

Association des copropriétaires / Vereniging van mede-eigenaars

RESID. « BEAUMESNIL »

Avenue Edouard Bénès 185 Edouard Beneslaan

BRUXELLES 1080 BRUSSEL

BCE N°: 0543 495 354

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DES COPROPRIETAIRES TENUE LE 28 JUIN 2016**

M. ANTA BARBON CALICIS
Stationsstraat 12

1702 GROOT-BIJGAARDEN

L'assemblée générale des copropriétaires de l'ACP « BEAUMESNIL » se tient au Bowling « BOWLMASTER » - salle de réunion au 1^{er} étage – rue Auguste Van Zande 45 à 1080 Bruxelles. La séance est ouverte à 19 h. 05'

Art. 577 – 6 § 10 : Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus.

Art. 577-11/2 C : Un copropriétaire peut, à sa demande obtenir, une traduction de tout document relatif à la copropriété émanant de l'association des copropriétaires, si la traduction visée doit être effectuée dans la langue ou dans l'une des langues de la région linguistique dans laquelle l'immeuble ou le groupe d'immeubles est situé. Le syndic veille à ce que cette traduction soit mise à disposition dans un délai raisonnable.

Les frais de traduction sont à charge de l'association des copropriétaires.

DEUXIEME ASSEMBLEE GENERALE QUORUM AG / TWEEDE ALGEMENE VERGADERING QUORUM AV : 26/05/2016

1. Formalités statutaires

1.1. La liste des présences est signée par les intéressés et les procurations sont déposées.

1.2 Il est constaté que les copropriétaires présents ou représentés sont 7/15 et ils détiennent 543 voix sur 1 000.

Attendu qu'il s'agit d'une seconde assemblée pour faute de quorum à la première, l'assemblée est donc constituée et peut délibérer valablement.

Présidente : Mme DELLAL

Secrétaire de séance : M. Patrick EVRARD

Tous deux sont élus à l'unanimité des voix

2. Approbation des comptes : Période 01/01/2014 – 31/12/2015

Mme DE WAELE, commissaire aux comptes a procédé aux contrôles et aux vérifications de la comptabilité exercice 2015 sur base des factures, extraits bancaires, journaux comptables et autres pièces. Celle-ci fait rapport.

Les comptes exercice 2014 ont été vérifiés en juin 2015 dont copie du rapport en annexe

Aucune autre remarque n'est à formuler, à la question : « Etes-vous pour l'approbation des comptes ? »

- ONT REPONDU OUI : 461 quotités
NON : 0 quotité
ABSTENTION : 82 quotités

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus : Mme STEVENS
L'assemblée générale approuve les comptes à la majorité des voix.

Le syndic précise qu'en date du 31 mars, le nombre de copropriétaires en arriérés sur charges sont de 5 pour un montant total de 19.003,61 Eur.

Les copropriétaires sont 8/15 et représentent 671/1.000 quotités

2.1 Dossier Penthouse : Avocat : situation rapport cfr rapport en pièce jointe

Le syndic en date du 20 janvier 2016 a reçu un courriel de Maître Sophia Azzoug dont celui-ci est porté à la connaissance des participants

Je reviens vers vous dans le cadre du dossier mieux identifié sous rubrique.

Je vous prie de bien vouloir trouver, en annexe, une copie du rapport d'expertise de Monsieur l'Expert Rijdams. Je vous en souhaite bonne réception.

Comme vous le constaterez, Monsieur l'Expert conclut que les infiltrations d'eau dans l'appartement du 4^{ème} étage ne proviennent pas d'une étanchéité défectiveuse de la terrasse aménagée par Madame STEVENS ou de son utilisation mais bien de l'état du mur mitoyen. Il exclut donc la responsabilité de Madame Stevens dès lors que l'utilisation de la terrasse n'est pas liée aux problèmes d'infiltrations.

Monsieur l'Expert propose dès lors que les travaux d'étanchéité soient pris en charge par l'Association des Copropriétaires à l'exception des travaux de terrassement qui resteraient à charge de Madame Stevens.

Il convient dès lors de décider si après les travaux effectués par l'ACP, Madame STEVENS aurait la possibilité d'utiliser à nouveau la terrasse et donc procéder à la remise du dallage à ses frais.

Par conséquent, soit une décision est prise à cet effet par l'assemblée générale, soit la procédure est poursuivie devant le Juge de paix qui se prononcera alors sur la propriété (privative ou commune) de la terrasse utilisée par Madame STEVENS.

Dans ce contexte, auriez-vous l'amabilité de m'indiquer vos intentions ?

A la question « Etes-vous pour la poursuite de la procédure judiciaire afin de déterminer si la terrasse utilisée par Mme Stevens est une partie privative ou commune ?

- ONT REPONDU OUI : 589 quotités
 NON : 82 quotités
 ABSTENTION : 0 quotité

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus : Mme STEVENS

Cette décision est approuvée à la majorité des voix

3. Décharge au Syndic

A la même majorité des voix qu'au point 2, l'assemblée générale donne décharge au syndic quant à sa gestion.

- 3.1 Démission de la Société Patrick EVRARD & Co - Immobilier, représentée par M. Patrick EVRARD, syndic
Fin du mandat : prévu le 31/05/2016

Cfr point 3.2

- 3.2 Présentation des candidats par les copropriétaires

- Les recherches sont en cours. Pas décision ce jour en la matière.
Une nouvelle assemblée générale extraordinaire sera convoquée courant du mois de septembre pour désignation du successeur

La Société Patrick EVRARD & Co - Immobilier, représentée par M. Patrick EVRARD, syndic mettra fin à son mandat comme syndic de cette copropriété en date du 30 septembre 2016 attendu que la copropriété ne peut être sans syndic

3.3 Nomination du nouveau syndic : 01/06/2016

Point reporté AG suivant septembre 2016

- 3.4 Election du conseil de copropriété & Commissaire aux comptes

Article de la loi du 02 juin 2010 applicable depuis le 1^{er} septembre 2010

« § 1er. L'assemblée générale décide :^{1° à la majorité des trois quarts des voix :}

c) dans toute copropriété de moins de vingt lots, à l'exclusion des caves, garages et parkings, de la création et de la composition d'un conseil de copropriété, exclusivement composé de copropriétaires, qui a pour mission de veiller à la bonne exécution par le syndic de ses missions, sans préjudice de l'article 577-8 /2.

Le conseil de copropriété adresse aux copropriétaires un rapport semestriel circonstancié sur l'exercice de sa mission »

Sont élus à l'unanimité des voix :

Membres du conseil de copropriété : NEANT

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenu : NEANT

Commissaires aux comptes : Mme De Waele, Mme Van Den Steen sont élues à l'unanimité des voix

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenu : NEANT

4. Budget : 2016

Le budget 2016 sera fixé lors d'une assemblée qui sera convoquée par le nouveau syndic

A la fin de séance et après lecture ce procès-verbal de 3 pages est signé par le président de l'assemblée générale, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires (article 577-6 §10)

Tous les points inscrits à l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à : 20h15'

Mme DELLAL
Présidente de séance

P. EVRARD, Syndic
Secrétaire de séance

Karine OLIVIER
av. Ed. Bénès 185 Bte 10
1080 BRUXELLES
Tél : 02/414.49.44
G.S.M. : 0476/48.11.26

Bruxelles, le 22 juin 2015

SYNDIC EVRARD.
Av. du Château, 132/1,
1081 Bruxelles

OBJET : Vérification des comptes

Madame, Monsieur,

Suite à ma nomination comme vérificateur des comptes avec Madame De Waele, lors de la dernière assemblée générale du 18 mai 2015, nous avons vérifiés les extraits de banques ainsi que les factures de l'année 2014.

Nous n'avons aucune remarque à faire sur la comptabilité tenue par le syndic.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

K. OLIVIER



M. L. DE WAELE





PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Medeëigendom nr :
ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUSSEL 8

65

Rek. nr : BE45 0680 6358 0089

Eigen.:	D3
Eigenaar:	P D3
Factuur:	17
Datum:	03/05/14
Periode van ...:	01/01/14
Periode tot ...:	31/03/14

Mr & Mev ANTA BARBON - CALICIS

**Stationsstraat 12
1702 GROOT-BIJGAARDEN**

Décompte 01/01/2014 - 31/03/2014 - Afrekening

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaver	Totale quotit.	Private quotit.	Op uw kosten
1	SYNDIC - SYNDICUS	568.00	1000	94	53.39
2	ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	955.55	1000	94	89.83
3	VARIA KOSTEN	2071.16	1000	94	194.69
6	VERZEKERINGEN	2513.93	1000	94	236.31
8	LIFT	163.39	818	93	18.58
9	VERWARMING + WATER: CALORIBEL	3502.90	924	93	352.56
11	RESERVEFONDS	4250.00	1000	94	399.50
					1344.86
	Totaal afrekening				1344.86
	Voorschot				-568.92
	In voordeel van de medeëigendom :				775.94 EUR

de Beheerder.

Om uw betaling uit te voeren	Bedrag	+ 7 7 5 . 9 4 +
	IBAN begunstigde	BE45 0680 6358 0089
	BIC begunstigde	GKCCBEBB
	Naam begunstigde	ACP BEAUMESNIL
	Mededeling	***126/5000/01728***



I.P.I. 502 196

Patrick EVRARD & Co - Immobilier Spri / Bvba

Siège social & Bureau : Avenue du Château 132/b. 1 Kasteellaan - BRUXELLES 1081 BRUSSEL

02 411 32 30 - 02 411 89 96 - 0486 09 70 02 - RC AXA 730 182 812 - BCE 0878 611 152

syndic.evrard@belgacom.net
evrard-immo@skynet.be

ACP 'BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 : BRUXELLES 8

(65)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 04/05/14

Page 1

Période : 01/14 ---> 03/14

Période 2

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
1 SYNDIC - SYNDICUS						
		Honoraires syndics		613000		
130016	17/03/14	PATRICK EVRARD & CO	01/01/2014-31/03/2014		568.00	0.00 568.00
SYNDIC - SYNDICUS						
				568.00	0.00	568.00
2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						
2 / 1 ENTRETIEN						
		Nettoyage bâtiment selon contr		610500		
130010	30/01/14	MJJ	01-2014		223.85	0.00 223.85
130014	28/02/14	MJJ	02-2014		223.85	0.00 223.85
130020	30/03/14	MJJ	03-2014		223.85	0.00 223.85
2 / 1 ENTRETIEN						
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT						
		Electricité parties communes		612100		
130006	14/01/14	Electrabel	PROV 01/11/2013-31/01/2014		127.00	0.00 127.00
130007	14/01/14	Electrabel	PROV 01/11/2013-31/01/2014		157.00	0.00 157.00
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT						
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						
				955.55	0.00	955.55
3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						
		Entretien sonnettes et parloph		610230		
130018	12/03/14	CAUSSIN	REMISE EN SERVICE ELECTRICITE COMMUNS		121.90	0.00 121.90
			HALL + ASCENSEUR			
		Entretien jardins et environs		610600		
130001	03/01/14	VAN CAUWEMBERGH	12-2013		140.36	0.00 140.36
130019	30/03/14	VAN CAUWEMBERGH	03-2014		144.60	0.00 144.60
		Rénovation		611100		
0012	18/02/14	ART & VOLTIGE	SECURISATION FACADE ARRIERE			
		Utilisation salles de réunion		616100		
130002	06/01/14	BOLWMMASTER	AG 06/01/2014			
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						
				2071.16	0.00	2071.16
6 ASSURANCES - VERZEKERINGEN						
		Assurance incendie		614000		
130009	15/01/14	AG INSURANCE	01/01/2014-31/12/2014		2513.93	0.00 2513.93
ASSURANCES - VERZEKERINGEN						
				2513.93	0.00	2513.93
8 ASCENSEUR - LIFT						
8 / 2 AIB VINCOTTE						
		Contrôle ascenseurs		610100		
130013	15/02/14	AIB VINCOTTE	CONTROLE KONTROLE		163.39	0.00 163.39
8 / 2 AIB VINCOTTE						
				163.39	0.00	163.39
ASCENSEUR - LIFT						
				163.39	0.00	163.39



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Medeëigendom nr : 65
ACP BEAUMESNIL
 AV ED BENES 185
 1080 BRUSSEL 8

Rek. nr : BE45 0680 6358 0089

Eigen.:	D3
Eigenaar	P D3
Factuur	31
Datum	21/07/14
Periode van :::	01/04/14
Periode tot :::	30/06/14

Mr & Mev ANTA BARBON - CALICIS

Stationsstraat 12
 1702 GROOT-BIJGAARDEN

Décompte 01/04/2014 - 30/06/2014 - Afrekening

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaver	Totale quotit.	Private quotit.	Op uw kosten
1	SYNDIC - SYNDICUS	568.00	1000	94	53.39 ✓
2	ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	731.70	1000	94	68.78 ✓
3	VARIA KOSTEN	3539.66	1000	94	332.73 ->
5	WERKEN	3333.00	1000	94	313.30
7	GARAGES	94.99	76	1	1.25 ✓
9	VERWARMING + WATER: CALORIBEL	1573.03	924	93	158.32 ✓
11	RESERVEFONDS	4283.81	1000	94	402.68
					1330.45
Totaal afrekening ----->					1330.45
Voorschot					-402.68
In voordeel van de medeëigendom :					927.77 EUR
Limietdatum betaling : 10/08/2014					

de Beheerder.

Om uw betaling uit te voeren	Bedrag	+ 9 2 7 . 7 7 +
	IBAN begunstigde	BE45 0680 6358 0089
	BIC begunstigde	GKCCBEBB
	Naam begunstigde	ACP BEAUMESNIL
	Mededeling	***126/5000/03142***



I.P.I. 502 196

syndic.evrard@belgacom.net
 evrard-immo@skynet.be

ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUXELLES 8

(65)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 21/07/14

Période : 04/14 ---> 06/14

Page 1

Période 3

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

Honoriaires syndics			
140016	16/06/14	PATRICK EVRARD & CO- 01/04/2014-30/06/2014	613000
			568.00 0.00 568.00

SYNDIC - SYNDICUS			
			568.00 0.00 568.00

2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

2 / 1 ENTRETIEN

Nettoyage bâtiment selon contr			
140006	30/04/14	MJJ	610500 04-2014
140012	30/05/14	MJJ	223.85 0.00 223.85
2 / 1 ENTRETIEN			223.85 0.00 223.85
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT			447.70 0.00 447.70

Electricité parties communes			
140002	14/04/14	Electrabel	612100 PROV 01/02/2014-30/04/2014
140003	14/04/14	Electrabel	127.00 0.00 127.00
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT			157.00 0.00 157.00
			284.00 0.00 284.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE			
			731.70 0.00 731.70

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

Autres			
140010	21/05/14	OLIVIER	610290 LAMPES LAMPEN
Entretien jardins et environs			
140007	30/04/14	VAN CAUWEMBERGH	610600 04-2014
140015	30/05/14	VAN CAUWEMBERGH	144.60 0.00 144.60
Rénovation			
140004	14/04/14	BUILD TECH & CO	611100 REMISE EN ORDRE EGOUTS
ADOUCISSEUR DEVERSAGE CAVE VOISINE			
140008	05/05/14	BUILD TECH & CO	2517.08 0.00 2517.08
PROBLEME AVEC IMMEUBLE VOISIN			
Utilisation salles de réunion			
140011	20/05/14	BOLWMMASTER	616100 101.30 0.00 101.30

FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN			
			3539.66 0.00 3539.66

5 TRAVAUX - WERKEN

Entretien toits			
140019	30/06/14	FONDS DE RESERVE	610730 PROV TRAVAUX TOITURE SUIVANT DEC AG 0514
			3333.00 0.00 3333.00

TRAVAUX - WERKEN			
			3333.00 0.00 3333.00

7 GARAGES

Honoriaires architectes /ingéni			
140001	04/04/14	LESCUEX - QUERTAIN G PERMIS ENVIRONNEMENT GARAGES	613020 94.99 0.00 94.99

GARAGES			
			94.99 0.00 94.99



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Medeeigendom nr : 65
ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUSSEL 8

Rek. nr : BE45 0680 6358 0089

Eigen.:	D3
Eigenaar:	P D3
Factuur:	45
Datum:	09/11/14
Periode van ...:	01/07/14
Periode tot ...:	30/09/14

ANTA BARBON - CALICIS

Stationsstraat 12
1702 GROOT-BIJGAARDEN

Décompte 01/07/2014 - 30/09/2014 - Afrekening

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaven	Totale quotit.	Private quotit.	Op uw kosten
1	SYNDIC - SYNDICUS	568.00	1000	94	✓ 53.39
2	ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	1096.35	1000	94	✓ 103.06
3	VARIA KOSTEN	554.00	1000	94	52.08
5	WERKEN	3333.00	1000	94	- 313.30
8	LIFT	580.10	818	93	65.96
9	VERWARMING + WATER: CALORIBEL	2489.70	924	93	250.59
					838.38
	Totaal afrekening ----->				838.38

In voordeel van de medeeigendom :
Limietdatum betaling : 30/11/2014

838.38 EUR

de Beheerder.

Om uw betaling uit te voeren	Bedrag	+ 8 3 8 , 3 8 +
	IBAN begunstigde	BE45 0680 6358 0089
	BIC begunstigde	GKCCBEBB
	Naam begunstigde	ACP BEAUMESNIL
	Mededeling	***126/5000/04556***



I.P.I. 502 196

syndic.evrard@belgacom.net
evrard-immo@skynet.be

ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUXELLES 8

(65)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 09/11/14

Période : 07/14 ---> 09/14

Page 1

Période 4

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
1 SYNDIC - SYNDICUS						
		Honoraires syndics	613000			
150015	11/09/14	PATRICK EVRARD & CO- 01/07/2014-30/09/2014		568.00	0.00	568.00
SYNDIC - SYNDICUS						
				568.00	0.00	568.00
2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						
2 / 1 ENTRETIEN						
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
150007	02/07/14	MJJ	06-2014	223.85	0.00	223.85
150010	31/07/14	MJJ	07-2014	223.85	0.00	223.85
150014	28/08/14	MJJ	08-2014	264.50	0.00	264.50
150021	30/09/14	MJJ	09-2014	233.85	0.00	233.85
150022	30/09/14	MJJ	09-2014	-10.00	0.00	-10.00
2 / 1 ENTRETIEN				936.05	0.00	936.05
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT						
		Electricité parties communes	612100			
150003	02/07/14	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2013-07/2014	140.06	0.00	140.06
150004	02/07/14	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 07/2013-07/2014	20.24	0.00	20.24
2 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				160.30	0.00	160.30
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						
			V	1096.35	0.00	1096.35
3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						
		Entretien jardins et environs	610600			
150002	02/07/14	VAN CAUWEMBERGH	06-2014	144.60	0.00	144.60
150012	31/07/14	VAN CAUWEMBERGH	07-2014	144.60	0.00	144.60
150017	31/08/14	VAN CAUWEMBERGH	08-2014	144.60	0.00	144.60
		Utilisation salles de réunion	616100			
150023	30/09/14	BOLWMMASTER	ASSEMBLEE ALGEMENE VERGADERING	120.20	0.00	120.20
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						
				554.00	0.00	554.00
4 FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN						
		Timbres	616010			
150009	23/07/14	PATRICK EVRARD & CO- RECOMMANDÉ CHARGES IMPAYEES		5.70	0.00	5.70
150009	23/07/14	PATRICK EVRARD & CO- RECOMMANDÉ CHARGES IMPAYEES		5.70	0.00	5.70
FRAIS PRIVATIFS - PRIVAAT KOSTEN						
				11.40	0.00	11.40
5 TRAVAUX - WERKEN						
		Entretien toits	610730			
150024	30/09/14	FONDS DE RESERVE	PROV TRAVAUX TOITURE SUIVANT DEC AG 0514	3333.00	0.00	3333.00
TRAVAUX - WERKEN						
				3333.00	0.00	3333.00



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Medeëigendom nr : 65
ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUSSEL 8

Rek. nr : BE45 0680 6358 0089

Eigen.:	D3
Eigenaar:	PD3
Factuur:	59
Datum:	24/01/15
Periode van ...:	01/10/14
Periode tot ...:	31/12/14

ANTA BARBON - CALICIS

Stationsstraat 12
1702 GROOT-BIJGAARDEN

Décompte 01/10/2014 - 31/12/2014 - Afrekening

Rub.	Omschrijving	Totale uitgaver	Totale quotit.	Private quotit.	Op uw kosten
1	SYNDIC - SYNDICUS	568.00	1000	94	53.39
2	ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	963.55	1000	94	90.58
3	VARIA KOSTEN	2574.90	1000	94	242.04
5	WERKEN	3333.00	1000	94	313.30
6	VERZEKERINGEN	2534.36	1000	94	238.23
9	VERWARMING + WATER: CALORIBEL	2028.61	924	93	204.18
Totaal afrekening ----->					1141.72
					1141.72

In voordeel van de medeëigendom :
Limietdatum betaling : 15/02/2015

1141.72 EUR

De Beheerder.

Om uw betaling uit te voeren	Bedrag	+ 1 1 4 1 . 7 2 +
	IBAN begunstigde	BE45 0680 6358 0089
	BIC begunstigde	GKCCBEBB
	Naam begunstigde	ACP BEAUMESNIL
	Mededeling	***126/5000/05970***



I.P.I. 502 196

Patrick EVRARD & Co - Immobilier Sprl / Bvba

Siège social & Bureau : Avenue du Château 132/b. 1 Kasteellaan - BRUXELLES 1081 BRUSSEL

02 411 32 30 - 02 411 89 06 - 0486 09 70 02 - RC AXA 730 182 812 - BCE 0878 611 152

syndic.evrard@belgacom.net
evrard-immo@skynet.be

ACP BEAUMESNIL
AV ED BENES 185
1080 BRUXELLES 8

(65)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 24/01/15

Période : 10/14 ---> 12/14

Page 1

Période 5

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
1 SYNDIC - SYNDICUS						

		Honoraires syndics	613000			
160010	24/12/14	PATRICK EVRARD & CO- 01/10/2014-31/12/2014		568.00	0.00	568.00
		SYNDIC - SYNDICUS		✓	568.00	0.00
2 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						

2 /	1 ENTRETIEN	Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
160005	28/10/14	MJJ	10-2014	223.85	0.00	223.85
160009	30/11/14	MJJ	11-2014	223.85	0.00	223.85
160017	30/12/14	MJJ	12-2014	223.85	0.00	223.85
2 /	1 ENTRETIEN			671.55	0.00	671.55
2 /	3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT	Electricité parties communes	612100			
160002	14/10/14	Electrabel	PROV 01/08/2014-31/10/2014	149.00	0.00	149.00
160003	14/10/14	Electrabel	PROV 01/08/2014-31/10/2014	143.00	0.00	143.00
2 /	3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT			292.00	0.00	292.00
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE						
				963.55	0.00	963.55
3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						

		Entretien jardins et environs	610600			
160001	02/10/14	VAN CAUWEMBERGH	09-2014	144.60	0.00	144.60
160006	31/10/14	VAN CAUWEMBERGH	10-2014	144.60	0.00	144.60
160008	30/11/14	VAN CAUWEMBERGH	11-2014	144.60	0.00	144.60
160015	18/12/14	VAN CAUWEMBERGH	12-2014	144.60	0.00	144.60
		Honoraires avocats	613010			
160012	17/12/14	ASS AVOCATS NOPERE-P	PROCEDURE JUDICIAIRE POUR ACCES TRAVAUX TOITURE PENTHOUSE	1996.50	0.00	1996.50
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN						
				2574.90	0.00	2574.90
5 TRAVAUX - WERKEN						

		Entretien toits	610730			
160018	30/12/14	FONDS DE RESERVE	PROV TRAVAUX TOITURE SUIVANT DEC AG 0514	3333.00	0.00	3333.00
TRAVAUX - WERKEN						
				3333.00	0.00	3333.00
6 ASSURANCES - VERZEKERINGEN						

		Assurance incendie	614000			
160011	24/12/14	AG INSURANCE	01/01/2015-31/12/2015	2513.93	0.00	2513.93
160016	24/12/14	AG INSURANCE	01/01/2015-31/12/2015	20.43	0.00	20.43
ASSURANCES - VERZEKERINGEN						
				2534.36	0.00	2534.36

54,37

578,40