

ACP TRONE 211

Bruxelles, 15 Janvier 2016

c/o – **PAP-IMMO sprl**

📍 Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

—

MEILLEURS VŒUX 2016

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/10/2015 au 31/12/2015.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

Montant : 789,78 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/10/2015 au 31/12/2015

TOTAL DES DEPENSES DU 4EME TRIMESTRE 2015			3.255,75
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	803,70
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			0,00
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			145,20
Ag - Assurance Immeuble			236,50
Hydrobru - Eau			
Electrabel - Electricité			0,00
Parlophone - Acompte			

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	0,00
Ecolift - Contrat de Maintenance			
Vincotte - Control			

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	-3.465,07
Electrabel - Gaz			818,00
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2014-30/09/2015		-4.972,85
Bulex - Tube Gaz			141,51
Caloribel			117,66
Caloribel			430,61

DIVERS		Totaux	537,42
Ecolift - Réparation Porte	0		537,42

FRAIS PERSONNELS		Totaux	5.379,70
	BACKIEL Dorota	0	713,49
	WYSOCKA Malgorz	1	707,11
	WETSHI Patricia	2	382,79
	COUVREUR Gérald	3	1.255,52
	GERICKE Ann-Laur	4	917,02
	GAUPMANN Gloria	5	1.403,77

Répartition des charges du 01/10/2015 au 31/12/2015

Résidence Trône 211

REFERENCE			FRAIS						SITUATION des COMPTES				
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 4ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER
87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	119,75	0,00	0,00	-516,30	0,00	713,49	316,95			316,95
87002	1	WYSOCKA Malgorzata	173,00	139,04	0,00	0,00	-599,46	0,00	707,11	246,69			246,69
87003	2	WETSHI Patricia	173,00	139,04	0,00	0,00	-599,46	0,00	382,79	-77,63	-174,73		-252,36
87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	140,65	0,00	0,00	-606,39	0,00	1.255,52	789,78			789,78
87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	139,04	0,00	0,00	-599,46	537,42	917,02	994,02	-219,17		774,85
87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	126,18	0,00	0,00	-544,02	0,00	1.403,77	985,93	1.485,64		2.471,57
		TOTAUX	1.000,00	803,70	0,00	0,00	-3.465,07	537,42	5.379,70	3.255,75	1.091,74	0,00	4.347,49

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boîte - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél:02/529.63.00
Fax:02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86034	R DU TRONE	211
Code appartement :	60 3ET	1050 BRUXELLES	
Appartement :	3ET		
Date du décompte / Afrekening datum	19/11/2015		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2015		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,

Techem Caloribel

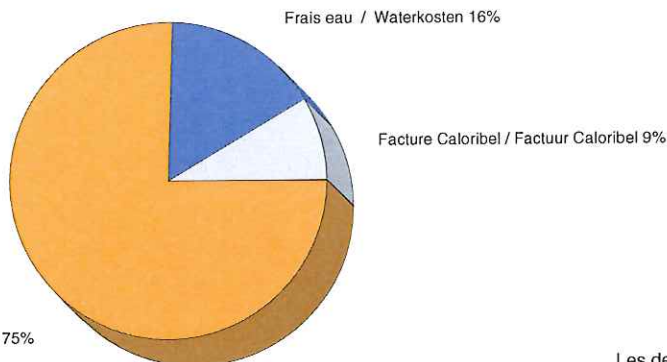
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

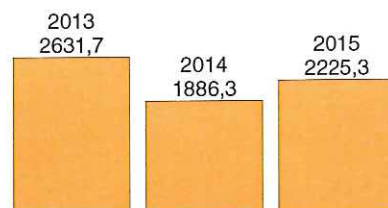
Met vriendelijke groeten,

Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten		EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten		947,56
Frais eau / Waterkosten		200,90
Facture Caloribel / Factuur Caloribel		107,06
Total dépenses / Totaal uitgaven		1255,52



Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / verbruikte eenheden	20.650,00		6.197,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,133452		0,133452	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		2.755,78		827,00
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	1.000,00		175,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,688940		0,688940	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		688,94		120,56
Total chauffage / totaal verwarming		3.444,72		947,56
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		3.444,72		947,56

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	1.020,00		150,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,3393		1,3393	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		1.366,14		200,90
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,189352		0,189352	
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		1.366,14		200,90

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	41,00		8,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,68		8,68	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		355,88		69,44
Montant de la tva / btw bedrag		74,73		14,58
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	6		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	23,0383		23,0383	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		138,23		23,04
Total facture techem / totaal factuur techem		568,84		107,06

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / totaal van de uitgaven		5.379,70		1.255,52
A payer / te betalen				1.255,52



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
2	11182301	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1482	1892,0	1892,0	
3	11181404	Débarras / Opbergruimte	855	0,0	0,0	LE
4	10767782	Bureau / Kantoor	1197	0,0	0,0	LE
5	11181851	Salle de bain / Badkamer	570	741,0	741,0	
6	11181398	Living	1140	1177,0	1177,0	
7	10767763	Living	1140	1129,0	1129,0	
8	11182377	Living	1140	785,0	785,0	
9	10767815	Living	1140	473,0	473,0	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

6197,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
10	10682818	WC	Chaud / Warm	830,0	980,0	hl	150,0	

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

150,0

ACP TRONE 211

Bruxelles, 15 Juillet 2015

c/o — **PAP-IMMO sprl**

📍 Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

—

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/07/2015 au 30/09/2015.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

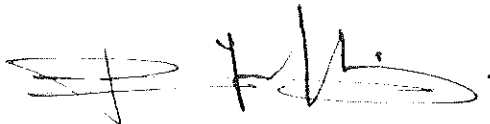
Montant : 449,62 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/07/2015 au 30/09/2015

TOTAL DES DEPENSES DU 3EME TRIMESTRE 2015			2.569,26
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	2.159,54
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			0,00
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			193,60
Ag - Assurance Immeuble			
Hydrobru - Eau			
Electrabel - Electricité			277,03
Parlophone - Acompte			1.266,91

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	0,00
Ecolift - Contrat de Maintenance			
Ecolift - Réparation Eclairage			
Vincotte - Control			

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	409,72
Electrabel - Gaz			409,72
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2013-30/09/2014		
Confort Heatting			
Caloribel			

DIVERS		Totaux	0,00
SZULC - Travaux - Corniche & Goutière			

FRAIS PERSONNELS		Totaux	0,00
	BACKIEL Dorota	0	
	WYSOCKA Malgorz	1	
	BOREUX Caroline	2	
	COUVREUR Géra	3	
	GERICKE Ann-Laur	4	
	GAUPMANN Gloria	5	

Résidence Trône 211

Répartition des charges du 01/07/2015 au 30/09/2015

REFERENCE			FRAIS					SITUATION des COMPTES												
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 3ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER							
				87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	321,77	0,00					0,00	61,05	0,00	0,00	382,82	382,82	
				87002	1	WYSOCKA Malgorzata	173,00	373,60	0,00					0,00	70,88	0,00	0,00	444,48	444,48	
				87003	2	BOREUX Caroline	173,00	373,60	0,00					0,00	70,88	0,00	0,00	444,48	-400,04	44,44
				87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	377,92	0,00					0,00	71,70	0,00	0,00	449,62	449,62	449,62
				87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	373,60	0,00					0,00	70,88	0,00	0,00	444,48	444,48	444,48
				87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	339,05	0,00					0,00	64,33	0,00	0,00	403,37	817,51	1.220,88
		TOTAUX	1.000,00	2.159,54	0,00	0,00	409,72	0,00	0,00	2.569,26	417,47	0,00	2.986,73							

ACP TRONE 211

Bruxelles, 15 Juillet 2015

c/o – **PAP-IMMO sprl**

📍 Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

—

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/04/2015 au 30/06/2015.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

Montant : 516,82 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/04/2015 au 30/06/2015

TOTAL DES DEPENSES DU 2EME TRIMESTRE 2015			2.953,28
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	1.227,94
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			0,00
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			96,80
Ag - Assurance Immeuble			
Hydrobru - Eau			193,14
Electrabel - Electricité			516,00
Cocoon Locks - Clé Nettoyeur			

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	147,34
Ecolift - Contrat de Maintenance			
Ecolift - Réparation Eclairage			147,34
Vincotte - Control			

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	1.578,00
Electrabel - Gaz			1.578,00
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2013-30/09/2014		
Confort Heatting			
Caloribel			138,23
			-138,23

DIVERS		Totaux	0,00
SZULC - Travaux - Corniche & Gouttière			

FRAIS PERSONNELS		Totaux	0,00
	BACKIEL Dorota	0	
	WYSOCKA Malgorza	1	
	BOREUX Caroline	2	
	COUVREUR Géraud	3	
	GERICKE Ann-Laur	4	
	GAUPMANN Gloria	5	

Résidence Trône 211

Répartition des charges du 01/04/2015 au 30/06/2015

REFERENCE			FRAIS						SITUATION des COMPTES				
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 2ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER
87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	182,96	0,00	21,95	235,12	0,00	0,00	440,04			440,04
87002	1	WYSOCKA Malgorzata	173,00	212,43	0,00	25,49	272,99	0,00	0,00	510,92			510,92
87003	2	BOREUX Caroline	173,00	212,43	0,00	25,49	272,99	0,00	0,00	510,92	2.186,61		2.697,53
87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	214,89	0,00	25,78	276,15	0,00	0,00	516,82			516,82
87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	212,43	0,00	25,49	272,99	0,00	0,00	510,92			510,92
87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	192,79	0,00	23,13	247,75	0,00	0,00	463,66	817,51		1.281,17
		TOTAUX	1.000,00	1.227,94	0,00	147,34	1.578,00	0,00	0,00	2.953,28	3.004,12	0,00	5.957,40

ACP TRONE 211

Bruxelles, 15 Avril 2015

c/o – **PAP-IMMO sprl**

📍 Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

—

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/01/2015 au 31/03/2015.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

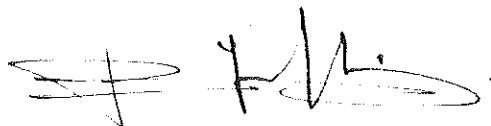
Montant : 970,86 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/01/2015 au 31/03/2015

TOTAL DES DEPENSES DU 1EME TRIMESTRE 2015			5.266,71
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	1.913,87
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			0,00
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			121,00
Ag - Assurance Immeuble			1.171,24
Hydrobru - Eau			140,00
Electrabel - Electricité			59,63
Cocoon Locks - Clé Nettoyeur			

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	1.291,22
Ecolift - Contrat de Maintenance			1.044,10
Ecolift - Mise en Conformité			247,12
Vincotte - Control			

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	2.002,00
Electrabel - Gaz			1.578,00
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2013-30/09/2014		424,00
Confort Heatting			
Caloribel			

DIVERS		Totaux	0,00
SZULC - Travaux - Corniche & Goutière			

FRAIS PERSONNELS		Totaux	59,63
	BACKIEL Dorota	0	
	WYSOKAM Malgor	1	
	BOREUX Caroline	2	
	COUVREUR Géra	3	
	GERICKE Ann-Lau	4	
	GAUPMANN Gloria	5	
Cocoon Locks - Clé Nettoyeur	COUVREUR Géraldine		59,63

Répartition des charges du 01/01/2015 au 31/03/2015

Résidence Trône 211

REFERENCE			FRAIS						SITUATION des COMPTES										
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 1ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER						
				87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	285,17	0,00					192,39	298,30	0,00	0,00	775,86	775,86
				87002	1	WYSOKAM Malgorzata	173,00	331,10	0,00					223,38	346,35	0,00	0,00	900,83	900,83
				87003	2	BOREUX Caroline	173,00	331,10	0,00					223,38	346,35	0,00	0,00	900,83	1.285,78
				87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	334,93	0,00					225,96	350,35	0,00	59,63	970,86	970,86
				87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	331,10	0,00					223,38	346,35	0,00	0,00	900,83	1.146,54
	87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	300,48	0,00	202,72	314,31	0,00	0,00	817,51	2.781,36							
		TOTAUX	1.000,00	1.913,87	0,00	1.291,22	2.002,00	0,00	59,63	5.266,71	5.213,68	0,00	10.480,39						



Ligaszewski Pawel
LP entreprise - ELECTRICITE

Avenue de Villegas 7/ b1

1083 Ganshoren

Belgique

Tél. GSM: 0479 58 83 91

Tél. et fax 02 476 88 64

e-mail: contact@Lpentreprise.be

Banque: BNP Paribas BE61 0013 7401 6417

TVA BE 0539 691 667

Entr. Enregistrée N° 03/26/1/0



DEVIS

Date:

1-2100 /2015

20-mai -2015

N° de client: **2100**

Nom:

ACP rue du Trône 211

Adresse:

rue du Trône 211

C.P: **1050**

Ville: **Bruxelles (Ixelles)**

N° T.V.A.:

Tél:

fax:

e-mail:

N°	Description	Qté	Code T.V.A.	Prix unitaire	Montant
I.	Travaux d'électricité au rue du Trône 211 à 1050 Ixelles- installation de vidéophone				
1	Installation d'un poste de rue SFERA NEW Bticino 6 bouton poussoir, camera vidéo grand angle couleur jour/nuit, encastré (possibilité d'utiliser les câbles existants)	1	1	933,00	933,00
2	Réglage ou remplacement de ferme -porte hydraulique	1	1	80,00	80,00
3	Placement d'un double profil antiéffraction sur le bord de la porte	1	1	100,00	100,00
4	AVT 100 MONITEUR COULEUR MAINS-LIBRES V12E Ecran 4,3" (16:9)		1	280,00	
5	AVT - Classe100V12B moniteur couleur main-libre Ecran 3,5"		1	195,00	
6	AVT - Poste int Classe100A12B parlophone main-libre		1	70,00	
7	AVT Classe 300 le vidéophone mains-libres à écran tactile 7" avec fonction mémoire Remarque / Cet article est disponible sur commande, délais ±une semaine		1	415,00	
a	Note: <u>Points 4 de 7 - à compléter par l'ajout de la quantité nécessaire et le montant</u>				
b	Des modèles plus sophistiqué sont disponibles				
<i>Le prix mentionné ci-dessous ne concerne que les travaux cités précédemment (ou en annexe). Si pour l'une ou l'autre raison des travaux supplémentaires seraient nécessaires, un devis supplémentaire sera établi</i>					
<i>Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires</i>					

Prix pour fourniture et
placement

Durée de validité de l'offre:

2 mois

Modalités de paiement :

- début des travaux au plus tard 2 semaines après réception de 40% d'acompte
- à la moitié des travaux effectuée, paiement de 40%
- les 20% restants devront être payés une fois les travaux achevés

Le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales reprises au verso

Signature:

Le Client:

Date:

Entrepreneur:

Date: 20-05-15

ACP TRONE 211

Bruxelles, 12 Janvier 2015

c/o – **PAP-IMMO sprl**

Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/10/2014 au 31/12/2014.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

Montant : 1023,52 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



802,212

422,81

Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/10/2014 au 31/12/2014

TOTAL DES DEPENSES DU 4EME TRIMESTRE 2014			4.657,20
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	930,71
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			119,35
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			96,80
Ag - Assurance Immeuble			
Hydrobru - Eau			
Electrabel - Electricité			292,56
Cocoon Locks - Nouveau Cylindre			

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	2.111,52
Ecolift - Mise en Conformité			1.346,73
Ecolift - Mise en Conformité			764,79
Vincotte - Control			

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	-2.071,43
Electrabel - Gaz			1.052,00
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2013-30/09/2014		-3.123,43
Confort Haeting			
Caloribel			

DIVERS		Totaux	0,00
SZULC - Travaux - Corniche & Goutière			

FRAIS PERSONNELS		Totaux	3.686,40
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	BACKIEL Dorota	0	675,21
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	WYSOKAM Malgorz	1	520,08
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	BOREUX Caroline	2	152,13
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	COUVREUR Gérald	3	853,63
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	GERICKE Ann-Laur	4	978,59
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	GAUPMANN Gloria	5	506,76

Résidence Trône 211

Répartition des charges du 01/10/2014 au 31/12/2014

REFERENCE			FRAIS						SITUATION des COMPTES				
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 4ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER
87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	138,68	0,00	314,62	-308,64	0,00	675,21	819,86			819,86
87002	1	WYSOKAM Malgorzata	173,00	161,01	0,00	365,29	-358,36	0,00	520,08	688,03			688,03
87003	2	BOREUX Caroline	173,00	161,01	0,00	365,29	-358,36	0,00	152,13	320,08	965,70		1.285,78
87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	162,87	0,00	369,52	-362,50	0,00	853,63	1.023,52			1.023,52
87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	161,01	0,00	365,29	-358,36	0,00	978,59	1.146,54			1.146,54
87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	146,12	0,00	331,51	-325,21	0,00	506,76	659,18	2.122,18		2.781,36
		TOTAUX	1.000,00	930,71	0,00	2.111,52	-2.071,43	0,00	3.686,40	4.657,20	3.087,88	0,00	7.745,08

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86034	R DU TRONE	211
Code appartement :	60 3ET	1050 BRUXELLES	
Appartement :	3ET		
Date du décompte / Afrekening datum	5/11/2014		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2014		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten,

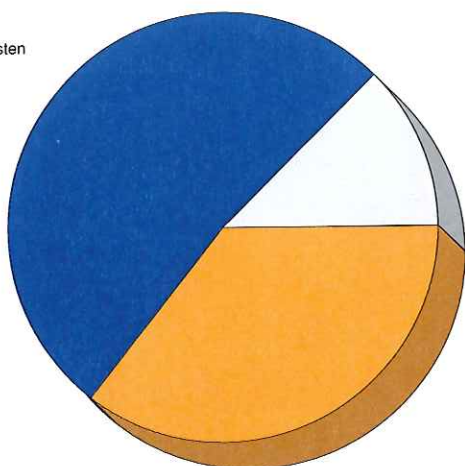
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

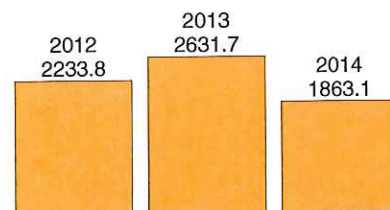
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	304,11
Frais eau / Waterkosten	443,56
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	105,96
Total dépenses / Totaal uitgaven	853,63

Frais eau / Waterkosten
52%



Facture Caloribel / Factuur Caloribel
12%

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	18.198,00		5.579,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,047702		0,047702	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		868,09		266,13
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	1.000,00		175,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,217020		0,217020	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		217,02		37,98
Total chauffage / totaal verwarming		1.085,11		304,11
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		1.085,11		304,11
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	1.181,00		257,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,7259		1,7259	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		2.038,32		443,56
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,475927		0,475927	
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		2.038,32		443,56
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	41,00		8,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	8,59		8,59	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		352,19		68,72
Montant de la tva / btw bedrag		73,96		14,43
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	6		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	22,8083		22,8083	
=> valeur du contrat / => waarde van het contract		136,85		22,81
Total facture techem / totaal factuur techem		563,00		105,96
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		3.686,43		853,63
A payer / te betalen				853,63



ACP TRONE 211

Bruxelles, 29 Octobre 2014

c/o – **PAP-IMMO sprl**

Chaussée de Louvain, 431 F

B – 1380 Lasne

IPI : 101.338

☎ : 0475.60.58.72

Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211

1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

—

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/07/2014 au 30/09/2014.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211

IBAN: BE02 3631 3100 8240

SWIFT: BBRU BE BB

Montant : 1051,31 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



Résidence Trône 211

Détail des charges du 01/07/2014 au 30/09/2014

TOTAL DES DEPENSES DU 3EME TRIMESTRE 2014			6.007,49
---	--	--	----------

FRAIS COMMUNS		Totaux	2.275,83
Frais de Banque - Redevance/cartes/gestion			12,13
Frais Administratifs - Photocopies/Timbres/Ag/Banque/...			26,00
Frais de Gestion du trimestre précédent - Pap-Immo			396,00
Frais de Nettoyage			145,20
Ag - Assurance Immeuble			1.146,49
Hydrobru - Eau			283,80
Electrabel - Electricité			197,31
Dmo - Débouchage			68,90

FRAIS DE TRAVAUX		Totaux	0,00
Provision pour Travaux			

FRAIS ASCENSEURS		Totaux	2.801,54
Ecolift - Mise en Conformité			2.693,46
Thyssen - Intervention - Suite litige			
Vincotte - Control			108,08

FRAIS DE CHAUFFAGE		Totaux	-1.139,88
Electrabel - Gaz			-1.139,88
Décompte Caloribel - Gaz - Annulation des Paiements ventilés par quotités	01/10/2012-30/09/2013		
Confort Haeting			
Caloribel			

DIVERS		Totaux	2.070,00
SZULC - Travaux - Corniche & Goutière			2.070,00

FRAIS PERSONNELS		Totaux	0,00
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	BACKIEL Dorota		
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	WYSOKAM Malgorzata		
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	BOREUX Caroline		
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	COUVREUR Géraldine		
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	GERICKE Ann-Laure		
Décompte Caloribel - 01/10/2012-30/09/2013	GAUPMANN Gloria		

Résidence Trône 211

Répartition des charges du 01/07/2014 au 30/09/2014

REFERENCE			FRAIS						SITUATION des COMPTES				
N° Identification pour paiement	Situation	Propriétaire	Quotité	Commun	Travaux	Ascenseur	Chauffage	Divers	Privatif	TOTAL du 3ème Trimestre	Impayés	Provisions	TOTAL A PAYER
87001	Rez	BACKIEL Dorota	149,00	339,10	0,00	417,43	-169,84	308,43	0,00	895,12			895,12
87002	1	WYSOKAM Malgorzata	173,00	393,72	0,00	484,67	-197,20	358,11	0,00	1.039,30			1.039,30
87003	2	BOREUX Caroline	173,00	393,72	0,00	484,67	-197,20	358,11	0,00	1.039,30	-73,60		965,70
87004	3	COUVREUR Géraldine	175,00	398,27	0,00	490,27	-199,48	362,25	0,00	1.051,31			1.051,31
87005	4	GERICKE Ann-Laure	173,00	393,72	0,00	484,67	-197,20	358,11	0,00	1.039,30			1.039,30
87006	5	GAUPMANN Gloria	157,00	357,31	0,00	439,84	-178,96	324,99	0,00	943,18	1.179,00		2.122,18
		TOTAUX	1.000,00	2.275,83	0,00	2.801,54	-1.139,88	2.070,00	0,00	6.007,49	1.105,40	0,00	7.112,89

Bruxelles, 15 Juillet 2014

ACP TRONE 211

c/o – **PAP-IMMO sprl**
Chaussée de Louvain, 431 F
B – 1380 Lasne
IPI : 101.338
☎ : 0475.60.58.72
Fax : 02.348.48.45

Mme COUVREUR Géraldine

Avenue du Trône, 211
1050 Bruxelles

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous faisons parvenir, en annexe, le décompte des charges pour la période allant du 01/04/2014 au 30/06/2014.

Nous vous prions de bien vouloir verser le montant de votre quote-part sur le compte bancaire de la copropriété :

ACP TRONE 211
IBAN: BE02 3631 3100 8240
SWIFT: BBRU BE BB

Montant : 1449,54 €

Communication : 87004 / 3

Ces charges sont à payer avant la fin de ce mois, passé ce délai, il sera perçu des intérêts de retard.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.



1201,770 / 2
12 1 1 600,885
0017 1
16
17
16

