



EVER'ONE

Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

Dans les sept jours ouvrables à dater du lendemain du jour de la signature du présent contrat, le consommateur (bénéficiant du service à des fins privées) a le droit de renoncer sans frais au présent contrat à condition d'en prévenir CENTURY21 EVER'ONE par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le consommateur renoncerait à ce droit est nulle. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit expédiée avant l'expiration de celui-ci (loi du 14 juillet 1991 & arrêté Royal du 12 janvier 2007)

CONVENTION DE RECHERCHE DE LOCATAIRE

Les soussignés : D'Hoop Céronne
Agissant en tant que bailleur (et dénommé « LE BAILLEUR »), certifiant, tout comme leur éventuel représentant, disposer des pouvoirs requis et se portant fort pour autant que de besoin, donne(nt) mission à la SPRL DVCV

EVERE, dénommée « CENTURY21 EVER'ONE » de trouver un locataire pour le bien immobilier situé à :
Le bien décrit comme

tel : 2ch + Square Armand Steens 21A bl. 29
box fermé + cave

Le prix de location s'élève à : 875 € + charges (provision de 125 €).

Confidentiellement, le prix minimum de location s'élève à : 875 € + charges (provision de 125 €).

Les charges comprennent : eau, communs, chauffage

Remise declés le/...../.....

Une commission de un mois de loyer + TVA sera versée à CENTURY21 EVER'ONE, cette commission est due dès la conclusion de la location ; elle est exigible dès le paiement du premier mois de loyer et pourra être prélevée sur celui-ci.

Durant toute la durée de cette convention, CENTURY21 EVER'ONE, est habilité à rechercher des locataires. La totalité de la commission lui est due lorsqu'un locataire a été trouvé et le bail a été conclu. Le bailleur autorise la SPRL CENTURY21 EVER'ONE à prélever la commission sur le(s) loyer(s).

Exclusivité de la mission : à partir du 29/3/17

Exclusivité agence : à partir du 29/3/17

Dans le cas où le bien est loué par le bailleur, celui-ci s'engage à en informer CENTURY21 EVER'ONE dès qu'il a conclu un accord avec un candidat locataire.

Durée : la présente convention est consentie pour une période de 3 mois allant du 29/3 au 29/06/17.

Fait à Bruxelles, le 29/3/17 en autant d'exemplaires qu'il y a de parties.

Le(s) propriétaire(s) / mandataire(s)-bailleur(s)

Pour CENTURY21 EVER'ONE

☐ Appartement Adresse : *Square Anvers Steen 214* Etage : *7 /* Chauffage : *Central* *4 me Bercy 4 par 12h*

Hall d'entrée <i>1,98 x 2,46</i>	<i>4,88</i> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>Box fermé (Auc-)</i>	
Séjour <i>5,56 x 4,29</i> <i>2,81 x 1,93</i>	<i>23,86</i> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>Feu ouvert (dehors)</i>	
Cuisine <i>2,39 x 3,2</i>	<i>7,65</i> m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>avec balcon</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/> Frigo <input checked="" type="checkbox"/> Evier(S) D <input checked="" type="checkbox"/> Four <input checked="" type="checkbox"/> Hôte <input checked="" type="checkbox"/> Taques : <i>804</i>
Hall de nuit	<i>8,53 + 6,26</i> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 1 <i>2,96 x 3,58</i>	<i>10,58</i> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 2 <i>3,75 x 3,88</i>	<i>14,55</i> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 3 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 4 / Bureau m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Salle de bains / Douche <i>2,77 x 2,15</i>	<i>5,98</i> m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>emplacement Mtl</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo (S) D <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Douche <input checked="" type="checkbox"/> Baignoire
WC	<i>1</i> m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo

☐ Simple Vitrage ☒ Double Vitrage *8/11* m² Terrasse : *2* m² Année de construction : *1957*

Electricité aux normes : oui – non ☐ Ascenseur Aux normes : oui – non ☐ Jardin M² Etat général :