

ACP "LAUSANNE"
ASSEMBLEE GENERALE DU 29/03/2010
ALGEMENE VERGADERING VAN 29/03/2010

A G	BULLETIN DE VOTE / STEM BRIEF	OUI JA	NON NEEN	ABST. ONTH.
1	Accueil et présences - Nomination du Président et de deux assesseurs			
2	Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Statutaire du 26 03 2009			
3	Rapport du Conseil de Gérance et de la Gérance			
4	Approbation des comptes clôturés au 31/12/2009 et décharge à donner au syndic	17635	0	3900
5	Election et/ou réélection du Conseil de Gérance, du Commissaire aux comptes et du Syndic			
	5.1. Conseil de gérance :			
	- Madame WALRAVENS	20225	230	1080
	- Madame SCHOCKAERT	20455	—	1080
	- Madame HUENAERTS : Commissaire aux comptes	20455	—	1080
	-
	-
	5.2. Du syndic	19205	—	2330
6	<u>Travaux</u>			
	6.1. Renouvellement étanchéité terrasse du 2 ^{ème} étage, façade avant (au n° 41).			
	⇒ Le ciel de terrasse au 1er étage est fortement endommagé. Après expertise, il résulte que l'étanchéité du 2ème étage doit être retaite. Cela comprend une grande terrasse et deux petites.	18835	—	2700
	⇒ Budget estimé : 15.600 € TVAC			
	6.2 Remplacement des tuyaux de décharges et alimentations, colonnes A/B/C			
	⇒ Poursuite des travaux entamés en 2009, dans le but d'éviter les sinistres à répétition.	19915	230	1390
	⇒ Budget estimé : 20.000 € IVAC			

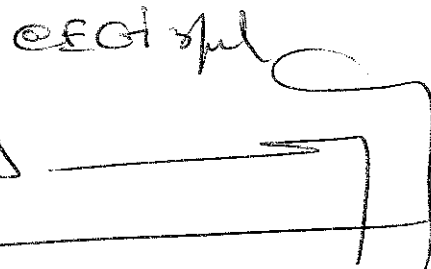
QUOTITES / KWOTITEITEN :

AG	BULLETIN DE VOTE / STEM BRIEF	OUI JA	NON NEEN	ABST. ONTH.
	<p>6.3 Mise en place de caméras dans les sous-sols, et dans les garages.</p> <p>⇒ L'objectif est de mettre fin aux dépôts sauvages d'encombrants dans les communs de la résidence. Les prescriptions prévues par la loi sur la vie privée seront respectées</p> <p>⇒ Budget estimé : 4.500 € IVAC</p>	19796	779	960
	<p>6.4 Mise en place d'un temporisateur à la porte de garage (Demande de Mr. LEBEAU)</p> <p>⇒ L'objectif est de laisser la porte ouverte aux heures de pointe, afin de diminuer l'usure de la porte.</p> <p>⇒ Budget estimé : 500 € IVAC</p>	2720	17785	1030
	<p>6.5 Remise en état des sols, murs et plafonds des caves</p> <p>⇒ Il s'agit de réparer et mettre en peinture les sols des caves. Il sera demandé au concierge de mettre en peinture les murs et plafonds des sous-sols.</p> <p>⇒ Budget estimé : 13 600 € IVAC</p>	15315	5320	900
	<p>6.6 Placement de volets dans la conciergerie</p> <p>⇒ Budget estimé : 2.500 € IVAC</p>	11465	8010	2060
	<p>6.7 Réaménagement des jardins</p> <p>⇒ Option 1°/ Maintien de la situation actuelle ;</p> <p>⇒ Option 2°/ Supprimer les parterres et mettre des pelouses (Proposition de Monsieur LEBEAU) ;</p> <p>⇒ Option 3°/ Changer la disposition des parterres et réaliser des nouvelles plantations.</p> <p>⇒ Budget estimé (pour le point 3°) : 9000 € IVAC</p>	7165 6175 5230
7	<u>Budget</u>			
	<p>7.1. Ordinaire</p> <p>⇒ Proposition : 324.000 €</p>	16225	470	4840
	<p>7.2. Extraordinaire</p> <p>⇒ Proposition : (En fonction des travaux votés)</p>			

QUOTITES / KWOTITEITEN:

AG	BULLETIN DE VOTE / STEM BRIEF	OUI JA	NON NEEN	ABST. ONTH.
8	Problèmes de pression d'eau chaude aux derniers étages (Demande de Monsieur BARE)			
9	<u>Information</u> : Travaux à prévoir dans les trois ans			
10	<u>Nouvelle loi sur la copropriété</u> : Constitution d'un groupe de travail chargé de mettre nos statuts en conformité avec les nouvelles dispositions (Proposition de Monsieur FLAMANT)			
11	<u>Local à vélo</u> : Vote sur un règlement d'utilisation (Proposition de Monsieur FLAMANT)	14861	2954	3720
12	Demande d'autorisation à l'Assemblée pour pouvoir installer dans un avenir proche un cabinet de kiné dans l'appartement F11 pour Madame Valentine Flamant (Demande de Monsieur FLAMANT).	2940	15175	3420

QUOTITES / KWOTITEITEN:



 R. Libbey

Le 29/3/10
 R. Libbey
 Secrétaire