

ACP Lausanne
Boulevard Léopold III 41-43
1030 Bruxelles

BUDGET PREVISIONNEL 2016

	Frais réels 2015	Budget 2015	Budget 2016
Total annuel	413.935,64	446.714,00	420.814,00
Frais généraux Propriétaires	70.043,62	90.950,00	93.750,00
Assurance	22.209,53	25.000,00	25.000,00
Avocat	12.384,66	10.000,00	10.000,00
Frais bancaires		450,00	450,00
Divers	10.761,78	7.500,00	10.000,00
Solde Loyers In Out	5.541,55	5.500,00	5.800,00
Sinistre	-1.445,54	2.500,00	2.500,00
Travaux généraux	18.884,14	40.000,00	40.000,00
AG	1.707,50		
Gestion Immeuble	33.610,29	38.400,00	38.400,00
Frais Syndic	30.554,80	34.400,00	34.400,00
Frais Administratifs	3.055,49	4.000,00	4.000,00
Investissements	7.632,00	15.264,00	15.264,00
Frais généraux Occupants	63.449,87	61.000,00	61.000,00
Eau	40.858,56	40.000,00	40.000,00
Electricité	963,72	1.000,00	1.000,00
Entretien et dépannage	21.627,59	20.000,00	20.000,00
Ascenseurs	23.777,79	20.200,00	22.500,00
Téléphone	956,74	1.000,00	1.000,00
Electricité	4.124,44	1.200,00	1.500,00
Dépannage + Redevance	18.696,61	18.000,00	20.000,00
Concierges	54.617,18	57.000,00	57.000,00
Rémunération	22.710,01	24.500,00	24.500,00
charges sociales	20.368,21	27.500,00	27.500,00
Assurance/remplac./autres	11.538,96	5.000,00	5.000,00
Jardin	6.857,07	8.000,00	8.000,00
Frais de garages	2.092,89	1.000,00	1.000,00
Frais de Chauffage	100.985,86	129.900,00	108.900,00
Gaz	85.816,49	100.000,00	90.000,00
Compteur	9.420,34	8.900,00	8.900,00
Electricité	2.494,23	8.000,00	5.000,00
Entretien + Redevance	3.254,80	13.000,00	5.000,00
Frais privatifs	9.495,82	15.000,00	15.000,00
Travaux ascenseurs			
Travaux chauffage	41.373,25	10.000,00	

Travaux colonne verticale	57.405,36	60.000,00	60.000,00
Travaux rénovation chaufferie	130.597,30		
Travaux rénovation toiture	56.487,60		
Travaux rénovation façades	35.834,15		
Travaux tuyauteries horiz.	-10.812,00		
Travaux fonds de réserve	269.512,41		