

**EVER'ONE**

Avenue Henri Conscience 41

1140 Evere

Tel: 02 241 21 21

E-mail: info@century21everone.be**Uitsluitende overeenkomst zoeken kandidaat kopers**

Ondergetekende : *Dominique Desrumaux*
Woonachtig te : *... Vlassen Roud 3 - 9200 - Dendermonde*
Telefoonnummer : *... 0478/64.33.84*

Geven de exclusieve opdracht aan CENTURY21 Ever'One een koper te vinden voor het pand gelegen te :
72, Jules Bordetlaan – 1140 Evere : 1/ Appartement - 2/ Garage box "1" - 3/ Garage box "2"

De gevraagde verkoopprijs te vermelden in de reclames bedraagt :

1/ *... 165.000 €*
2/ *... 25.000 €*
3/ *... 25.000 €*

EUR. (Appartement).

EUR. (Garage box « 1 »).

EUR. (Garage box « 2 »).

Wij staan toe CENTURY21 Ever'One, om op eigen kosten een verkoopsaffiche en/of reclamebord te plaatsen op de voorgevel.

Een commissie van 3,63% met B.T.W, zal worden overgemaakt aan CENTURY21 Ever'One. Deze commissie is verschuldigd bij de afronding van de verkoop. En word verschuldigd vanop het voorschot van de kandidaat koper, aan de verkoper, volmachtende of notaris.

De notaris van de verkoper is Meester : *Carol Bohyn - Haardonk*

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van 4 maanden na ontvangst van de nodige documenten voor verkoop. Ingaand op : *08/04/2017* t.e.m : *08/08/2017*
Voor de duur van deze overeenkomst, zal het agentschap CENTURY 21 Ever'One de enige makelaar zijn die gemachtigd is om kopers te zoeken.

Indien er geen koper word gevonden, is de eigenaar(s)-verkoper(s) niet aansprakelijk voor enige kosten en is er in geen geval een vergoeding verschuldigd. Voor geen van bijde contractpartijen zal een vordering tot schadevergoeding gelden. De kosten voor reclame en klantenprospectie worden volledig ondersteund door het agentschap CENTURY21 Ever'One

Binnen de zeven dagen na verval van de makelaarsovereenkomst, zal CENTURY21 Ever'One een oplijsting meegeven aan de verkoper(s) van alle natuurlijke - of rechtspersonen die werden geïnformeerd.

In geval van verkoop, met een getekende verkoopovereenkomst, aan een van deze natuurlijke-of rechtspersonen en binnen een periode van maximaal 4 maanden, is de verkoper verplicht Century 21 Ever'One hiervan op de hoogte te brengen en aan de afgesproken commissie te voldoen.

De eigenaar(s) kan de overeenkomst beëindigen door eenzijdige wil, zonder enige reden, mits verschuldiging van 50% (vijftig procent) van het bedrag van de commissie (+21% BTW).

Binnen 14 werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten zijn aankoop te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

Opgemaakt in tweevoud op : *08/04/2017*

te : *Dendermonde*

Elke partij herkent één exemplaar te hebben ontvangen.

De eigenaars-verkopers

CENTURY21 Ever'One