



**EVER'ONE**

Avenue Henri Conscience 41

1140 Evere

Tel: 02 241 21 21

E-mail: [info@century21everone.be](mailto:info@century21everone.be)

*Fiche 0485-45-16.02.*

### **CONVENTION EXCLUSIVE de recherche d'un acquéreur**

Les soussignés : Monsieur MOMMAERTS Emile et Madame DE ROOVER Lylia  
Habitant à 1830 Machelen, Koningin Fabiolalaan 18  
Tel privé : 0475.81.94.09 – 02 251 75 49

Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Ever'One de trouver un acheteur pour le bien immobilier situé à 1140 Evere, Oud Kapelleke 10 (6<sup>ème</sup> étage – appartement C6).

Le prix de vente s'élève à : 220.000,00€ (deux cent vingt mille euros)  
Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à : /

Nous autorisons CENTURY 21 Ever'One à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à rue.

Une commission forfaitaire de : 6.250,00€ H.T.V.A

Sera versée à CENTURY21 EVERONE, cette commission est due dès la conclusion de la vente ; elle est exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux veneurs, mandataires au notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître Roosens (1831 Diegem).

La présente convention est consentie pour une période de 6 mois, qui prendra cours à la réception des documents nécessaires à notre mission de vente soit : du 08 mars 2017 au 07 septembre 2017.

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité et aucun des cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de l'une ou de l'autre partie. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par l'agence CENTURY 21 Ever'One.

A l'expiration de la convention, Century 21 Ever'One communiquera la liste des personnes physique et/ou morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de vente ultérieure par la signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'une de ces personnes ou à une personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Ever'One et de lui verser les honoraires convenus.

CENTURY 21 Ever'One envoie :

- PEB + PV de contrôle de l'installation électrique.

Fait en double exemplaire à 1140 Evere, avenue Henri Conscience 41, le 08 mars 2017

Dans les sept jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du présent contrat, le commettant a le droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agent immobilier par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit est frappée de nullité. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée avant l'expiration de cette échéance.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

**Les propriétaires-vendeurs**

**CENTURY 21 Ever'One**

*Je me porte fort pour mon épouse*

Chaque agence juridiquement et financièrement indépendante. Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk.

Membre Lid CIB - IPI n°100.253- 509.897\*\*R.C.BRU: 730.390.160\*\* T.A.V.-B.T.W.: BE 823.622.644\*\*KBC BE69-7310-0996-2578