

EVER'ONE

Avenue Henri Conscience 41

1140 Evere

Tel: 02 241 21 21

E-mail: info@century21everone.be

## CONVENTION EXCLUSIVE de recherche d'un acquéreur

Les soussignés : *Monieur GONZALEZ CASTELLANO ANDRES*  
Habitant à : *MYO EVERE - 9v. L. BERAUD 2 - 1<sup>er</sup> ét.*  
Tel privé : *0475.531.667.*

Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Ever'One de trouver un acheteur pour le bien immobilier situé à : *MYO EVERE - 9v. L. BERAUD 2 - 1<sup>er</sup> étage.*

Le prix de vente s'élève à :

Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à : */*

Nous autorisons CENTURY 21 Ever'One à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à rue.

Une commission forfaitaire de : *3% L.T.V. → 3,63% T.V.A. comprise.*

Sera versée à CENTURY 21 EVERONE, cette commission est due dès la conclusion de la vente ; elle est exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux vendeurs, mandataires au notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître *DALNE - M<sup>re</sup> Justelgem*.

La présente convention est consentie pour une période de 6 mois, qui prendra cours à la réception des documents nécessaires à notre mission de vente soit : du *10.01.2017* au *10.07.2017*.

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité aux cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de CENTURY 21 Ever'One. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par CENTURY 21 Ever'One.

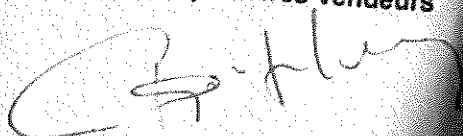
A l'expiration de la convention, Century 21 Ever'One communiquera la liste des personnes morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'insu de la personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Ever'One sous peine des honoraires convenus.

Fait en double exemplaire à : *MYO EVERE - 9v. L. BERAUD 2* (rue)

Dans les quatorze jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du contrat, le vendeur a le droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agence par lettre recommandée en poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit, ou tout autre moyen de respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée en recommandé.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Les propriétaires-vendeurs





- 3. Titre de propriété
- 4. Titulaire Cadastre
- 5. Coordonnées cadastrales - décompte de charges - 70 Ar.
- 6. Acte de vente
- Carte d'identité

Contrôler avec l'Ona envoie :

Certificat PEB  
Contrôle des installations électriques

~~Cadet~~

CR-1-h.