

SOGEFI-GESTION SPRL
Fbg de Charleroi, 68
1400 NIVELLES
N° IPI 505737



Tél.: 067/21 30 06
Fax : 067/21 40 96
www.sogefi-gestion.be
info@sogefi.be

A.C.P. CESAR FRANCK BCE N°0893.446.709

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU MERCREDI 27
AVRIL 2016

Lieu : A l'établissement « *Au P'tit Gabriel* », square Gabrielle Petit, 11 à 1400 Nivelles

COMPTE RENDU

1. Constitution du bureau

Président de séance : Madame Delorge
Assesseurs : Mr et Mme Hasson et Messieurs Steenwerckx
Secrétaire : Madame Delorge

2. Vérification du quorum

Madame Delorge ouvre la séance et déclare celle-ci valable, le quorum des propriétaires présents ou représentés totalisant 615/1.000èmes, l'Assemblée peut délibérer valablement sur son ordre du jour.

Présents	: 615/1.000
Représentés par procurations	: - /1.000
Absents	: 385/1.000

La séance est ouverte à 19h35.

3. Approbation des comptes de l'année 2015 + appel de fonds de roulement

A l'unanimité des copropriétaires présents, les comptes pour l'année 2015 sont approuvés.

La facture n°28, Monsieur Steenwerckx conteste car il n'a jamais reçu le recommandé car le n° de maison n'est pas correct.
La modification sera faite dans l'exercice 2016.

Les copropriétaires présents ne souhaitent pas constituer un fonds de roulement.

4. Décharge au Conseil de Copropriété et au Syndic

Décharge est donnée au Syndic à l'unanimité.

5. Election du Conseil de Copropriété + Commissaire aux Comptes

Sont élus : Assesseurs : Mr et Mme Hasson et Monsieur Steenwerckx
Commissaire aux Comptes : Monsieur Steenwerckx

6. Election du Syndic

Le Syndic Sogefi-Gestion sprl est réélu à l'unanimité pour 1 année.
Madame Delorge remercie les copropriétaires pour leur confiance.

7. Mise en conformité de l'ascenseur

Ce point est clôturé.

8. Communication des index d'eau pour pouvoir procéder au décompte annuel futur

Le Syndic explique l'importance de communiquer les index d'eau.
Les copropriétaires feront parvenir à temps à la demande du Syndic leurs index d'eau privatifs par mail.

9. Action/décision contre les propriétaires en défaut de paiement après les procédures de rappels et mise en demeure conformément aux conditions générales de Sogefi

L'Assemblée donne mandat à l'unanimité au Syndic pour mettre tout œuvre pour assigner Madame JEBARI (ainsi que d'autres copropriétaires défaillants à partir de 1.000 €) par le biais d'un avocat.

L'Assemblée décide à l'unanimité que tous les frais relatifs à la procédure (avocat, huissier, frais de gestion, administratifs, constitution de dossier, ...) seront réclamés intégralement au propriétaire défaillant.

Un appel de fonds d'un montant de 1500 € sera réclamé à l'ensemble des copropriétaires en fonction de leurs quotités pour la lancer la procédure contre Madame JEBARI.

10. Divers

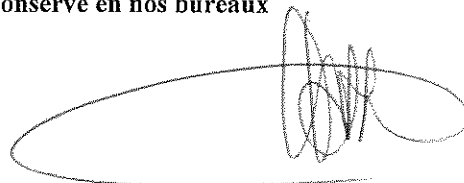
⇒ Le Syndic se chargera de prendre contact avec Monsieur Paton pour procéder à une vérification de la cave de Monsieur et Madame Hasson, car il y a de l'eau qui coule.
Par la même occasion de faire une vérification chez Monsieur Steenwerck pour la verrière.

*** Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés par l'Assemblée, la séance est levée à 20h40 ***

Le présent procès-verbal est signé par l'ensemble des copropriétaires présents ou valablement représentés et par Madame Delorge, le Syndic.

Signatures sur le document original manuscrit conservé en nos bureaux

SOGEFI-GESTION sprl
Faubourg de Charleroi, 68
1400 NIVELLES
Tél.: 067 21 30 06
Fax: 067 21 40 96



SOGEFI-GESTION SPRL
Fbg de Charleroi, 68
1400 NIVELLES
N° IPI 505737



Tél.: 067/21 30 06
Fax : 067/21 40 96
www.sogefi-gestion.be
info@sogefi.be

**A l'attention des Copropriétaires
De la Résidence CESAR FRANCK**

Nivelles, le 11 mai 2016

Madame, Monsieur,

Concerne : PV de l'A.G.O de l'ACP CESAR FRANCK

Nous avons le plaisir de vous transmettre le procès-verbal relatif à l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 avril 2016.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Olivier MATHURIN
Le Syndic

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU MERCREDI 13 MAI 2015

Lieu : Chez Mr. Steenwerckx, rue César Franck, 43 à 1050 Bruxelles.

COMPTE RENDU

1. Vérification du quorum

Monsieur Mathurin ouvre la séance et déclare celle-ci valable, le quorum des propriétaires présents totalisant 804/1.000èmes, l'Assemblée peut délibérer valablement sur son ordre du jour.

Présents	:	804/1.000
Représentés par procurations	:	0/1.000
Absents	:	196/1.000

La séance est ouverte à 19h00.

2. Approbation des comptes du 01/01/2014 au 31/12/2014

Les comptes du 01/01/2014 au 31/12/2014 sont approuvés à l'unanimité des propriétaires présents, avec la modification de la facture de Mr. Sterpin qui sera répartie en 4.

La facture de Mr. Sterpin est à répartir en 4.

Les propriétaires présents mandatent le Syndic pour qu'il confie le dossier des charges impayées de Mme. Jabari à la société de recouvrement « VENTURIS ».

3. Détermination des provisions de l'année 2015

Les provisions pour l'année 2015 sont de : 4.500€/an, soit 4,5€/an et par quotité.

Chaque trimestre, le Syndic enverra un appel de provisions, à payer endéans les 15 jours, sur le compte de la copropriété.

4. Election du Conseil de Copropriété + vérificateur aux comptes

Néant.

5. Election du Syndic SOGEFI-GESTION pour une durée de 2 ans

A l'unanimité, SOGEFI-GESTION SPRL représentée par Mr. Olivier Mathurin est réélue pour la fonction de Syndic de la Résidence et ce, pour une durée de 1 an.

6. Réparation ou renouvellement de la toiture en verre (toiture imprimerie)

Le Syndic se chargera de demander un devis à la firme COULON.

7. Mise en conformité de l'ascenseur

Ce point est reporté à la prochaine Assemblée Générale.

8. Divers

Néant.

*** Tous les points de l'ordre du jour ayant été examinés par l'Assemblée, la séance est levée à 19h30 ***

Signatures sur le document original manuscrit conservé en nos bureaux

SOGEFI-GESTION spri
Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
Tél.: 067 21 30 06
Fax: 067 21 40 96



SOGEFI-GESTION SPRL

Sq. Gabrielle Petit 5

1400 NIVELLES

Tél. : 067/21 30 06

Fax : 067/21 40 96

**A l'attention des copropriétaires de la
Résidence « César Franck »**

Nivelles, le 04 juin 2015

Madame, Monsieur,

Concerne : Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 13/05/2015

Nous vous prions de trouver, en annexe, le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 13/05/2015.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Olivier MATHURIN

Le Syndic