

**Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie "Leuvensesteenweg 631-633"
Ond.nr.: 0825.282.433**

Zetel : Leuvensesteenweg 631-633 te 1030 Schaarbeek

KEY-TEL
Leuvensesteenweg 631-633
1030 Schaarbeek

Syndicus KEY-TEL bvba

Ond.nr. BE0462 675 053

B.I.V. 501343

*Aangesteld door de Bijzonere Algemene
Vergadering van 25 april 2015.*

www.keytel.be

Het register, volgens B.W. art. 577-10, § 3, is na afspraak ter inzage bij de syndicus.
Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag van 09u00 tot 16u30 of op afspraak.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag van 10u00 tot 12u30 en van 14u00 tot 16u00

Dhr. en Mevr. LEEMRANI - MAKHOUKH

Leuvensesteenweg 631 Bus 2
1030 BRUSSEL 3

KESSEL-LO, 2 mei 2016

Betreft: Kosten van 2015/01 - 2015/12

Geachte heer en mevrouw LEEMRANI - MAKHOUKH Ismail & Dounia,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: LEUVENSESTEENWEG 631 - 633 V.M.E.

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		143,19 EUR	5,91
07 - 4L (0402) - 30/04/2015 - 31/12/2015 (246 / 365 dagen)		€ 143,19	
SLEUTEL 01 ALGEMEEN	2.544,16 (835/10000)	143,19	5,91

Huurder - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		613,21 EUR	23,28
07 - 4L (0402) - 30/04/2015 - 31/12/2015 (246 / 365 dagen)		€ 613,21	
SLEUTEL 01 ALGEMEEN	7.113,62 (835/10000)	400,33	5,30
SLEUTEL 02 APPARTEMENTEN - ALGEMEEN	3.469,56 (835/9172)	212,88	17,98

Huurder - Individueel (privatieve kosten):	333,25 EUR
---	-------------------

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in rood (of blauw) per vakje.
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre par (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

		0,00
07 - 4L (0402) - K10	€ 333,25	
Verwarming en water	333,25	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-2.000,00 EUR**

Totaal eindafrekening:		-910,35 EUR
Basis 0%	€ 586,52 =	€ 0,00
Basis 6%	€ 180,41 =	€ 10,82
Basis 21 %	€ 87,50 =	€ 18,37
Basis Vrijgesteld	€ 206,03 =	€ 0,00

Openstaande bedragen:		1.250,00 EUR
PRO - Maandelijkse provisie	1/05/2015	€ 250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/06/2015	€ 250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/07/2015	€ 250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/08/2015	€ 250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/09/2015	€ 250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/10/2015	€ 250,00
BET - Binnenkomend van (onbekend) (734-0376402-51) 000/5003/74193	12/10/2015	€ -250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/11/2015	€ 250,00
BET - Binnenkomend van (onbekend) (734-0376402-51) 000/5003/74193	10/11/2015	€ -250,00
PRO - Maandelijkse provisie	1/12/2015	€ 250,00

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

In vulling met de hand, ten HOOFDLETTER of cursive in zwart (of blauw) per veld
complete à la main, n'importe quelle MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
ein Ausfüllen mit der Hand ein HOCHSCHRIFFT oder cursive in schwarz (oder blau) pro Feld

eerste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**

Bankrekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Bankrekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

C begunstigde
C bénéficiaire
C Begünstigten

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

Bankrekening

BET - Binnenkomend van (onbekend) (734-0376402-51)
000/5003/74193

10/12/2015

€ -250,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2015).

Te betalen (afrekening + openstaand):
(in uw voordeel indien negatief)

339,65 EUR

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 16 mei 2016 over te schrijven op rekeningnummer BE10 7360 1314 7204 van LEUVENSESTEENWEG 631 - 633 V.M.E..

Met vriendelijke groeten,
KEY-TEL bvba
Syndicus

Handwritten notes:
Betaald door Heuvel
750 - 910,35
€ = 16089,65
750
339,65
totaal kosten
Provisie
Saldo

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSauftrag

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje.
Si remplissage à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag
EUR 3 3 9 6 5
CEN

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten

L E E M R A N I - M A K H O U K H
L e u v e n s e s t e e n w e g 6 3 1 / 2
1 0 3 0 B R U S S E L 3

B E 1 0 7 3 6 0 1 3 1 4 7 2 0 4
K R E D B E B B
L E U V E N S E S T E E N W E G 6 3 1 - 6 3
L e u v e n s e s t e e n w e g 6 3 1 - 6 3 3
1 0 3 0 S C H A A R B E E K

Handwritten notes:
Ok
betaald op 12/05/2016

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: LEUVENSESTEENWEG 631 - 633 V.M.E.
201501 tot 201512**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
SLEUTEL 01 - ALGEMEEN							
61000	Onderhoudscontracten Totaal voor rekening 61000	44,02 44,02		AAN 4	201504	Huurder	Onderhoud brandveiligheid
610370	Onderhoud afvoeren, rioleringen en pompinstallaties Totaal voor rekening 610370	217,30 217,30		AAN 1	201501	Huurder	Ontstopping
610731	Herstelling daken Totaal voor rekening 610731	298,98 298,98		AAN 14	201508	Eigenaar	Herstelling roofing
610760	Divers onderhoud	54,90			201502	Huurder	Divers onderhoud
610760	Divers onderhoud	377,19			201503	Huurder	Onderhoud 01-02/15
610760	Divers onderhoud	1.860,00			201512	Huurder	Divers onderhoud 03-12/15
	Totaal voor rekening 610760	2.292,09					
610761	Diverse herstellingen Totaal voor rekening 610761	53,24 53,24		AAN 15	201509	Eigenaar	Infobord
61210	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 2	201501	Huurder	Elektriciteit voorschot
61210	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 25	201504	Huurder	Elektriciteit voorschot
61210	Elektriciteit algemene delen	93,00		AAN 12	201507	Huurder	Elektriciteit voorschot
61210	Elektriciteit algemene delen	15,71		AAN 22	201507	Huurder	Elektriciteit afrekening
61210	Elektriciteit algemene delen	133,37		AAN 24	201510	Huurder	Elektriciteit voorschot
	Totaal voor rekening 61210	428,08					
61300	Erelonen syndici	2.132,13			201501	Huurder	Beheer 2015
61300	Erelonen syndici	500,00		AAN 6	201506	Huurder	Beheer 05-06/15
61300	Erelonen syndici	750,00		AAN 19	201511	Huurder	Beheer 07-09/15
61300	Erelonen syndici	750,00		AAN 18	201511	Huurder	Beheer 10-12/15
	Totaal voor rekening 61300	4.132,13					
6140	Brandverzekering Totaal voor rekening 6140	1.460,83 1.460,83		AAN 13	201507	Eigenaar	Blokpolis
61600	Kantoor en kantoorbenodigdheden Totaal voor rekening 61600	72,60 72,60		AAN 28	201512	Eigenaar	Administratiekosten
61611	Consumpties vergaderingen Totaal voor rekening 61611	30,00 30,00		AAN 20	201504	Eigenaar	Onkosten BAV
61612	Andere	200,00		AAN 5	201504	Eigenaar	Organisatie BAV

KEY-TEL bvba	Onkosten en opbrengsten				
Holsbeeksesteenweg 133					
3010 KESSEL-LO					

Gebouw: LEUVENSESTEENWEG 631 - 633 V.M.E.
201501 tot 201512

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel SLEUTEL 02		3.469,56	(Huurder)				

SLEUTEL 03 - VERWARMING EN WATER

61038	Meters en meteropname	-459,59			201512	Huurder	Overboeking
61038	Meters en meteropname	459,59		AAN 27	201512	Huurder	Opname warmte- en watermeters
	Totaal voor rekening 61038	0,00					
61200	Vast recht en verbruik	894,03		AAN 8	201506	Huurder	Water voorschot
61200	Vast recht en verbruik	934,12		AAN 26	201512	Huurder	Water voorschot
61200	Vast recht en verbruik	-1.828,15			201512	Huurder	Overboeking
	Totaal voor rekening 61200	0,00					
61232	Leveringen stookolie	1.792,14		AAN 7	201506	Huurder	3000 L Mazout
61232	Leveringen stookolie	1.956,10		AAN 17	201511	Huurder	3802 L Mazout
61232	Leveringen stookolie	-3.748,24			201512	Huurder	Overboeking
	Totaal voor rekening 61232	0,00					
Totaal van verdeelsleutel SLEUTEL 03		0,00					

Algemeen totaal

13.127,34