



SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE

SYNDIC & SERVICES
IMMOBILIERS

IGB S.A
127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62
info@immogb.be | IPI 506 267

Copropriété nr ...: 443
RESIDENCE LAUSANNE
Boulevard Léopold III 41-43
1030 BRUXELLES 3

Cpte nr : BE05 3600 5920 6075

Bien: D.3
Propriét.: P D.3
Note de crédit: 283
Date: 20/03/14
Période du ...: 01/01/13
Période au ...: 31/12/13

M. ET/OU MME VAN BEVEREN - CLAESSENS
C/O VAN BEVEREN
Clos Marcel Fonteyne 53
1200 Bruxelles

DECOMPTE DE CHARGES 2013

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
10	FRAIS GENERAUX "PROPRIET."	59406.63	40000	230	341.60	0.00	17.65
11	GESTION APPARTEMENTS	33879.96	178	1	0.00	190.34	0.00
13	INVESTISSEMENTS	15264.00	39520	230	88.83	0.00	0.00
20	FRAIS GENERAUX "OCCUPANTS"	16317.20	40000	230	0.00	93.83	24.48
30	ENTRETIEN ASCENSEUR	17140.03	36380	230	0.00	108.35	7.46
31	ENTRETIEN DIVERS DES COMMUNS	60559.25	40000	230	0.00	348.21	5.12
32	ENTRETIEN JARDIN	7688.34	40000	230	0.00	44.21	7.67
45	FRAIS CHAUFFAGE	5492.16	39520	230	0.00	31.97	141.56
46	TRAVAUX CHAUFFAGE	6424.17	39520	230	37.39	0.00	1.27
60	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	13174.86	0	0	82.90	0.00	14.39
70	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	186962.70	0	0	0.00	436.14	0.00
Total de la répartition - - - - - >					550.72	1253.05	219.60
					1803.77		

Détail de vos frais privatifs :

OD 130566 31/12/13 FOURNITURE DE CLES 82.90
OD 130583 31/12/13 DECOMPTE EAU/CHAUFFAGE 2013 436.14

Provisions appelées

-2371.87

./.



SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE

SYNDIC & SERVICES
IMMOBILIERS

IGB S.A
127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62
info@immogb.be | IPI 506 267

Copropriété nr ...: 443
RESIDENCE LAUSANNE
Boulevard Léopold III 41-43
1030 BRUXELLES 3

Cpte nr : BE05 3600 5920 6075

Bien	D.3
Propriét.	P D.3
Note de crédit:	283
Date	20/03/14
Période du ...:	01/01/13
Période au ...:	31/12/13

M. ET/OU MME VAN BEVEREN - CLAESSENS
C/O VAN BEVEREN
Clos Marcel Fonteyne 53
1200 Bruxelles

Arriérés

258.75

Récapitulatif TVA:

Base :	1 =	0.0 %	173.90
Base :	2 =	6.0 %	511.00
Base :	4 =	21.0%	899.34
TVA			219.60

En votre faveur

-309.35 EUR

Votre solde est CREDITEUR (précédé de -) il sera déduit de votre prochaine facture.

* La répartition propriétaire/occupant est donnée à titre indicatif (cfr : art. 1728 du code
La gérance.
