

Le 17 mars 2017

*Century 21*  
info@century21everone.be

Concerne : Résidence Bordet – Avenue Jules Bordet 66-68 - 1140 Bruxelles – n° entreprise : 0850.251.520

NRéf : BOR666817-100

Vréf : vente Vluyen

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier, nous vous prions de trouver par la présente les éléments demandés dans le cadre de la vente de l'appartement L0 et de la cave n° 56 propriété de Mme Vluyen :

\$1 :

Point 1°) :

Sur base de la situation au 31 décembre 2015, la participation dans les fonds sont les suivants :

- fonds de roulement :	127,30 €
- fonds de réserve :	196.852,22 € (pour l'ensemble de l'immeuble)

Point 2°) : à ce jour, le vendeur n'est redevable d'aucune somme. Une provision de 175 € par mois entre le 1er avril 2017 et la date de vente devra être prévue.

Point 3°) et 5°) : voir en annexe copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Point 4°) : néant

Point 6°) : le dernier bilan au 31 décembre 2015 approuvé par la copropriété, est joint en annexe.

Nous joignons également en annexe les décomptes des 2 dernières années.

Il y a une procédure judiciaire en cours à l'encontre de propriétaires ne payant pas ses dettes.

Nous n'avons pas connaissance d'un dossier d'intervention ultérieure.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer,  
Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Le Syndic