



OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES

179,93

**ACP DIANE - ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU 18/01/2017**  
**ORDRE DU JOUR**

Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée  
Nomination du Président et du Secrétaire de l'assemblée

1. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 30 Juin 2016 – Présentation rapport VDB
2. Décharge
  - 2.1 Au Syndic
  - 2.2 Au commissaire aux comptes
  - 2.3 Au conseil de copropriété
3. Information travaux chaufferie
  - 3.1 Situation actuelle – réception chaufferie ; réglages courbe de chauffe
  - 3.2 PEB – Explication des actes à encore entreprendre afin d'en respecter toutes les normes.
  - 3.3 Primes – attestation de respect des normes PEB est indispensable et si l'ACP souhaite avoir les primes estimées à 4450 € + vannes thermostatiques
  - 3.4 Audit des vannes thermostatiques de l'ensemble de la copropriété
4. Rénovation joints façades
  - 4.1 Rénovation des façades à faire dans les 10 prochaines années
  - 4.2 Financement des travaux par le fonds de réserve
  - 4.3 Proposition d'un appel de fonds de réserve de 5000€ par trimestre
5. Budget 2016 ; Dépenses courantes (présenté en réunion)
6. Augmentation fonds de roulement de 2500€ par trimestre
7. Elections statutaires

7.1 Du conseil de copropriété

PEB Commune

↳ chaufferie

↳ vannes T.H.

↳

[ - Mr Demiddeleer.  
- ]

→ 12000 € / 3 ans /



OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII, 53-55

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

Num. IPI : 508 167

Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 16/01/2017

Date échéance : 31/01/2017

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM  
BELGIQUE

**Décompte individuel propriétaire**

**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE  
(0850.232.120)  
**Exercice :** du 01/10/2016 au 31/12/2016  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - E02  
**Période :** du 01/10/2016 au 31/12/2016

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - ASCENSEURS GAUCHES (L - 100%)	64.46	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61011 - ASCENSEURS GAUCHES	2 373.94	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)	64.47	1073 / 100000	92 / 92	0.69	0.69
61012 - ASCENSEURS DROITS	2 373.93	1073 / 100000	92 / 92	25.47	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	101.76	806 / 100000	92 / 92	0.82	0.82
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	301.57	806 / 100000	92 / 92	2.43	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	477.00	806 / 100000	92 / 92	3.84	0.00
61041 - MENUISERIES INTERNES	927.50	806 / 100000	92 / 92	7.48	0.00
61042 - MENUISERIES EXTERNES	665.50	554 / 100000	92 / 92	3.69	0.00
61050 - NETTOYAGE (L - 100%)	1 772.54	706 / 100000	92 / 92	12.51	12.51
61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	54.45	806 / 100000	92 / 92	0.44	0.44
61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	1 044.00	255 / 36101	92 / 92	7.37	7.37
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	4 812.40	706 / 100000	92 / 92	33.98	0.00
6 - EAU (L - 100%)	3 405.42	706 / 100000	92 / 92	24.04	24.04
6121 - ÉLECTRICITÉ (L - 100%)	1 260.88	806 / 100000	92 / 92	10.16	10.16
612110 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)	140.43	0 / 100000	92 / 92	0.00	0.00
612120 - ÉLECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)	130.59	1073 / 100000	92 / 92	1.40	1.40
612140 - ÉLECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)	623.38	0 / 61	92 / 92	0.00	0.00
612900 - REMBOURSEMENT PROVISIONS EAU (L - 100%)	-9 681.15	706 / 100000	92 / 92	-68.35	-68.35
612901 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE (L - 100%)	-2 640.59	806 / 100000	92 / 92	-21.28	-21.28
6130 - HONORAIRES	3 235.92	706 / 100000	92 / 92	22.85	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	1 783.94	706 / 100000	92 / 92	12.59	12.59
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	117.00	706 / 100000	92 / 92	0.83	0.83
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	391.00	706 / 100000	92 / 92	2.76	2.76
6161 - FRAIS RÉUNIONS	113.74	706 / 100000	92 / 92	0.80	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	105.27	706 / 100000	92 / 92	0.74	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	9 597.36	706 / 100000	92 / 92	67.76	67.76
643110 - ANNULATION DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	-47 763.41	-	-	- 861.17	- 861.17
643120 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE PRIVATIF (L - 100%)	59 699.09	-	-	1 041.63	1 041.63
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-	706 / 100000	92 / 92	0.24	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
643000 - FRAIS PRIVATIFS	33.62				
	11 490.90			0.00	0.00
TOTAL	47 467.91			336.48	232.20

336.48 - 232.20



OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII, 53-55  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
Num. IPI : 508 167  
Num. BCE : 0841.885.269  
Date édition : 16/01/2017  
Date échéance : 31/01/2017

**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE  
(0850.232.120)  
**Période :** du 01/10/2016 au 31/12/2016  
**Lot**  
**concerné :** APPARTEMENT - E02  
**Occupation :** du 01/10/2016 au 31/12/2016

M et Mme VANHEUVERZWIJN - KAISIN  
Avenue de l'Esplanade, 63  
1970 WEZEMBEEK-OPPEM

**Votre situation au 16/01/2017**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2016	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	336.48	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2016				
01/01/2016	Solde précédent	Solde		
04/02/2016			527.96	0.00
31/03/2016	Appel fonds de réserve chaufferie	Mouvement	0.00	527.96
14/06/2016	Décompte charge 1er Trimestre 2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
21/06/2016	382489647844	Charges	454.97	0.00
30/06/2016	Fonds de réserve chaufferie 2T2016	Mouvement	0.00	696.77
30/06/2016	Fond de réserve 2T2016	Fonds de réserve	241.80	0.00
16/08/2016	Décompte charge 2ième Trimestre 2016	Fonds de réserve	49.42	0.00
24/08/2016	382489647844	Charges	321.12	0.00
30/09/2016	Décompte de charges 3T2016	Mouvement	0.00	612.34
30/09/2016	Fonds de réserve 3T2016	Charges	844.54	0.00
28/11/2016	382489647844	Fonds de réserve	241.80	0.00
		Mouvement	0.00	1 086.34
TOTAUX :			3 259.89	2 923.41
SOLDE :			- 336.48	

Veuillez virer votre solde de **336.48 €** dans les meilleurs délais (avant le 31/01/2017)

sur le compte de l'ACP DIANE : **BE45 2100 3875 5289 - GEBABEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++382/4896/47844+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.