

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet	

PETEAU R - 088

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

D71 : Magritte appartement etage 7 droite

CHARGES REPARTIES

Décompte annuel de régularisation

Période du décompte : 01/10/14 - 30/09/15 365 jours

Période d'occupation : 01/10/14 - 30/09/15 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
7021000 - Frais communs propriétaires	3.000,00	40.789,83	54,00	734,28
7021100 - Gros travaux propriétaires	3.000,00	0,00	54,00	-0,00
7022000 - Frais communs propriétaires Magritte 60	1.000,00	1.564,51	54,00	84,48
7121000 - Frais communs occupants	3.000,00	21.791,46	54,00	392,28
7122000 - Frais communs occupants Magritte 60	1.000,00	3.491,78	54,00	188,56
7123000 - Frais à parts égales appartements occupants	45,00	11.489,58	1,00	255,33
7131000 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64 - EP	49.987,34	49.987,34	871,87	871,87
			Total	2.526,69

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES

7050000 - Déduction provisions de charges

01/10/14 - 31/12/14 appel

01/01/15 - 31/03/15 appel

01/04/15 - 30/06/15 appel

01/07/15 - 30/09/15 appel

-513,00

-513,00

-513,00

-513,00

-2.052,00

-2.052,00

ou versements 120 x 120

à rembourser 208,00

1.708,00

1800

91,99

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

PETEAU R - 088

D71 : Magritte appartement etage 7 droite

CHARGES REPARTIESDécompte annuel de régularisation

Période du décompte : 01/10/13 - 30/09/14 365 jours

Période d'occupation : 01/10/13 - 30/09/14 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
702100 - Frais communs propriétaires	3.000,00	27.325,23	54,00	491,85
702102 - Frais communs propriétaires Magritte 60	1.000,00	2.060,71	54,00	111,28
702130 - Gros travaux propriétaires	3.000,00	2.990,18	54,00	53,82
712100 - Frais communs occupants	3.000,00	20.997,68	54,00	377,96
712102 - Frais communs occupants Magritte 60	1.000,00	3.295,70	54,00	177,97
712105 - Frais communs occupants Mag 60 Mat 62	2.000,00	124,02	54,00	3,35
712210 - Frais à parts égales appartements occupants	45,00	11.463,75	1,00	254,75
713400 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64	51.486,55	51.486,55	765,50	765,50
			Total	2.236,48

1579,53

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES705000 - Déduction provisions de charges

01/10/13 - 31/12/13 appel

01/01/14 - 31/03/14 appel

01/04/14 - 30/06/14 appel

01/07/14 - 30/09/14 appel

-513,00

-513,00

-513,00

-513,00

-2.052,00

-2.052,00

on note 450712 = 18 00

5 membres à 220,47 €

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 05/05/14
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet	

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

PETEAU R - 088

D71 : Magritte appartement etage 7 droite

CHARGES REPARTIES

Décompte annuel de régularisation

Période du décompte : 01/10/12 - 30/09/13 365 jours

Période d'occupation : 01/10/12 - 30/09/13 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
702100 - Frais communs propriétaires	3.000,00	25.231,32	54,00	454,16
702102 - Frais communs propriétaires Magritte 60	1.000,00	3.365,70	54,00	181,75
712100 - Frais communs occupants X	3.000,00	18.153,55	54,00	326,77
712102 - Frais communs occupants Magritte 60 X	1.000,00	3.452,91	54,00	186,46
712210 - Frais à parts égales appartements occupants X	45,00	10.906,08	1,00	242,36
713400 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64 X	58.534,66	58.534,66	625,86	625,86
			Total	2.017,36

CHARGES PRIVATIVES

714000 - Frais privatifs occupants

617020 - Plaquette nominative occupant

132 Vince Delphine

Delphine: 1384,45

19,02

1400,47

ou provision: 12 x 150 € = 1800 €

à rembourser à Delphine: 399,52 €

19,02

19,02

19,02

Total 19,02

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES

705000 - Déduction provisions de charges

01/10/12 - 31/12/12 appel

-513,00

01/01/13 - 31/03/13 appel

-513,00

01/04/13 - 30/06/13 appel

-513,00

01/07/13 - 30/09/13 appel

-513,00

-2.052,00

-2.052,00

TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

PETEAU R - 088

D71 : Magritte appartement etage 7 droite

CHARGES REPARTIES**Décompte annuel de régularisation**

Période du décompte : 01/10/11 - 30/09/12

366 jours

Période d'occupation : 12/10/11 - 30/09/12

355 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
702100 - Frais communs propriétaires	3.000,00	27.567,99	52,38	481,32
702102 - Frais communs propriétaires Magritte 60	1.000,00	1.179,89	52,38	61,80
702105 - Frais communs propriétaires Mag 60 Mat 62	2.000,00	84,80	52,38	2,22
702130 - Gros travaux propriétaires	3.000,00	1.855,00	52,38	32,39
712100 - Frais communs occupants	3.000,00	17.627,05	52,38	307,76
712102 - Frais communs occupants Magritte 60	1.000,00	3.744,64	52,38	196,14
712105 - Frais communs occupants Mag 60 Mat 62	2.000,00	88,89	52,38	2,33
712210 - Frais à parts égales appartements occupants	45,00	10.664,93	0,97	229,88
713400 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64	54.390,77	54.390,77	521,98	521,98
			Total	1.835,82

1047,89

1047,89 x 10,5 x 100 = 10975

CHARGES PRIVATIVES

714000 - Frais privatifs occupants

617030 - Clé occupant

1 2 clefs

86,00

86,00

	86,00
Total	86,00

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES

705000 - Déduction provisions de charges

01/01/12 - 31/03/12 appel

-513,00

01/04/12 - 30/06/12 appel

-513,00

01/07/12 - 30/09/12 appel

-513,00

-1.539,00

-1.539,00