



EVER'ONE

Avenue Henri Conscience 41

1140 Evere

Tel: 02 241 21 21

E-mail: info@century21everone.be

17/ RUA DOU DINIS N°32 4370-100
CAMPO MAIOR PORTUGAL

last name: Julia: 045.65.51.58

CONVENTION EXCLUSIVE de recherche d'un acquéreur

Les soussignés :

Habitant à :

Tel privé :

M^{rs} JENEF SERRANO ANTONIO & M^{rs} JOAQUIM MARIA
1050 Bruxelles - Ave du VIADUC 921-94
00351-967-38-78-18 (Portugal 10)

Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Ever'One de trouver un acheteur pour le bien immobilier situé à : 1050 Bruxelles - Scherbeeke - 90. Jodky 184 (17a.55a).

Le prix de vente s'élève à : 299.000,00 € (deux cent quatre-vingt-neuf mille euros)
Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à :

Nous autorisons CENTURY 21 Ever'One à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à rue.

Une commission forfaitaire de : 3,68% T.V.A. comprise

Sera versée à CENTURY 21 EVERONE, cette commission est due dès la conclusion de la vente ; elle est exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux vendeurs, mandataires au notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître

Philippe Loeche & Jean-Jacques de Putte - 1050 Bruxelles
- 90. F. deschamps 50

La présente convention est consentie pour une période de 6 mois, qui prendra cours à la réception des documents nécessaires à notre mission de vente soit : du 18.03.2017 au 17.09.2017

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité et aucun des cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de l'une ou de l'autre partie. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par l'agence CENTURY 21 Ever'One.

A l'expiration de la convention, Century 21 Ever'One communiquera la liste des personnes physique et/ou morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de vente ultérieure par la signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'une de ces personnes ou à une personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Ever'One et de lui verser les honoraires convenus.



Fait en double exemplaire à : 1140 Evere - 90. H. Conscience 41 (rue+commune), le 18.03.2017

Dans les quatorze jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du présent contrat, le commettant a le droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agent immobilier par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit est frappée de nullité. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée avant l'expiration de cette échéance.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Les propriétaires-vendeurs

CENTURY 21 Ever'One



- 1/ Titre de Propriété *
- 2/ Revenu Cadastre
- 3/ FEB - CE -> Century 21 envoie le certificat de
facture directement au domicile des
propriétaires
- 4/ RV, Notice, sol, ... -> Century 21 fait la demande auprès
du Notaire Chantal Loche

Century 21 Ever 'One : A bien reçu le bâtiment
(entrée principale)

[Signature]
Ferraro

[Signature]
Ferraro

[Signature]
C. D. A.