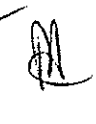


	Répartition	Budget 2014	Réel 2014	Budget 2015
ORDINAIRE				
6101100 - Entretien, téléphone & contrôle ascenseur	100.000e	€ 2.750,00	€ 2.690,39	€ 2.150,00
6101130 - Réparation ascenseur	100.000e	€ -	€ -	€ -
6103100 - Entretien installation chauffage	100.000e	€ 450,00	€ 440,28	€ 450,00
6103130 - Réparation installation chauffage	100.000e	€ -	€ 434,60	€ -
6103800 - Comptage consommation & répartition (*)	individuelle	(1450 €)	€ 1.477,13	(1450 €)
6105000 - Entretien des communs	100.000	€ 5.725,00	€ 5.836,62	€ 5.850,00
6105300 - Matériel et frais divers occupants	100.000e	€ 150,00	€ 156,20	€ 400,00
6105330 - Frais divers propriétaires	100.000e	€ -	€ -	€ -
6106000 - Entretien jardins communs résidence	100.000e	€ 2.900,00	€ 1.868,34	€ 1.900,00
6106005 - Entretien jardins privatifs	RC	€ 500,00	€ 499,66	€ 500,00
6106030 - Aménagement jardin Résidence	100.000e	€ -	€ 1.102,90	€ -
6106035 - Aménagement jardin privatifs	RC	€ -	€ -	€ -
6109000 - Entretien installation technique divers	100.000e	€ 1.000,00	€ 879,49	€ 1.000,00
6109030 - Réparation installation technique divers	100.000e	€ 600,00	€ 359,23	€ 500,00
6109100 - Entretien porte de garage	100.000e	€ 175,00	€ 260,90	€ 175,00
6109130 - Réparation porte de garage	100.000e	€ -	€ -	€ -
6120010 - Consommation & redevance eau (*)	individuelle	(3000 €)	€ 4.858,01	(4250 €)
6121000 - Electricité communs	100.000e	€ 3.200,00	€ 2.815,58	€ 2.800,00
6122000 - Gaz de chauffage (*)	individuelle	(14000 €)	€ 8.422,27	(12000 €)
6125005 - Prov. pour consommations individuelles (*)	100.000e	€ 18.450,00	€ -	€ 16.700,00
6130000 - Honoraires syndic	100.000e	€ 5.400,00	€ 5.428,44	€ 5.450,00
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	100.000e	€ 750,00	€ -	€ 1.000,00
6140000 - Assurances	100.000e	€ 2.550,00	€ 2.519,33	€ 2.550,00
6160300 - Frais de gestion occupants	100.000e	€ 650,00	€ 813,83	€ 850,00
6160330 - Frais de gestion propriétaires	100.000e	€ 1.250,00	€ 1.876,40	€ 1.500,00
Total ordinaire		€ 46.500,00	€ 42.739,60	€ 43.775,00
EXTRAORDINAIRE				
Total extraordinaire		€ -	€ -	€ -
Total général		€ 46.500,00	€ 42.739,60	€ 43.775,00





Simulation de la situation du Fonds de Réserve au 11/03/2015	19.547,96 €	Appel trimestriel ACP au 1/01/2015	1.250 €
		Proposition révision appel trimestriel ACP	?
		Soit en moyenne par appartement et par trimestre	?

TRAVAUX	BUDGET		DEVIS	ECHEANCE	PAYÉ
	BUDGET (approx.)				
Dispositifs sécurité et incendie - éclairages et exutoire	5.237 €		suivant devis SAFE & SOUND	2015	
Mise en concordance des statuts notariés	2.500 €		Proposition Etude Notaire Lucy (Tilmans)	2015	
Ascenseur - travaux modernisation	2.100 €		devis OTIS 2014	2015	
Ascenseur - travaux résiduels	?			2015	
Distribution eau - vannes avant compteurs passage	3.000 €		en attente devis SANI DUO 2013	2015	
Distribution eau - vannes pieds de colonne (EF et EC)	1.500 €		en attente devis SANI DUO 2013	2015	
Complage des consommations - compteurs de passage	- €		leasing annuel ISTA	2015	
Espaces verts - travaux d'élagage	1.500 €		en attente devis PRO ARBO	2016	
Menuiseries - imprégnation	12.500 €		suivant facture VAGS 2009 indexée	2016	
Peinture - murs et plafonds communs	4.000 €		DAO à organiser	2018	
Espaces verts - travaux d'élagage	1.500 €		en attente devis PRO ARBO	2019	
Remplacement des supports des terrasses	?		suivant décisions AGS	?	
Porte de garage (17/74ème)	1.000 €		DAO à organiser	? (si nécessaire)	
Chauffage - chaudières	20.750 €		devis SENEK 2013 - DAO à organiser	? (si nécessaire)	