

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

			Honoraires syndics	613000		
153027	21/09/15	PATRICK EVRARD & CO-	01/07/2015-30/09/2015	568.00	0.00	568.00
SYNDIC - SYNDICUS				568.00	0.00	568.00

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

2 / 1 ENTRETIEN						
			Nettoyage bâtiment selon contr	610500		
153007	28/07/15	MJJ	07-2015	223.85	0.00	223.85
153025	01/09/15	MJJ	08-2015	223.85	0.00	223.85
153030	30/09/15	MJJ	09-2015	223.85	0.00	223.85
2 / 1 ENTRETIEN				671.55	0.00	671.55
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT						
			Electricité parties communes	612100		
153003	14/07/15	Electrabel	PROV 01/05/2015-31/07/2015	149.00	0.00	149.00
153006	14/07/15	Electrabel	PROV 01/05/2015-31/07/2015	143.00	0.00	143.00
153009	23/07/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2014-07/2015	-24.99	0.00	-24.99
153010	30/07/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2014-07/2015	-0.01	0.00	-0.01
153011	30/07/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2014-07/2015	0.01	0.00	0.01
153014	23/07/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2014-07/2015	0.01	0.00	0.01
153015	23/07/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2014-07/2015	-57.25	0.00	-57.25
153032	15/10/15	Electrabel	PROVISION PROVISIE 10-2015	137.00	0.00	137.00
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				346.77	0.00	346.77
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				1018.32	0.00	1018.32

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

			Autres	610290		
153024	01/09/15	TECH_IMMO	INTERVENTION ELECTRICITE	106.00	0.00	106.00
			Entretien jardins et environs	610600		
153017	31/07/15	VAN CAUWEMBERGH	07-2015	145.20	0.00	145.20
153026	11/09/15	VAN CAUWEMBERGH	08-2015	145.20	0.00	145.20
153031	30/09/15	VAN CAUWEMBERGH	09-2015	145.20	0.00	145.20
			Honoraires avocats	613010		
153012	05/08/15	ASS AVOCATS NOPERE-P	PROCEDURE JUDICIAIRE POUR ACCES TRAVAUX TOITURE PENTHOUSE	181.50	0.00	181.50
153018	10/08/15	ASSOC AVOCATS PAQUES	DOSSIER ACP BEAUMESNIL / STEVENS TERRASS	2752.75	0.00	2752.75
			Honoraires experts	613030		
153001	14/07/15	GREFFE DU TRIBUNAL	EXPERT JUDICIAIRE DOSSIER ACP BEAUMESNIL / STEVENS	1210.00	0.00	1210.00
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				4685.85	0.00	4685.85

4 FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN

			Attestations article 577-11 Co	616500		
153005	17/07/15	PATRICK EVRARD & CO-	REPONSE AGENCE IMMO VENTE APPART	100.00	0.00	100.00
153019	17/08/15	PATRICK EVRARD & CO-	REPONSE VENTE APPART SUIV ART 577 CV	100.00	0.00	100.00
153020	17/08/15	PATRICK EVRARD & CO-	REPONSE VENTE APPART SUIV ART 577 CV	100.00	0.00	100.00

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
153029	30/09/15	PATRICK EVRARD & CO-	REPONSE VENTE APPART SUIV ART 577 CV	100.00	0.00	100.00
			Charges exceptionnelles 660000			
153036	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT	1536.00	0.00	1536.00
			ACHAT APPT D1 ART 577 CV			
153037	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT REMBOURSEMENT	-1536.00	0.00	-1536.00
			VENTE APPT D1 ART 577 CV			
153038	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT	1212.00	0.00	1212.00
			ACHAT APPT D2 ART 577 CV			
153039	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT REMBOURSEMENT	-1212.00	0.00	-1212.00
			VENTE APPT D2 ART 577 CV			
153040	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT	1116.00	0.00	1116.00
			ACHAT APPT D4 ART 577 CV			
153041	30/10/15	FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE ROULEMENT REMBOURSEMENT	-1116.00	0.00	-1116.00
			VENTE APPT D4 ART 577 CV			
FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN				400.00	0.00	400.00

8 ASCENSEUR - LIFT

8 /	2 AIB VINCOTTE					
		Contrôle ascenseurs	610100			
153023	01/09/15	AIB VINCOTTE	CONTROLE KONTROLE	167.46	0.00	167.46
8 /	2 AIB VINCOTTE			167.46	0.00	167.46
ASCENSEUR - LIFT				167.46	0.00	167.46

9 CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL

		Compteurs et relevé des compte	610380			
153034	30/09/15	ISTA	DECOMPTE 2014-2015 AFREKENING	-1310.03	0.00	-1310.03
		Autres	610390			
153002	15/07/15	COLLART-EDEC	TEST COMBUSTION POUR REGION BRUXELLOISE	45.76	0.00	45.76
		Redevance fixe et consommation	612200			
153004	14/07/15	Electrabel	PROV 07-2015	600.00	0.00	600.00
153013	03/08/15	Electrabel	GAZ 07/2014-07/2015 137.389 KWH	1309.96	0.00	1309.96
153016	14/08/15	Electrabel	GAZ 07/2014-07/2015 137.389 KWH	-0.96	0.00	-0.96
153021	16/08/15	Electrabel	GAZ PROV 08/2015	600.00	0.00	600.00
153022	16/08/15	Electrabel	GAZ PROV 08/2015	30.00	0.00	30.00
153028	14/09/15	Electrabel	GAZ PROV 09/2015	630.00	0.00	630.00
153033	15/10/15	Electrabel	GAZ PROV 10/2015	630.00	0.00	630.00
CHAUFFAGE+EAUX:CALORIBEL				2534.73	0.00	2534.73

10 CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE

		Compteurs et relevé des compte	610380			
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	140.59	0.00	140.59
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	724.57	0.00	724.57
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	379.05	0.00	379.05
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	-249.24	0.00	-249.24

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	-226.21	0.00	-226.21
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	541.20	0.00	541.20
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	-338.93	0.00	-338.93
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	149.76	0.00	149.76
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	-212.49	0.00	-212.49
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	242.34	0.00	242.34
153035	30/09/15	ISTA	DECOMPTE AFREKENING 2014-2015	159.39	0.00	159.39
CHAUFFAGE+EAU : DECOMPTE				1310.03	0.00	1310.03
Totaux copropriété :				8974.36	0.00	8974.36
Totaux privatifs :				1710.03	0.00	1710.03

Imprimé le 15/11/15 à 09:00:08

ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUXELLES 8

(65)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/10/15

Page 1

Période 8

Dern.op.895 Devise EUR

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
PD1	HOME CASTEL / Co Mme NEUVILLE	13991.30	13991.30	0.00	0.00	0.00
PD1.1	DORBAR-DONMEZ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PD2	CONSORTS GHYSBRECHT	12884.53	12884.53	0.00	0.00	0.00
PD2.1	BOYRAZ-KAYA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PD3	ANTA BARBON - CALICIS	10500.19	10500.19	0.00	0.00	0.00
PD4	ROBERT Thierry	10811.74	10811.73	0.01	0.00	0.01
PD4.1	MILAZZO-HELMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PEMP97	INCONNU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PG1	VAN DEN STEEN	10666.66	10666.66	0.00	0.00	0.00
PG2	DELLAL	11142.33	7780.30	3362.03	0.00	3362.03
PG3	OLIVIER	10772.07	10772.07	0.00	0.00	0.00
PG4	DE WAELE	9992.44	9992.44	0.00	0.00	0.00
PGAR02	DE BREMAECKER	763.92	763.92	0.00	0.00	0.00
PGAR98	CLOOTS	759.74	759.74	0.00	0.00	0.00
PGAR99	LEURY	759.56	759.56	0.00	0.00	0.00
PP1	STEVENS	9870.30	9870.30	0.00	0.00	0.00
PRDCD	VAN ONGEVALLE	9013.28	730.00	8283.28	0.00	8283.28
PRDCG	BONTE	7053.50	6292.03	761.47	0.00	761.47
Totaux :		118981.56	106574.77	12406.79	0.00	12406.79

Imprimé le 15/11/15 à 08:59:26

Etage	BEAUMESNIL NOM / NAAM	Provision	Date	Quantité	NOMENCLATURE	Montant €		
RDCG	BONTE	519,31	01-juil.-14 30-juin-15	KWH 137.389	COMBUSTIBLE	7.309,96		
RDCD	VAN ONGEVALLE	383,10			GAZ			
G1	VAN DEN STEEN	553,36		137.389	CHAUFFAGE	421,03		
D1	NEUVILLE	1.030,11					Entretien+réparation :	
G2	DELLAL	791,74					ELECTRICITE	0,00
D2	Consorts GHYSBRECHT	791,74					Electrabel	
G3	OLIVIER	791,74		EAU	0,00			
D3	ANTA BARBON CALICIS	791,74		IBDE				
G4	DE WAELE	791,74		819,35 Eur pour 475 m3 1,72 € /m3	Adoucisseur Sel Facture total eau : FRAIS DECOMPTE ISTA Relevé Ista 2015 Relevé Ista 2015 - 2ème passage	0,00		
D4	VERDBOIS	791,74				0,00		
P	STEVENS	629,98				819,35		
		7.866,28	529,90					
			96,00					
			625,90					
TOTAL						9.176,24		

N.B. Prière de bien vouloir rectifier les noms des propriétaires par appartement

ACP BEAUMESNIL AV ED BENES 185 1080 BRUXELLES 8		(65)	Edition du bilan		Date 31/10/15 Page 1 Période 8 Devise EUR
		Dern.op. 895			
Numéro	Libellé		Actif	Passif	
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	55290.64	
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	12000.00	
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	253.98	
111101	Intérêts CD	D	0.00	71.10	
160000	FONDS DE RESERVE	D	0.00	22966.56	
161300	PROV TRAV TOITURE	D	0.00	19999.00	
3	STOCK		226.15	0.00	
300100	Stock cles	D	226.15	0.00	
4	Créances et dettes à un an au		12925.56	0.00	
410000	Acompte de fonds de réserve ap	O	10765.81	0.00	
410100	COPROPRIETAIRES	O	1640.98	0.00	
499500	SINISTRES	D	465.85	0.00	
499507	A IMPUTER ISTA	D	674.27	0.00	
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	0.19	
499999	A REGULARISER	D	0.00	621.16	
5	Placements de trésorerie et va		31454.54	0.00	
550101	BELFIUS CARNET DE DEPOT	B	2597.48	0.00	
551000	BELFIUS COMPTE COURANT	B	28878.71	0.00	
570000	CAISSE	D	0.00	21.65	
6	Charges		87386.45	0.00	
600000	CHARGES A REPARTIR	C	10684.39	0.00	
610100	Contrôle ascenseurs	C	494.24	0.00	
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	843.72	0.00	
610230	Entretien sonnettes et parloph	C	121.90	0.00	
610290	Autres	C	31.98	0.00	
610310	Contrats d'entretien	C	377.86	0.00	
610360	Autre entretien conduites d'ea	C	572.50	0.00	
610380	Compteurs et relevé des compte	C	1252.52	0.00	
610390	Autres	C	215.42	0.00	
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	4142.55	0.00	
610600	Entretien jardins et environs	C	2167.16	0.00	
610730	Entretien toits	C	19999.00	0.00	
611100	Rénovation	C	5864.61	0.00	
612000	Redevance fixe et consommation	C	442.06	0.00	
612010	Eau Parties communes	C	1143.11	0.00	
612100	Electricité parties communes	C	1604.30	0.00	
612200	Redevance fixe et consommation	C	11150.65	0.00	
613000	Honoraires syndics	C	3408.00	0.00	
613010	Honoraires avocats	C	8442.04	0.00	
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	94.99	0.00	
614000	Assurance incendie	C	5048.29	0.00	
616010	Timbres	C	11.40	0.00	
616100	Utilisation salles de réunion	C	439.80	0.00	
616500	Attestations article 577-11 Co	C	300.00	0.00	
650000	Frais bancaires et charges des	C	0.15	0.00	
660000	Charges exceptionnelles	C	8533.81	0.00	
7	Produits		0.00	76702.06	
706000	Refacturation des charges	C	0.00	76702.06	
	Totaux :		132635.70	132635.70	

ACP BEAUMESNIL AV ED BENES 185 1080 BRUXELLES 8		(65)	Edition du bilan		Date 15/11/15 Page 1 Période 9 Devise EUR
Dern.op. 917					
Numéro	Libellé		Actif	Passif	
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	55290.64	
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	12000.00	
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	253.98	
111101	Intérêts CD	D	0.00	71.10	
160000	FONDS DE RESERVE	D	0.00	22966.56	
161300	PROV TRAV TOITURE	D	0.00	19999.00	
3	STOCK		226.15	0.00	
300100	Stock cles	D	226.15	0.00	
4	Créances et dettes à un an au		23609.95	0.00	
410000	Acompte de fonds de réserve ap	O	10765.81	0.00	
410100	COPROPRIETAIRES	O	12325.40	0.00	
499500	SINISTRES	D	465.85	0.00	
499507	A IMPUTER ISTA	D	674.27	0.00	
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.00	0.22	
499999	A REGULARISER	D	0.00	621.16	
5	Placements de trésorerie et va		31454.54	0.00	
550101	BELFIUS CARNET DE DEPOT	B	2597.48	0.00	
551000	BELFIUS COMPTE COURANT	B	28878.71	0.00	
570000	CAISSE	D	0.00	21.65	
6	Charges		87386.45	0.00	
610100	Contrôle ascenseurs	C	661.70	0.00	
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	843.72	0.00	
610230	Entretien sonnettes et parloph	C	121.90	0.00	
610290	Autres	C	137.98	0.00	
610310	Contrats d'entretien	C	377.86	0.00	
610360	Autre entretien conduites d'ea	C	572.50	0.00	
610380	Compteurs et relevé des compte	C	1252.52	0.00	
610390	Autres	C	261.18	0.00	
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	4814.10	0.00	
610600	Entretien jardins et environs	C	2602.76	0.00	
610730	Entretien toits	C	19999.00	0.00	
611100	Rénovation	C	5864.61	0.00	
612000	Redevance fixe et consommation	C	442.06	0.00	
612010	Eau Parties communes	C	1143.11	0.00	
612100	Electricité parties communes	C	1951.07	0.00	
612200	Redevance fixe et consommation	C	14949.65	0.00	
613000	Honoraires syndics	C	3976.00	0.00	
613010	Honoraires avocats	C	11376.29	0.00	
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	94.99	0.00	
613030	Honoraires experts	C	1210.00	0.00	
614000	Assurance incendie	C	5048.29	0.00	
616010	Timbres	C	11.40	0.00	
616100	Utilisation salles de réunion	C	439.80	0.00	
616500	Attestations article 577-11 Co	C	700.00	0.00	
650000	Frais bancaires et charges des	C	0.15	0.00	
660000	Charges exceptionnelles	C	8533.81	0.00	
7	Produits		0.00	87386.45	
706000	Refacturation des charges	C	0.00	87386.45	
	Totaux :		143320.12	143320.12	

Imprimé le 15/11/15 à 09:09:35

RELEVÉ DETAILLÉ / DEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/07/2015 - 31/10/2015

Fait le : 15/11/2015

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

Réf. Apt.	Propriétaire Eigenaar	Quotités / Aandelen		TOTAL Quotités Aandelen	Quot Asc	RUB 1	RUB 2	RUB 3	RUB 4	RUB 8	RUB 9	RUB 10	TOTAL Charges TOTAAL	SOLDE au 31/10/15 SALDO	A PAYER TE BETALEN €
		Appt. Empl.	Garage												
1	RDCG BONTE	61	1	7	69	39,19 €	70,26 €	323,32 €		- €	167,34 €	140,59 €	740,70 €	761,47 €	1.502,17 €
2	RDCD VAN ONGEVALLE	45			45	25,56 €	45,82 €	210,86 €		- €	123,44 €	724,57 €	1.130,26 €	8.283,28 €	9.413,54 €
3	G1 VAN DEN STEEN	65	1	7	73	41,46 €	74,34 €	342,07 €		13,31 €	178,31 €	379,05 €	1.028,53 €		1.028,53 €
4	D1 NEUVILLE (17/08/15)	121		7	128	28,37 €	50,86 €	234,06 €	- 1.436,00 €	9,67 €	129,53 €	- 249,24 €	1.232,75 €		- 1.232,75 €
	D1.1 DORBAR-DONMEZ					44,33 €	79,47 €	365,72 €	1.536,00 €	15,10 €	202,40 €	- €	2.243,02 €		2.243,02 €
5	G2 DELLAL	93		7	100	56,80 €	101,83 €	468,59 €		19,04 €	255,12 €	- 226,21 €	675,16 €	3.362,03 €	4.037,19 €
6	D2 Consorts GHYSBRECHT	93	1	7	101	43,38 €	77,76 €	357,84 €	- 1.112,00 €	14,40 €	192,89 €	541,20 €	115,47 €		115,47 €
	D2.1 BOYRAZ-KAYA (02/10/15)					13,99 €	25,08 €	115,43 €	1.212,00 €	4,64 €	62,22 €	- €	1.433,36 €		1.433,36 €
7	G3 OLIVIER	93		7	100	56,80 €	101,83 €	468,59 €		19,04 €	255,12 €	- 338,93 €	562,44 €		562,44 €
8	D3 ANTA BARBON CALICIS	93	1		94	53,39 €	95,72 €	440,47 €		19,04 €	255,12 €	149,76 €	1.013,50 €		1.013,50 €
9	G4 DE WAELE	93	1		94	53,39 €	95,72 €	440,47 €		19,04 €	255,12 €	- 212,49 €	651,25 €		651,25 €
10	D4 ROBERT (22/10/15)	93			93	48,96 €	87,77 €	403,90 €	- 916,00 €	17,65 €	236,45 €	242,34 €	121,07 €	0,01 €	121,08 €
	D4.1 MILAZZO-HELM (23/10/15)					3,87 €	6,93 €	31,89 €	1.116,00 €	1,39 €	18,67 €	- €	1.178,75 €		1.178,75 €
11	P STEVENS	74	1	7	82	46,58 €	83,50 €	384,24 €		15,15 €	203,00 €	159,39 €	891,85 €		891,85 €
Gar	LEURY			7	7	3,98 €	7,13 €	32,80 €		- €	- €	- €	43,91 €		43,91 €
Gar	CLOOTS			7	7	3,98 €	7,13 €	32,80 €		- €	- €	- €	43,91 €		43,91 €
Gar	2 DE BREMAECKER			7	7	3,98 €	7,13 €	32,80 €		- €	- €	- €	43,91 €		43,91 €
		924	6	70	1.000	568,00 €	1.018,28 €	4.685,85 €	400,00 €	167,46 €	2.534,72 €	1.310,03 €	10.684,34 €	12.406,79 €	23.091,13 €