

Association des Copropriétaires
Résidence "SAINT-EXUPERY" Bloc III
Av. des anciens combattants 81-85
1140 Bruxelles
N° d'Entreprise : 0843.319.780

La Gestion d'Immeubles s.a.
Syndic agréé IPI n° 104977 et 504140
Chée de la Hulpe 150 - 1170 Bruxelles
Tél: 02.374.91.30. - Fax: 02.374.91.38.

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 17 MARS 2016.

Le 17 mars 2016, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence « SAINT-EXUPERY BLOC III » se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire en la salle ATHENS 1 du « Courtyard Marriott » sis avenue des Olympiades 6 à 1140 EVERE.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 01 mars 2016.

La séance est ouverte à 18h00. Monsieur Matthieu Gehot et Monsieur Tanguy de Gerlache, représentent La Gestion d'Immeubles s.a. et assurent le secrétariat de séance.

La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 130 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 227 forment 1790,5 /3.000èmes de la copropriété.

L'Assemblée Générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. Décision à prendre en vue de désigner un membre de l'Association des Copropriétaires pour assurer la présidence de séance.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de nommer Madame MEINGUET en qualité de présidente de séance.

2. Approbation des comptes pour la période arrêtée au 30 septembre 2015. (Rapport de vérifications des comptes transmis avec le décompte de charges)

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1758,5 / 3.000ème pour,

32 / 3.000ème contre, (South Group (29 quotités) & PCM Projects (3 quotités))

0 / 3.000ème abstention,

Décide d'accepter cette proposition.

3. Dossiers contentieux, arriérés de charges et pénalités de retard

a) Information à donner concernant les dossiers contentieux dans la copropriété.

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

Arrivée de Monsieur Harkat portant le double quorum à 1805/ 3000^{ème} quotités et 131/ 227 copropriétaires présents et/ ou représentés.

b) Indemnité de retard :

Pour rappel, les statuts du Bloc III prévoient la disposition suivante concernant les pénalités de retard :

« (...) Les sommes dues par le défaillant produiront de plein droit et sans mise en demeure, intérêts au taux de six pour cent l'an, net d'impôt depuis l'exigibilité jusqu'au paiement.
(...) »

Décision à prendre quant à y ajouter l'alinéa suivant :

« Par ailleurs, à défaut de paiement des sommes dues à échéance, celles-ci seront majorées, de plein droit et sans mise en demeure préalable, d'une indemnité de 15% du montant dû, avec un minimum forfaitaire et irréductible de 125,00 €. »

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de surseoir au vote de cette proposition et de proposer une nouvelle approche plus formalisée au niveau des étapes de recouvrements des arriérés de charges. Cette nouvelle proposition sera présentée lors d'une AGE qui sera convoquée pour le mois de septembre 2016.

c) Décision à prendre quant à approuver les clauses de solidarité suivantes :

« Dans l'hypothèse où un lot sera grevé d'un usufruit, l'usufruitier et le nu-propriétaire seront solidairement tenus au paiement des charges de copropriété ».

« En cas d'indivision sur un lot, les indivisaires seront solidairement tenus au paiement des charges de copropriété ».

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1791 / 3.000ème pour,

14 / 3.000ème contre, (Mr. DEWEZ)

0 / 3.000ème abstention,

Décide d'accepter cette proposition.

4. Présentation et décision à prendre afin d'adopter le budget du Parc/ Chauffage pour l'exercice du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016 conformément à la présentation en annexe.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'approuver le budget Parc/ Chauffage pour l'exercice du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016.

5. Décision à prendre afin d'entériner le changement du jardinier pour l'entretien du Parc. Un nouveau contrat pour l'entretien du Parc a été souscrit par le gestionnaire du Parc avec l'entreprise Bernard Flahaux au 1^{er} janvier 2016.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter cette résolution.

Arrivée des copropriétaires LAMBIN, DE BAEREMACKER, LEGRAIN, MAMMARELLA, GOUSENBOURGER, OUACHI portant le double quorum à 1896/ 3000^{ème} quotités et 137/ 227 copropriétaires présents et/ ou représentés.

6. Présentation et décision à prendre afin d'adopter le budget pour l'exercice du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016 et décision quant à maintenir les appels de provisions aux montants fixés jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1.585 / 3.000ème pour,

311 / 3.000ème contre, (Cfr. Vote en annexe)

0 / 3.000ème abstention,

Décide d'accepter de porter le budget à 180.000€ par pavillons pour les charges courantes.



7. Décision à prendre quant à adapter éventuellement les fonds de roulement et les fonds de réserve.

a. Fonds de roulement.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de ne pas augmenter les fonds de roulement.

b. Fonds de réserve Parc et Chauffage

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1846,5 / 3.000ème pour,

49,5 / 3.000ème contre, (Cfr. Vote en annexe)

0 / 3.000ème abstention,

Décide de créer un fonds de réserve Parc et Chauffage de 15.000€ par pavillons.

8. Décision à prendre quant à donner décharges

a) Au Conseil de Copropriété.

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1870 / 3.000ème pour,

0 / 3.000ème contre,

26 / 3.000ème abstention, (Mme RISSE)

Décide d'accepter cette proposition.

b) Au vérificateur aux comptes.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter cette proposition.

c) Au syndic judiciaire, LA GESTION D'IMMEUBLES s.a

Après en avoir débattu, l'Assemblée Générale par :

1878 / 3.000ème pour,

18 / 3.000ème contre, (BERISHA)

0 / 3.000ème abstention,

Décide d'accepter cette proposition.

9. Décision à prendre quant aux nominations statutaires et mandats

a) Désignation des membres du Conseil de Copropriété.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale par :

1838/3.000ème pour,

58 /3.000ème contre (RISSE, DELBARRE, HAUCOTTE)

0 /3.000ème abstention

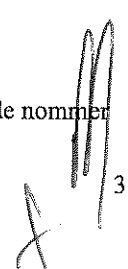
Décide de nommer Monsieur CAMBERLIN

Décide de nommer Madame PIRLOT

Décide de nommer Monsieur SADZOT

b) Désignation du vérificateur aux comptes.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de nommer Monsieur LURKIN en qualité de Vérificateur aux comptes.



10. Information à donner quant à la mise en conformité des statuts.

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

11. Information à donner sur les travaux parkings

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

12. Travaux, entretiens à prévoir et financement :

- a. Pour des raisons économiques, décision à prendre quant à réorganiser le service de conciergerie au sein du Bloc III.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de surseoir au vote de cette proposition et d'attendre un départ naturel d'un des concierges sous quelques formes que ce soit pour relancer le sujet.

- b. Information à donner et décision à prendre quant à nommer un architecte en vue de réaliser une étude préliminaire et une estimation budgétaire en vue de la rénovation complète des terrasses de l'immeuble (étanchéité, garde-corps, bandeaux,...) (NLC SC sprl : 3.327,50€ TVAC – FRONTON sprl : 3.993,00€ TVAC – HOSMOSE sprl : 9.006,03€ TVAC – JCP scprl : 10.946,87€ TVAC) – (Offres complètes disponibles sur simple demande).

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter cette proposition et mandate l'entreprise NLC sprl pour un montant de 3.327,50€ TVAC.

- c. Décision à prendre quant à procéder à la mise en conformité des ascenseurs au Pavillon 8 par la société KONE pour un montant ne devant pas excéder 25.392,00€ HTVA soit 26.915,52€ TVAC. Décision à prendre quant au financement de ces travaux.

Décision à prendre quant à souscrire un contrat d'entretien préventif auprès de KONE pour une durée de 5 ans au coût annuel de 2.465,76€ HTVA soit 2.613,71€ TVAC pour les deux ascenseurs (hors indexation).

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter cette proposition et de financer ces travaux par le fonds de réserve du pavillon 8.

- d. Décision à prendre quant à remplacer le contrôle d'accès des garages par un nouveau contrôle d'accès (lecteur compatible avec le nouveau installé au Pavillon 6) pour un montant ne devant pas excéder 896,00€ HTVA soit 949,76€ TVAC (prix par badge 8,5€ HTVA pièce).

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide d'accepter cette proposition.

- e. A la demande de Monsieur FUSTIN : Demande quant à autoriser l'installation d'un bloc climatisation sur la terrasse (accroché au mur côté salon près des échelles de secours. Donc non visible normalement de l'extérieur et non-suspendu au-dessus du vide). Eventuellement, demande quant à placer ce bloc climatisation sur le toit avec passage des tuyaux (faibles diamètres) via les gaines techniques. Le fonctionnement de ce bloc ne devant pas dépasser 50 décibels.

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de surseoir au vote de cette proposition.

- f. A la demande de Madame de BRABANDERE : Accès parking souterrain : demande quant à demander l'intervention d'une entreprise (éventuellement MKT) pour solidariser les dalles dans la descente d'accès au parking et plus particulièrement au niveau de la porte sectionnelle en profitant pour baisser

un peu le niveau et ainsi permettre l'accès aux voitures de type monospace (Caddy VW, Berlingo Citroën, Kangoo Renault, ... +/- 1m80 de hauteur).

Après en avoir débattu l'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, décide de surseoir au vote de cette proposition jusqu'au jour où la porte sectionnelle sera modifiée.
Il sera demandé à l'entreprise MKT de refixer les dalles dans la descente de garages.

13. Règlement d'Ordre Intérieur

- a) Il a été constaté que le personnel de la société Imhotep stationne sur le parking de la copropriété. Il est rappelé que le parking est privé et réservé aux occupants, à leurs invités ou visiteurs et qu'il ne peut être occupé en permanence.

*L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.
(cfr. Courriel en annexe)*

- b) Il est rappelé aux copropriétaires faisant des travaux privatifs dans les appartements qu'il est interdit de changer de parlophone sans en avertir le syndic car cela engendre des pannes de toute l'installation.

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

- c) Il est rappelé aux copropriétaires que suite aux travaux de rénovation de l'étanchéité du parking supérieur, il ne sera plus permis d'installer un conteneur sur cet espace afin de ne pas endommager le nouveau revêtement.

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

14. Information à donner sur les contrats en cours dans la copropriété. (AIB VINCOTTE, ANIMAL PEST CONTROL, ARAG, ATTENTIA, BELGACOM, M. BERMUDEZ RODA PEDRO, BRUXELLES PROPRETE, ELECTRABEL, M. GARCIA BERROCAL JOSE, ISTA, KONE, KONHEF, LAMPIRIS, VIDANGE LOISEAU, MEUWESE & GULBIS, OCTA +, PARTENA, SECUREX, SICLI, TECHNILIFT, TEM, XHETANI FLUTURA, LA GESTION D'IMMEUBLES)

L'Assemblée Générale, à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, se déclare valablement informée.

Il est demandé de rappeler à la société Animal Pest Control de suivre scrupuleusement leur contrat et être plus souple au niveau des passages dans les appartements.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 2)

Bruxelles, le 01/avril 2016.


Matthieu Géhot
Administrateur Délégué


Tanguy DE GERLACHE
Gestionnaire

ACP SAINT EXUPERY Bloc III - 0843.319.780

AG DU 17 MARS 2016

Nom	Q 1	P	Qualités	Personnes
6 - BALLEZ Anaëlle	14,5	p	14,5	1
6 - BAUTERS-IDE	14,5	p	14,5	1
6 - BERISHA - DEMEULDRE	18	r	18	1
6 - BERRE	12	p	12	1
6 - BLOMME-DE ROUCK	17,5	r	17,5	1
6 - BOREUX Robert	17,5	p	17,5	1
6 - CABERGHIS	3		0	0
6 - CAMBERLIN	19	p	19	1
6 - CHRISTIANI Séréna	10		0	0
6 - CIE IMMOBILIERE EURO	10		0	0
6 - CLAES-DE RIDDER	14,5	p	14,5	1
6 - CLAES-STENDER Ilse	14,5	p	14,5	1
6 - DE BAEREMAEKER-OLIV	14,5	p	14,5	1
6 - DE CROO Herman	24		0	0
6 - DE JAEGERE Pascal	8		0	0
6 - DE NEF & GEERS	14,5		0	0
6 - DE POT-MELON	14,5	r	14,5	1
6 - DEJAEGHERE - KLINSPC	16	p	16	1
6 - DELBARRE Didier	3	p	3	1
6 - DERESE - VAN CAMPEN	15	p	15	1
6 - DERMINE Isabelle	14,5		0	0
6 - DESSY Emmanuel	3		0	0
6 - DESTREE	14,5		0	0
6 - DETRU Caroline	14,5	p	14,5	1
6 - DEVOS Véronique	10		0	0
6 - DEWEPPE-LOTTIN	14,5	p	14,5	1
6 - DIDIER Jean	18		0	0
6 - DUMORTIER Chuda	20	r	20	1
6 - FUSTIN-EVERBECQ	23		0	0
6 - GAUTIER SERVICE ENTI	3		0	0
6 - GLORIEUX Sophie	10		0	0
6 - GODY-METAXAS	14,5	p	14,5	1
6 - GUILLE DE BRABANDER	21	p	21	1
6 - HARKAT El GHAZALI	14,5	p	14,5	1
6 - HONOREZ	8	r	8	1
6 - JANSSEN	3	r	3	1
6 - JUNIKU Vuqiterma	18		0	0
6 - KAKURU - THUMMALA	3	p	3	1
6 - KEUTGEN	16		0	0
6 - KÖYÇÜ	14,5	r	14,5	1
6 - LAZARIDOU Aikaterini	16	r	16	1
6 - LEBAILLY-ROTY	14,5	r	14,5	1
6 - LEBLANC Brigitte	14,5	p	14,5	1
6 - LEFEVRE-WATERSCHOE	12	p	12	1
6 - LETELLIER Félicien	23	r	23	1
6 - LIEGEOIS	16	r	16	1
6 - MACHALSKA	10		0	0
6 - MARTIN GARGIA J.	17,5		0	0
6 - MEEREMANS-MALARSK	14,5	p	14,5	1
6 - MICHELIS - De Matteis D.	18	p	18	1
6 - MORMAL Pierre	10	p	10	1
6 - MUSTAFOSKI	3		0	0
6 - NERKOWSKI-MOCARSK	12		0	0
6 - OHRI Mucahit	14,5		0	0
6 - PATTA-FRANCO	14,5	r	14,5	1
6 - RAEVEN c/o FONCIA	14,5		0	0
6 - RALTCHIEVA Maria	14	r	14	1
6 - REMY Henri	18	p	18	1
6 - RIBAUDE-DE KAULHART	14,5	p	14,5	1
6 - RINCLIN Jacqueline	14,5	p	14,5	1
6 - RISSE	26	p	26	1
6 - STORET Claudine	14,5	p	14,5	1
6 - STROOBANT Alain	3		0	0
6 - STUREBAUT Louis	14,5		0	0
6 - THIEL Francine	14,5		0	0
6 - THONNE Claudine	14,5	r	14,5	1
6 - VAN PELT Cédric	14,5	r	14,5	1
6 - VAN SIGHEM Andrée	8		0	0
6 - VELASQUEZ - MUNIZ	18	p	18	1
6 - WACHTELAER-DELBAEF	12	p	12	1
6 - XU SHENG	18	r	18	1
6 - YESILDAG-KÖYÇÜ	14,5		0	0
6 - ZÄNKER Suzanne	14,5		0	0
7 - AUGE Bertrand	14,5	p	14,5	1
7 - BAETENS Anne	14,5	p	14,5	1
7 - BECKERS Chantal	14,5	r	14,5	1
7 - BENIEST	14,5		0	0
7 - BLAVIER Julie	14,5	r	14,5	1
7 - BONNET	14,5		0	0
7 - CAMBERLIN Pierre	3	p	3	1
7 - CANNINGA-DEMMESSM	14,5		0	0
7 - CLAES Josiane	17,5	p	17,5	1
7 - COLLADO-DE BRANDT	14,5	p	14,5	1
7 - COUCKE Christophe	17,5		0	0
7 - COUVREUR-VAN LOOVE	14,5	p	14,5	1
7 - DASSY Annie	14,5		0	0
7 - DE JAEGHER Robert	14,5		0	0
7 - DE MUNTER Alain	14,5		0	0
7 - DE VLEGHERE-VERSTR	14,5	r	14,5	1
7 - DECONNINCK August	3		0	0
7 - DELATTE Brigitte	14,5	p	14,5	1
7 - DERIDDER Didier	3	p	3	1
7 - DEV	14,5	p	14,5	1
7 - FERATOVSKI Ali	14,5	r	14,5	1
7 - GANIAY-BLOQUEAU	14,5	p	14,5	1
7 - GASIOR	14,5	r	14,5	1
7 - GEORGE D - DELIA OPR	3	p	3	1
7 - GEORGE D. - DELIA OPF	14,5	p	14,5	1
7 - GEUENS Marie	14,5	r	14,5	1
7 - GILLET Maurice	14,5		0	0
7 - GOLTIANOV Maxim	14,5		0	0
7 - GOMEZ LLAMAZARES	14,5	p	14,5	1
7 - GRAINSON c/o Maître GA	17,5		0	0
7 - HALAZY M	3		0	0
7 - HANG VAN-LAMBIN	14,5	p	14,5	1
7 - HANNOT- DE SMET	14,5		0	0
7 - HARDIQUEST Marie-Loui	17,5	r	17,5	1
7 - HOLLEMAERT	14,5	r	14,5	1
7 - ISTRATOV Alexandre	14,5	p	14,5	1
7 - JOANNES	29	p	29	1
7 - JREIGE-COLIN Véronique	14,5		0	0
7 - KAMBLE Amol	14,5		0	0
7 - KARVOVSKAIA Natalia	14,5	p	14,5	1
7 - KINDEKENS Simone	14,5	p	14,5	1
7 - LALHOU F.	14,5		0	0
7 - LIPPERT Jean	14,5	p	14,5	1
7 - MACHALSKA M	3		0	0
7 - MARCO Alfonso	17,5		0	0
7 - MAT Liliane	14,5	r	14,5	1
7 - MEINGUET-MEUNIER	14,5	p	14,5	1
7 - MONTAGNA Antonio	14,5	r	14,5	1
7 - NAETS Noël	14,5		0	0

7 - OLIVIERA DIREITO Geon	14,5	p	14,5	1
7 - ORBAN Françoise	14,5	r	14,5	1
7 - PCM PROJECTS Mme M	3	p	3	1
7 - PERLOT Christiane	17,5	r	17,5	1
7 - PILETTE-BEN FATMA	14,5	p	14,5	1
7 - PIRLOT Simone	14,5	p	14,5	1
7 - PROVOST	14,5	r	14,5	1
7 - PURNELLE	6	r	6	1
7 - RENNOTTE	14,5	r	14,5	1
7 - RENSON Patrick	14,5		0	0
7 - SAIA Salvatore	14,5		0	0
7 - SALET Andy	14,5		0	0
7 - SOUTH Group	3		0	0
7 - TEUNKENS Eric	17,5	r	17,5	1
7 - VAN BELLINGEN J.P.	14,5	p	14,5	1
7 - VAN PELT Cédric	3	r	3	1
7 - VENKEN	14,5	r	14,5	1
7 - VERCAUTEREN Vincent	14,5	p	14,5	1
7 - VOLANT Murielle	14,5	p	14,5	1
7 - WLODARCZYK	14,5	p	14,5	1
7 - WOJCIUK Dorota	14,5		0	0
7 - WYNS c/o Maître JANS	14,5		0	0
7 - YELER Ramazan	14,5	r	14,5	1
7 - ZEKHINI c/o Delh	9	r	9	1
7 - ZIJP	14,5		0	0
7 - ZUKOWSKA Malgorzata	9		0	0
8 - ALEXANDER Lisette	21		0	0
8 - AUGÉ Bertrand	3	p	3	1
8 - BARUA PRAYAG	14	r	14	1
8 - BERGER-GILLET	3	p	3	1
8 - BERNARD c/o BUREAU	17		0	0
8 - BHATIA	20		0	0
8 - BOITEL KARINA	18	r	18	1
8 - BRODOWSKI Jean	3		0	0
8 - BUSSEUIL Diane	3		0	0
8 - CHAUDOIR Olivier	10	r	10	1
8 - CHIVU-GAGIARAU	14		0	0
8 - DANDOY	14	p	14	1
8 - DE JAEGHER	3		0	0
8 - DE JONGHE	12	r	12	1
8 - DE MONTY vve BONDRC	17	r	17	1
8 - DE POT-MELON	3	r	3	1
8 - DE SCHOUTHEETE de Ti	14	r	14	1
8 - DE VLEGHERE	3	r	3	1
8 - DECONINCK August	12		0	0
8 - DEGROOT A.	20	p	20	1
8 - DELBARRE Didier	15	p	15	1
8 - DESCHAMPS-DENATIE	10	r	10	1
8 - DEWEZ	14	p	14	1
8 - DUWELZ Anne-Marie	15		0	0
8 - ESTIEVENART Nicholas	14	p	14	1
8 - FAUVILLE	14		0	0
8 - FISETTE	14		0	0
8 - FLEMAL Jean	14	r	14	1
8 - FONDS NATIONAL JUIF	10		0	0
8 - GARCIA JUSTICIA Maria	14		0	0
8 - GILLET Simone	15	p	15	1
8 - GOUSENBOURGER - FL	15	p	15	1
8 - GRANDJEAN Paulette	12		0	0
8 - HAUCOTTE	14	p	14	1
8 - IFTODE	14		0	0
8 - JANSSEN	14	r	14	1
8 - KAKURU - THUMMALA	14	p	14	1
8 - KASSAM-VAN DAMME	18		0	0
8 - KAYHAN EBRU	10	p	10	1
8 - KINDEKENS	3	p	3	1
8 - LABAR Eve	14		0	0
8 - LEEMANS Alexandre	14	p	14	1
8 - LEFEVRE J.P.	3	r	3	1
8 - LEFLOT Marcelle	17	r	17	1
8 - LEGRAIN-FLABA	18	p	18	1
8 - MACHIELS	14		0	0
8 - MAMMARELLA Alessandr	15	p	15	1
8 - MAROQUIN	14	p	14	1
8 - MASQUELIER	8	p	8	1
8 - MEERSMAN Katy	12		0	0
8 - MILLER Elvire	3		0	0
8 - MUSTAFOSKI-MUSTAKC	18		0	0
8 - NATAF Daniel	15		0	0
8 - ORDUZ	18	p	18	1
8 - OUACHI Jamila	14	p	14	1
8 - PIROT	10		0	0
8 - PYNNAERT Anouk	17		0	0
8 - QUINONENS Abarca	12		0	0
8 - RAMADANOVSKI	14		0	0
8 - ROUSSEAU Jacques	24	p	24	1
8 - SADZOT Willy	15	p	15	1
8 - SCHOEVAERT Renée	12	r	12	1
8 - SERONT - SYLAJ	14		0	0
8 - SOUTH Group	29	r	29	1
8 - Succession DERCHE	14		0	0
8 - THEYS D.	14	p	14	1
8 - TITEUX	3		0	0
8 - VAN KLEMPUT - GENNO	18		0	0
8 - VAN KLEMPUT-GENNOT	3		0	0
8 - VAN NIEUWENHUYZE M	10	p	10	1
8 - VANBELLINGEN J.P.	3		0	0
8 - VANBOQUESTAL	14	r	14	1
8 - VANCRAEM Nicole	18	p	18	1
8 - VANDER HOFSTADT-FO	12		0	0
8 - VANDERBROUCK-SAMIC	14	r	14	1
8 - VERHIEST Ronald	14		0	0
8 - VERRECAS-DUPONT	15	p	15	1
8 - ZAGHOUBANI Naoufel	14	p	14	1
8 - ZHU-CHEN	3		0	0

Quotités totales = 3000

Quotités	Présents
1896	137
Quotités %	Présents %
63,20	60,35
Nbr proprio total	227

ACP SAINT EXUPERY Bloc III - 0843.319.780

AG DU 17 MARS 2016

AG DU 17 MARS 2016

Vote point n° 2

Vote point n° 3c)

Vote point n° 6

Vote point n° 7b)

		Approbation des comptes				Clause de solidarité				Approbation du budget				Fonds de réserve par			
Nom	Q 1	Vote	Oui	Non	Abst.	Vote	Oui	Non	Abst.	Vote	Oui	Non	Abst.	Vote	Oui	Non	Abst.
6 - BALLEZ Anaelle	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - BAUTERS IDE	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - BERISHA - DEMEULDRÉ	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	0
6 - BERRE	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	0
6 - BLOMME-DE ROUCK	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	0
6 - BOREUX Robert	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	0
6 - CABERGHIS	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - CAMBERLIN	19	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0	0
6 - CHRISTIANI Séréna	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - CIE IMMOBILIERE EUROPEENNE	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - CLAES-DE RIDDER	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - CLAES-STENDER Ilse	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - DE BAEREMAEKER-OLIVY	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - DE CROO Herman	24			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DE JAEGERE Pascal	8			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DE NEF & GEERS	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DE POT-MELON	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - DE JAEGERE - KLINSPOORT	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	0
6 - DELBARRE Didier	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	0
6 - DERESE - VAN CAMPENHOUDT	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	0
6 - DERMINE Isabelle	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DESSY Emmanuel	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DESTREE	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DETRU Caroline	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - DEVOS Véronique	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DEWEPPE-LOTTIN	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - DIDIER Jean	16			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - DUMORTIER Chuda	20	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0	0
6 - FUSTIN-VERBECQ	23			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - GAUTIER SERVICE ENTERPRISE	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - GLORIEUX Sophie	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - GODY-METAXAS	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - GUILLE DE BRABANDERE	21	p	o	21	0	0	p	o	21	0	0	p	o	21	0	0	0
6 - HARKAT El GHAZALI	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - HONOREZ	8	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0	0
6 - JANSSEN	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	0
6 - JUNIKU Vuqiterna	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - KAKURU - THUMMALA	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	0
6 - KEUTGEN	16			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - KOYCU	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - LAZARIDOU Aikaterini	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	0
6 - LEBAILLY-ROTY	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - LEBLANC Brigitte	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - LEFEVRE-WATERSCHOOT	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	0
6 - LETELLIER Félicien	23	p	o	23	0	0	p	o	23	0	0	p	o	23	0	0	0
6 - LIEGEOIS	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	0
6 - MACHALSKA	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - MARTIN GARCIA J.	17,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - MEEREMANS-MALARSKA	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - MICHELIS - De Matteis Dupon	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	0
6 - MORMAL Pierre	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	0
6 - MUSTAFOSKI	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - NERKOWSKI-MOCARSKA	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - OHRI Mueahit	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - PATTA-FRANCO	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - RAEVEN c/o FONCIA	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - RALTCHEVA Maria	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	0
6 - REMY Henri	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	0
6 - RIBAUDO-DE KAUHART	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - RINCLIN Jacqueline	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - RISSE	26	p	o	26	0	0	p	o	26	0	0	p	o	26	0	0	0
6 - STORET Claudine	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - STROOBANT Alain	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - STUREBAUT Louis	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - THIEL Francine	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - THONNE Claudine	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - VAN PELT Cédric	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
6 - VAN SIGHIEM Andrée	8			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - VELASQUEZ - MUNIZ	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	0
6 - WACHTELAEER-DEBAERE	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	0
6 - XU SHENG	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	0
6 - YESILDAG-KOYCU	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
6 - ZANKER Suzanne	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
7 - AUGÉ Bertrand	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
7 - BAETENS Anne	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
7 - BECKERS Chantal	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
7 - BENIEST	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
7 - BLAVIER Julie	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
7 - BONNET	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
7 - CAMBERLIN Pierre	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	0
7 - CANNINGA-DEMERSMAN	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
7 - CLAES Josiane	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	0
7 - COLLADO-DE BRANDT	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	0
7 - COUCKE Christophe	17,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0	0
7 - COUVREUR-VAN LOOVEREN	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5</								

[illegible]

AG DU 17 MARS 2016

Vote point n° 8a)

Vote point n° 8c)

Vote point n° 9a)

Décharge CC

Décharge Syndic

Nomination CC

Nom	Q 1	Vote					Vote					Vote				
		Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.		
6 - BALLEZ Anabelle	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - BAUTERS-IDE	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - BERISHA - DEMEULDRE	18	p	o	18	0	0	p	n	0	18	0	p	o	18	0	0
6 - BERRE	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0
6 - BLOMME-DE ROUCK	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0
6 - BOREUX Robert	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0
6 - CABERGHIS	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - CAMBERLIN	19	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0
6 - CHRISTIANI Séréna	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - CIE IMMOBILIERE EUROPEENNE	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - CLAES-DE RIDDER	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - CLAES-STENDER Ilse	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - DE BAEREMAEKER-OLIVY	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - DE CROO Herman	24			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DE JAEGERE Pascal	8			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DE NEF & GEERS	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DE POT-MELON	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - DEJAEGHERE - KLINSPOORT	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0
6 - DELBARRE Didier	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	n	0	3	0
6 - DERESE - VAN CAMPENHOUDT	19	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0	p	o	19	0	0
6 - DERMINE Isabelle	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DESSY Emmanuel	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DESTREE	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DETRU Caroline	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - DEVOS Véronique	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DEWEPPE-LOTTIN	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - DIDIER Jean	16			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - DUMORTIER Chuda	20	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0
6 - FUSTIN-EVERBECQ	23			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - GAUTIER SERVICE ENTERPRISE	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - GLORIEUX Sophie	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - GODY-METAXAS	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - GUILLE DE BRABANDERE	21	p	o	21	0	0	p	o	21	0	0	p	o	21	0	0
6 - HARKAT EL GHAZALI	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - HONOREZ	8	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0
6 - JANSSEN	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
6 - JUNIKU Vugitama	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - KAKURU - THUMMALA	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
6 - KEUTGEN	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - KÖYÜ	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - LAZARIDOU Aikaterini	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0
6 - LEBAILLY-ROTY	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - LEBLANC Brigitte	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - LEFEVRE-WATERSCHOOT	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0
6 - LETELLIER Félicien	23	p	o	23	0	0	p	o	23	0	0	p	o	23	0	0
6 - LIEGEAIS	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0
6 - MACHALSKA	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - MARTIN GARCIA J.	17,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - MEEREMANS-MALARSKA	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - MICHELIS - De Matteis Dupon	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
6 - MORMAL Pierre	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0
6 - MUSTAFOSKI	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - NERKOWSKI-MOGARSKA	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - OHRI Mucahit	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - PATTA-FRANCO	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - RAEVEN c/o FONCIA	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - RALTCHEVA Maria	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
6 - REMY Henri	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
6 - RIBAUDE-DE KAULHART	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - RINCLIN Jacqueline	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - RISSE	26	p	n	0	0	26	p	o	26	0	0	p	n	0	26	0
6 - STORÉ Claudine	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - STROOBANT Alain	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - STUREBAUT Louis	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - THIEL Francine	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - THONNE Claudine	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - VAN PELT Cédric	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
6 - VAN SIGHEN Andrée	8			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - VELASQUEZ - MUNIZ	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
6 - WACHTELAEER-DEBAERE	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0
6 - XU SHENG	16	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0	p	o	16	0	0
6 - YESILDAG-KÖYÜ	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
6 - ZANKER Suzanne	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - AUGÉ Bertrand	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - BAETENS Anne	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - BECKERS Chantal	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - BENIEST	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - BLAVIER Julie	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - BONNET	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - CAMBERLIN Pierre	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
7 - CANNINGA-DEMERSMAN	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - CLAES Josiane	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0
7 - COLLADO-DE BRANDT	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - COUCKE Christophe	17,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - COUVREUR-VAN LOOVEREN	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - DASSY Annie	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - DE JAEGERE Robert	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - DE MUNTER Alain	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - DE VLEIGHERE-VERSTRAETEN-HE	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - DECONINCK August	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - DELATTE Brigitte	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - DERIDDER Olivier	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
7 - DEV	14,5	p														

7 - ORBAN Françoise	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - PCM PROJECTS Mme MARCHAL	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
7 - PERLOT Christiane	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0
7 - PILETTE-BEN FATMA	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - PILOT Simone	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - PROVOST	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - PURNELLE	6	p	o	6	0	0	p	o	6	0	0	p	o	6	0	0
7 - RENNOTTE	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - RENSON Patrick	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - SAIA Salvatore	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - SALET Andy	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - SOUTH Group	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - TEUNKENS Eric	17,5	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0	p	o	17,5	0	0
7 - VAN BELLINGEN J.P.	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - VAN PELT Cédric	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
7 - VENKEN	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - VERCAUTEREN Vincent	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - VOLANT Murielle	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - WLODARCZYK	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - WOJCIUK Dorota	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - WYNS c/o Maître JANS	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - YELER Ramazan	14,5	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0	p	o	14,5	0	0
7 - ZEKHINI c/o Delh	9	p	o	9	0	0	p	o	9	0	0	p	o	9	0	0
7 - ZIJP	14,5			0	0	0			0	0	0			0	0	0
7 - ZUKOWSKA Malgorzata	9			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - ALEXANDER Lisette	21			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - AUGE Bertrand	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - BARUA PRAYAG	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - BERGER-GILLET	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - BERNARD c/o BUREAU DE BARQUI	17			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - BHATIA	20			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - BOITEL KARINA	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
8 - BRODOWSKI Jean	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - BUSSEUIL Diane	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - CHAUDOIR Olivier	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0
8 - CHIVU-GAGIARAU	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - DANDOY	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - DE JAEGHER	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - DE JONGHE	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0
8 - DE MONTY vve BONDROIT	17	p	o	17	0	0	p	o	17	0	0	p	o	17	0	0
8 - DE POT-MELON	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - DE SCHOUTHEETE de Tervarent	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - DE Vlieghe	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - DECONINCK August	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - DEGROOT A.	20	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0	p	o	20	0	0
8 - DELBARRE Didier	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0
8 - DESCHAMPS-DENATIE	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0
8 - DEWEZ	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - DUWELZ Anne-Marie	15			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - ESTIEVENART Nicholas	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - FAUVILLE	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - FISETTE	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - FLEMAL Jean	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - FONDS NATIONAL JUIF	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - GARCIA JUSTICIA Maria	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - GILLET Simone	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0
8 - GOUSENBURGER - FLABA	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0
8 - GRANDJEAN Paulette	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - HAUCOTTE	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - IFTODE	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - JANSSEN	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - KAKURU - THUMMALA	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - KASSAM-VAN DAMME	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - KAYHAN EBRU	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0
8 - KINDEKENS	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - LABAR Eve	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - LEEMANS Alexandre	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - LEFEVRE J.P.	3	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0	p	o	3	0	0
8 - LEFLOT Marcelle	17	p	o	17	0	0	p	o	17	0	0	p	o	17	0	0
8 - LEGRAIN-FLABA	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
8 - MACHIELS	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - MAMMARELLA Alessandra	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0
8 - MAROQUIN	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - MASQUELIER	8	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0	p	o	8	0	0
8 - MEERSMAN Katy	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - MILLER Elvire	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - MUSTAFOSKI-MUSTAKOSKA	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - NATAF Daniel	15			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - ORDUZ	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
8 - OUACHI Jamila	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - PIROT	10			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - PYNNAERT Anouk	17			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - QUINONENS Abarca	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - RAMADANOVSKI	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - ROUSSEAU Jacques	24	p	o	24	0	0	p	o	24	0	0	p	o	24	0	0
8 - SADZOT Willy	15	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0	p	o	15	0	0
8 - SCHOEVAERT Renée	12	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0	p	o	12	0	0
8 - SERONT - SYLAJ	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - SOUTH Group	29	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0
8 - Succession DERCHE	14			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - THEYS D.	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - TITEUX	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - VAN KLEMPUT - GENNOTTE	18			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - VAN KLEMPUT-GENNOTTE	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - VAN NIEUWENHUYZE Michèle	10	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0	p	o	10	0	0
8 - VANBELLINGEN J.P.	3			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - VANBOQUESTAL	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - VANCRAENEM Nicole	18	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0	p	o	18	0	0
8 - VANDER HOFSTADT-FOSSION	12			0	0	0			0	0	0			0	0	0
8 - VANDERBROUCK-SAMION	14	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0	p	o	14	0	0
8 - VERHIEST Ronald	14			0	0	0			0</							

BUDGET PARC 2015-2016

Clé / Sous-poste	Budget (€) 2014-2015	Frais (€) 2014-2015	Budget (€) 2015-2016
Clés de répartition			
6100 - ASSURANCE	€ 1.200,00	€ 1.238,06	€ 1.300,00
6101 - FRAIS DE GESTION	€ 16.700,00	€ 15.985,73	€ 24.100,00
61010 - HONORAIRES SYNDIC	€ 12.000,00	€ 12.225,00	€ 13.000,00
61011 - HUISSIER - AVOCAT - EXPERT	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00
61012 - TAXES	€ 2.000,00	€ 3.745,89	€ 2.000,00
61013 - FRAIS BANCAIRES	€ 200,00	€ 23,40	€ 100,00
61014 - INTERETS BANCAIRES	€ 0,00	€ -8,56	€ 0,00
6105 - JARDINS ET ABORDS	€ 30.000,00	€ 40.668,44	€ 40.000,00
6106 - ENTRETIEN - ET REPARATIONS	€ 44.300,00	€ 25.083,27	€ 39.800,00
61060 - ENTRETIEN	€ 9.000,00	€ 8.916,90	€ 10.000,00
61061 - DEPANNAGES	€ 35.000,00	€ 15.870,86	€ 29.500,00
61062 - SECURITE	€ 300,00	€ 295,51	€ 300,00
6107 - Livraisons mazout	€ 433.000,00	€ 331.985,50	€ 280.000,00
6108 - EAU	€ 90.000,00	€ 70.295,82	€ 70.000,00
6109 - FRAIS DIVERS ET LIBERALITES	€ 2.800,00	€ 109,00	€ 2.800,00
6110 - ELECTRICITE FORCE MOTRICE - EAN 9597	€ 20.000,00	€ 18.467,90	€ 20.000,00
6111 - ELECTRCITE DES COMMUNS	€ 12.000,00	€ 9.779,02	€ 12.000,00
61111 - ELECTRCITE BLOC1 - EAN 3375	€ 6.000,00	€ 4.591,36	€ 6.000,00
61112 - ELECTRCITE BLOC2 - EAN 0657	€ 3.000,00	€ 3.120,87	€ 3.000,00
61113 - ELECTRCITE BLOC2 - EAN 8432	€ 3.000,00	€ 2.066,79	€ 3.000,00
6116 - DOTATION FONDS DE ROULEMENT	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00
Total	€ 700.000,00	€ 563.612,74	€ 490.000,00



Tanguy de Gerlache

SOUTH GROUP : Saint Exupéry - Assemblée Générale de ce jeudi 17/03/2016 - IMPORTANT

1 message

Olivier Capelle

17 mars 2016 à 15:47

À : Matthieu Gehot

Cc : Tanguy de Gerlache

Christel Marchal

Georges Thimmesch

Cher Monsieur Gehot,

Je viens vers vous ayant pris connaissance du point d'information 13 a) de l'Assemblée Générale, faisant état d'un rappel du règlement d'ordre intérieur pour ce qui est des emplacements de parkings extérieurs qui sont à usage des occupants et de leurs visiteurs et ne peuvent être occupés de manière permanente. Ce point impliquant nommément mon locataire, la société Imhotep Consult qui occupe les lieux et que je représente également, je souhaite légitimement y réagir.

Le véhicule de mon associée occupe le parking en journée pendant les heures de bureau. Un de mes véhicules personnels est également stationné en journée en fonction de mes rendez-vous et un de mes employés travaillant mi-temps et souvent en déplacement prend soin de parquer son scooter à un endroit qui ne gêne pas la circulation en vue de ne pas mobiliser un emplacement de voiture inutilement.

En résumé, il est à considérer que 2 voitures, celles des gérants d'Imhotep, sont susceptibles d'occuper un emplacement parking les jours ouvrables en journée, pendant des périodes où l'aire de parking présente de surcroît toujours des places disponibles.

Il est à considérer également que nous libérons les places en soirée et tous les week-end et jours fériés, au moment où, par ailleurs, le besoin s'en fait le plus sentir pour les habitants. Nos visiteurs sont prévenus et priés de stationner dans la rue, ce qu'ils font la plupart du temps et qui, au cas contraire, ne contrevient pas au règlement d'ordre intérieur, vous en convenez.

Vous comprendrez que nous vous demandons d'acter strictement notre point de vue au procès-verbal, ce qui évitera toute mauvaise interprétation dans l'intérêt de tous, en dépit de certaines divergences d'opinions actuelles qui ne devraient pas nuire à une entente en bon voisinage.

Je vous remercie de bien vouloir accuser réception du présent mail.

Bien cordialement,

Pour South Group srl, propriétaire des lieux

Olivier Capelle, Gérant.

11526
Mlle A.Sellami
Dépt. chauffage
Tél. : 02/542.03.13
Mail : infocv@tembru.be

ACP ST EXUPERY - PAVILLON 7
c/o LA GESTION D'IMMEUBLES S.A.
Chaussée de la Hulpe 150
1170 BRUXELLES

Bruxelles, le 17 mars 2016

Madame, Monsieur,

Concerne : Travaux aux radiateurs dans les appartements.

Nous allons procéder avant l'hiver, aux travaux privatifs de l'installation de chauffage dans les appartements de votre immeuble. Veuillez trouver, ci-dessous la description de ces travaux éventuels et leur prix.

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Vérification des vannes de radiateurs avec resserrement éventuel des bourrages. | 40,00 € HTVA |
| 2. Remplacement d'une vanne à la sortie du radiateur. | 67,00 € HTVA |
| 3. Remplacement d'un vanne ordinaire par une vanne thermostatique. | 93,00 € HTVA |
| 4. Autres travaux, veuillez donner une description. | Prix en régie |
| 5. Vidange et remplissage de l'installation. | Compris |


Si vous êtes locataire, veuillez faire signer ce document par votre propriétaire (si ce n'est pas le cas, les frais vous seront facturés)

Ces prix seront appliqués à toutes les demandes qui répondent aux conditions suivantes :

- Travaux groupés effectués en une seule fois.
- Accès aux appartements à la date fixée par TEM pour l'exécution de tous les travaux.
- Facturation adressée directement au demandeur de travail.
- Sans enlèvement de radiateur, marbre, meuble, cache-radiateur, calorimètre, etc.

Votre réponse devra nous parvenir avant le **29 avril 2016 au plus tard**.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en notre profond respect.


A. Testera
Responsable dépt. chauffage

L.Mendes de Sousa
Directeur d'exploitation

LOCATAIRE :

Résidence :
Nom :
Rue :
N° : bte :
Localité :
Tél. ou Gsm :

PROPRIETAIRE :

Résidence :
Nom :
Rue :
N° : bte :
Localité :
Tél. ou Gsm :

Je soussigné(e), déclare être propriétaire de l'appartement n° de la résidence et désire le passage pour les travaux privatifs qui me seront facturés et à payer par moi-même.

Description :
.....
.....

Date :

Signature du propriétaire "Pour accord"

Dossier : 11526
Mevr. A.Sellami
Afdeling chauffage
Tél : 02/542.03.13
Mail : infocv@tembru.be

ACP ST EXUPERY - PAVILLON 7
c/o LA GESTION D'IMMEUBLES S.A.
Chaussée de la Hulpe 150
1170 BRUXELLES

Brussel, 17 maart 2016

Geachte heer, mevrouw,

Betreft : Werken aan de radiatoren van alle appartementen.

Wij zullen voor het winterseizoen overgaan tot werkzaamheden aan de individuele verwarming in de appartementen. Hieronder vindt u beschrijving van de mogelijke werken met vermelding van hun prijs :

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Nazicht van de radiatorkranen met eventueel aanspannen van de dichting : | 40,00 € zonder BTW |
| 2. Vervangen van een stopbocht aan de uitgang van de radiator : | 67,00 € zonder BTW |
| 3. Vervangen van een radiatorkraan door een thermostatische kraan : | 93,00 € zonder BTW |
| 4. Ander werken, gelieve een omschrijving te geven : | Prijs op aanvraag |
| 5. Ledigen en vullen van de verwarmingsinstallatie : | Inbegrepen |

Indien U huurder bent, gelieve dit document te laten tekenen door uw eigenaar (zo niet zullen de kosten aan u gefactureerd worden)

Deze voordelige tarieven zijn enkel geldig :

- Indien ze gegroepeerd worden uitgevoerd.
- Indien de technici toegang hebben tot uw appartement op de datum van uitvoering der werken vastgelegd door TEM.
- De facturatie direct gericht wordt aan de aanvrager van de werken.
- Zonder wegnemen van de radiator, marmer, meubel, radiatorkasten, calorimeter enz.

Wij verzoeken u dit document in te vullen. Om ons toe te laten uw bestelling te plannen, dient het ons ten laatste op **29 april toe te komen.**

Wij danken u bij voorbaat en tekenen, met vriendelijke groeten.


A. Testera

Verantwoordelijke afdeling verwarming

L.Mendes de Sousa
Exploitation directeur

Huurder :

Residentie :
Naam :
Straat :
N° : Bus :
Plaats :
Tel./Gsm :

Eigenaar :

Residentie :
Naam :
Straat :
N° : Bus :
Plaats :
Tel./Gsm :

Ik ondergetekende eigenaar van appartement n° van de residentie, wenst hierbij dat de firma TEM, volgende werken uitvoert, die door mijzelf dienen betaald worden.

Beschrijving :
.....
.....

Datum :

Handtekening eigenaar "voor akkoord" :

