

## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

## Données générales

Visualisation de l'habitation et de l'installation

Adresse de l'installation

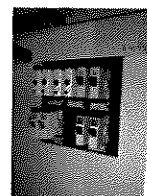
boulevard Leopold3 43  
(étage 3ième F3)  
1030 Schaarbeek  
unité d'habitation  
(appartement)  
Chantal Huynaerts  
non communiqué  
18/01/2017  
contrôle lors de la vente -  
installation électrique datant  
d'avant le 1ier octobre 1981  
(Art. 276 bis)  
Damerdjij Samy  
Art. 278

Type de locaux

Contrôle demandé par l'agence immobilière  
Responsable des travaux  
Date du contrôle  
Type du contrôle

Agent visiteur

Dérogations applicables/appliquées



## Données du raccordement

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)  
Code EAN  
Numéro du compteur  
Index jour / nuit

SIBELGA  
Non renseigné  
3409685  
2,5 / 2,2

Type de raccordement  
Câble compteur - tableau  
Tension nominale de service  
Courant nominal de la protection de  
branchement

souterrain  
non identifiable  
3x400V + N - AC  
20A

## Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position pas OK | Nombre de tableaux 1 | Nombre de circuits 5

Circuit(s)	/	/	/
Protection	4 x disj 10A mono	1 x disj 16A mono	1 x disj 20A tri
Section (mm²)	?	?	?
Conclusion	pas OK	pas OK	pas OK

Les fondations datent d'avant le 1/10/1981  
Prise de terre piquets  
Résistance de dispersion de la prise de terre (Q) 16  
Conformité des liaisons équipotentielles et des sans objet  
PE  
Test de continuité pas concluant  
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés la salle de bain - la / les  
dans chambre(s)  
Contrôle boucle de défaut sans objet  
Protection contre les contacts indirects pas OK

Résistance minimale d'isolement mesurée (MQ) 217  
Dispositif différentiel de tête absent  
Dispositif différentiel "sdb"  
Raccordement OK  
Éclairage/machines OK  
Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles OK  
Protection contre les contacts directs pas OK

## Conclusion : NON CONFORME

A la date du 18/01/2017, l'installation électrique de "boulevard Leopold3 43 (étage 3ième F3) - 1030 Schaarbeek" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans les 18 mois de l'acte authentique de vente par un organisme agréé. L'acquéreur a pour obligation de communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent



signature de l'agence immobilière



## Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlainne  
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mali : info@certinergie.be



Organisme de contrôle



www.certinergie.be



0800 82 171



info@certinergie.be



## Liste des infractions

- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée - Art 70;72;73;86
- Le(s) tableau(x) de répartition n'est (sont) pas conforme(s) - Art 34;248
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- Les schémas unifilaires et de position ne sont pas conformes - Art 269
- N'est pas renseigné sur les schémas unifilaires et de position l'adresse de l'installation, les coordonnées du responsable des travaux et du propriétaire. Ces derniers devront signer et dater ces schémas. - Art 269;273
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible - Art 16
- Le tableau électrique ne possède pas une enveloppe de protection satisfaisante - Art 49
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas présent - Art 86
- La section de conducteur(s) n'est pas conforme - Art 117;198;278

## Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions
- Nous conseillons d'afficher la tension de service sur le tableau électrique
- Il n'est pas possible d'ouvrir, de démonter le tableau électrique sans l'endommager (matériel vétuste et/ou rendu indémontable). Tout n'a pas pu être vérifié.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

## En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

1

Lisez attentivement ce  
procès-verbal

2

Réalisez les travaux de mise en  
conformité

3

Faites reconstruire l'installation

4

Certinergie est à votre service  
pour effectuer ce contrôle

## Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaïne  
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654



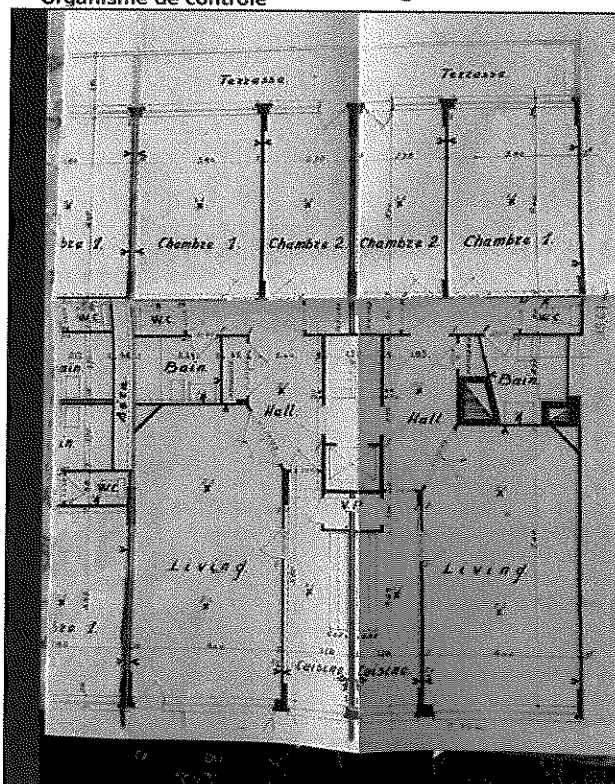
Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mail : info@certinergie.be



Organisme de contrôle

www.certinergie.be

0800 82 171 info@certinergie.be



Plan(s) de position de l'installation

**Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé**

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
 Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
 Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
 N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
 TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
 Tél: 0800 82 171  
 Mail : info@certinergie.be

