/12/2016  
Lot concerné : APPARTEMENT - E02  
Période : du 01/10/2016 au 31/12/2016

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHES (L - 100%)	64.46	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61011 - ASCENSEURS GAUCHES	2 373.94	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	92 / 92	0.69	0.69
61012 - ASCENSEURS DROITS	2 373.93	1073 / 100000	92 / 92	25.47	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	101.76	806 / 100000	92 / 92	0.82	0.82
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	301.57	806 / 100000	92 / 92	2.43	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	477.00	806 / 100000	92 / 92	3.84	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	927.50	806 / 100000	92 / 92	7.48	0.00
61042 - MENUISERIES EXTERNES	665.50	554 / 100000	92 / 92	3.69	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	1 772.54	706 / 100000	92 / 92	12.51	12.51
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	92 / 92	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 044.00	255 / 36101	92 / 92	7.37	7.37
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	4 812.40	706 / 100000	92 / 92	33.98	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	3 405.42	706 / 100000	92 / 92	24.04	24.04
6121 - ÉLECTRICITÉ (L - 100%)	1 260.88	806 / 100000	92 / 92	10.16	10.16
612110 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	140.43	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
612120 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.59	1073 / 100000	92 / 92	1.40	1.40
612140 - ÉLECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	623.38	0 / 61	92 / 92	0.00	0.00
612900 - REMBOURSEMENT PROVISIONS EAU (L - 100%)	-9 681.15	706 / 100000	92 / 92	-68.35	-68.35
612901 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE (L - 100%)	-2 640.59	806 / 100000	92 / 92	-21.28	-21.28
6130 - HONORAIRES	3 235.92	706 / 100000	92 / 92	22.85	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.94	706 / 100000	92 / 92	12.59	12.59
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	92 / 92	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	2.76
6161 - FRAIS RÉUNIONS	113.74	706 / 100000	92 / 92	0.80	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	105.27	706 / 100000	92 / 92	0.74	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	9 597.36	706 / 100000	92 / 92	67.76	67.76
643110 - ANNULATION DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	-47 763.41	-	-	- 861.17	- 861.17
643120 - DÉCOMPTÉ EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	59 699.09	-	-	1 041.63	1 041.63
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	33.62	706 / 100000	92 / 92	0.24	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	11 490.90			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>47 467.91</b>			<b>336.48</b>	<b>232.20</b>

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII, 53-55  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Num. IPI : 508 167  
Num. BCE : 0841.885.269  
Date édition : 16/01/2017  
Date échéance : 31/01/2017

**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE  
(0850.232.120)  
**Période :** du 01/10/2016 au 31/12/2016  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - E02  
**Occupation :** du 01/10/2016 au 31/12/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

**Votre situation au 16/01/2017**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2016	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	336.48	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2016</b>				
01/01/2016	Solde précédent	Solde	527.96	0.00
04/02/2016		Mouvement	0.00	527.96
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	Fonds de réserve	241.80	0.00
14/06/2016	Décompte charge 1er Trimestre 2016	Charges	454.97	0.00
21/06/2016	382489647844	Mouvement	0.00	696.77
30/06/2016	Fonds de réserve chaufferie 2T2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
30/06/2016	Fond de réserve 2T2016	Fonds de réserve	49.42	0.00
16/08/2016	Décompte charge 2ième Trimestre 2016	Charges	321.12	0.00
24/08/2016	382489647844	Mouvement	0.00	612.34
30/09/2016	Décompte de charges 3T2016	Charges	844.54	0.00
30/09/2016	Fonds de réserve 3T2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
28/11/2016	382489647844	Mouvement	0.00	1 086.34
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 259.89</b>	<b>2 923.41</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 336.48</b>	

Veillez virer votre solde de **336.48 €** dans les meilleurs délais (avant le 31/01/2017)

sur le compte de l'ACP DIANE : **BE45 2100 3875 5289 - GEBABEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++382/4896/47844+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*