

(2) Représentés par procuration par leurs  
deux fils Philippe et Alain Rodet  
dont copie de la procuration et des  
cartes d'identité sont annexées à la  
présente.

**EVER'ONE**  
Avenue Henri Conscience 41  
1140 Evere  
Tel: 02 241 21 21  
E-mail: [info@century21everone.be](mailto:info@century21everone.be)

### CONVENTION EXCLUSIVE de recherche d'un acquéreur

Les soussignés : *M<sup>r</sup> Rodet Jean et M<sup>me</sup> Hovckmans Micheline (3)*  
Habitant à : *Rue Jacques Belssem 7/6223 à 1460 Jussigneux*  
Tel privé : *0899.05.78.73 (Philippe) - 0895.59.15.05 (Alain)*  
Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Ever'One de trouver un acheteur pour le  
bien immobilier situé à : *115 Evere - Rue de l'Europe 27 (Maison)*  
Le prix de vente s'élève à : *399.000,00 € (Trois cent quatre-vingt-neuf mille euros)*  
Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à : */*

Nous autorisons CENTURY 21 Ever'One à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à  
rue.

Une commission forfaitaire de : *3,63% T.V.A. comprise.*

Sera versée à CENTURY 21 EVERONE, cette commission est due dès la conclusion de la vente ; elle est  
exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux vendeurs, mandataires au notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître *Jourdan (115 Evere)*

La présente convention est consentie pour une période de 6 mois, qui prendra cours à la réception des  
documents nécessaires à notre mission de vente soit : du *31.05.2014* au *30.11.2014*

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité et aucun des  
cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de l'une ou de l'autre  
partie. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par l'agence CENTURY 21  
Ever'One.

A l'expiration de la convention, Century 21 Ever'One communiquera la liste des personnes physique et/ou  
morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de vente ultérieure par la  
signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'une de ces personnes ou à une  
personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Ever'One et de lui verser les  
honoraires convenus.

Fait en double exemplaire à : *M<sup>me</sup> Evere J. H. Conscience (rue+commune), le 31.05.2014*

Dans les quatorze jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du présent contrat, le commettant a le  
droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agent immobilier par lettre recommandée à la  
poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit est frappée de nullité. En ce qui concerne le  
respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée avant l'expiration de cette échéance.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Les propriétaires-vendeurs

*Philippe Rodet*  
*Alain Rodet*

CENTURY 21 Ever'One

*Philippe Rodet*  
*Alain Rodet*