

VERKOOP
D.13.247/KH

Rep. Nr. 28.468

HET JAAR TWEEDUIZEND DERTIEN.
Op tweeëntwintig mei.

Voor mij, Meester Martine ROBBERECHTS, Notaris met
standplaats te Zaventem.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Naamloze Vennootschap "CONIMMO", met
maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 623,
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer
0462.346.540.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Luc VAN
CAMPENHOUT, te Keerbergen, op negenentwintig december
negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van zestien januari negentienhonderd
achtennegentig, onder nummer 980116-262.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge proces-
verbaal van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor
Notaris Bart ARNAUTS, geassocieerd notaris te Keerbergen, op
negentwintig november tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de
bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig januari
tweeduizend en zeven, onder nummer 07016798.

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder
Mevrouw VAN ETTERIJK Dominique, nationaal nummer : 700331-
410-54, wonende te Herent, Roetaardstraat 16, benoemd tot deze
functie op de buitengewone algemene vergadering de dato elf juni
tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch
Staatsblad van éénendertig juli nadien onder nummer 07114159.

Eigenaar van de grond.

2. De Besloten Vennootschap met Beperkte
Aansprakelijkheid "DYLS CONSTRUCT", met zetel te Zaventem,
Leuvensesteenweg 623, met ondernemingsnummer 877.485.160.

Opgericht onder de benaming "IMOX", volgens akte verleden voor Notaris Bart ARNAUTS, geassocieerde notaris, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid VAN CAMPENHOUT & ARNAUTS, Geassocieerde Notarissen, te Keerbergen, op vier november tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig november daarna, onder nummer 05174920.

Waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor ondergetekende Notaris Martine ROBBERECHTS op twee oktober tweeduizend en zeven, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op vierentwintig oktober nadien onder nummer 155004.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Mevrouw VAN ETTERIJK Dominique, nationaal nummer : 700331-410-54, wonende te Herent, Roetaardstraat 16, benoemd tot deze functie op de buitengewone algemene vergadering de dato elf juni tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op éénendertig juli nadien onder nummer 07114156.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw Katrien Hansen, wonende te Herent, Langehof 5, ingevolge volmacht verleden voor ondergetekende Notaris Martine ROBBERECHTS op eenendertig mei tweeduizend en twaalf, waarvan een expeditie aan deze akte aangehecht blijft.

Eigenaar van de gebouwen.

Hierna te noemen "de verkopers".

II. **"IMMO 5D"** Burgerlijke Vennootschap in vorm van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 1741 Ternat (Wambeek), Vianestraat 45, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0885.475.089, opgericht bij akte verleden voor notaris Jean-Jacques BOEL, te Asse, op drieëntwintig november tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december tweeduizend en zes onder nummer 06186612, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd door De Heer RASPOET Dirk Lucien, nationaal nummer: 6262.08.18-475.52, wonende te Ternat (Sint-Katharina-Lombeek), Watermolenstraat 18/A, in zijn functie

van zaakvoerder en benoemd tot deze functie ingevolge de Bijzondere Algemene Vergadering gehouden op vijftien november tweeduizend en twaalf, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier februari tweeduizend dertien onder nummer 13020149.

Hierna te noemen "de kopers", ook al is er maar één.

Welke comparanten mij verzocht hebben de authentieke akte op te stellen van de volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks afgesloten hebben als volgt :

De verkopers verklaren te verkopen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de kopers, die aanvaarden het volgend onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE BRUSSEL (HAREN) – eenentwintigste afdeling
- kadastraal artikelnummer: 05651

Een woonhuis in casco-afwerking op en met grond gelegen Kasteelhof 121, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 123/C/19/deel met een oppervlakte volgens meting van negenenvijftig centiare drieënzeventig tienmilliare (59ca 73dma).

Zijnde lot 1, zoals aangeduid op het plan opgemaakt door Landmeter Intop Experts.

PLAN-METING

Van voormeld perceelnummer 123/C/19 werd een proces-verbaal van opmeting opgesteld door INTOP EXPERTS met zetel te Ternat, Statiestraat 8, op vier april tweeduizend en twaalf. Kopie van dit document blijft aangehecht aan onderhavige akte.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De naamloze vennootschap CONIMMO, voornoemd, is eigenaar van bovenvermeld perceel grond om het, samen met nog andere percelen, verkregen te hebben van de naamloze vennootschap SOVITRA in vereffening, te Vilvoorde, ingevolge akte-aankoop verleden voor ondergetekende Notaris Martine ROBBERECHTS en Notaris Jean-Luc PEERS, te Vilvoorde, op vijftientwintig juli tweeduizend en zeven, overgeschreven op het

derde Hypotheekkantoor te Brussel op zeven augustus nadien onder formaliteitsnummer 050-T-07/08/2007-10736.

In een akte verleden voor Notaris Martine ROBBERECHTS op vierentwintig mei tweeduizend en twaalf, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor te Brussel op elf juni nadien onder formaliteitsnummer 050-T-11/06/2012-07914, heeft CONIMMO NV, voornoemd, een recht van opstal verleend aan DYLS CONSTRUCT BVBA, voornoemd, op voormelde grond, waardoor de constructies toebehoren aan de BVBA DYLS CONSTRUCT, voornoemd, om ze in eigen naam en voor eigen rekening te doen oprichten.

De koper zal zich met deze oorsprong van eigendom moeten tevreden stellen en zal van de verkoper geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

DEZE VERKOOP IS OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN, behoudens de voorwaarden opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst.

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. De koper wordt eigenaar van het goed te rekenen vanaf heden.

De koper zal vanaf heden alle welkdanige lasten, belastingen en taksen op het goed geheven, dragen of nog te heffen in voordeel van de Staat, de Provincie, de Gemeenschap en de Gemeente.

2. De aangeduide oppervlakte is niet gewaarborgd en de verschillen in min of meer, ook al zouden ze één/twintigste overschrijden, maken voor- of nadeel uit van de koper.

3. Het goed is verkocht in de huidige casco-staat van afwerking, dit wil zeggen ruwbouw, dak en buitenschrijnwerk.

Gezien hierdoor de graad van afwerking van voorschreven eigendom niet van die aard is dat de overeenkomst de normale bewoonbaarheid van de woning inhoudt, is onderhavige verkoop NIET onderworpen aan de bepalingen van de wet van negen juli negentienhonderd eenenzeventig tot regeling van de woningbouw, gewijzigd bij de wet van drie mei negentienhonderd drieënnegentig en van het Koninklijk Besluit van eenentwintig september negentienhonderd drieënnegentig, houdende uitvoering van de

artikelen 7, 8 en 12 van de bovenvermelde wetten.

De partijen verklaren :

- dat het goed wordt verkocht in een niet-bewoonbare toestand en dat de onderhavige verkoop dus niet valt onder toepassing van de wet Breyne;

- dat de koper zelf zal instaan voor de voltooiing van het goed zonder enige verbintenis hoegenaamd in hoofde van de verkoper om het gebouw verder af te werken. De koper verklaart zelf en op eigen kosten te zullen instaan voor de volledige verdere afwerking van het gebouw, en dit, overeenkomstig de goedgekeurde bouwplannen;

- dat er tussen de partijen noch rechtstreeks noch onrechtstreeks enige overeenkomst werd of zal worden afgesloten met het oog op deze voltooiing."

4. Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed kunnen bezwaren of bevoordeligen.

5. De verkoper verklaart dat voor de hierbij verkochte constructies een bouwvergunning afgeleverd werd door het College van Burgemeester en Schepenen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op zesentwintig oktober tweeduizend en tien onder dossiernummer 23B/10-04/AFD/284353. De kopers erkennen een kopie van deze vergunning ontvangen te hebben.

6. De kopers zijn gehouden vanaf heden te zorgen voor verzekering tegen brand en andere risico's van de inboedel.

7. De kopers erkennen uitdrukkelijk dat zij weet hebben van volgende gegevens en documenten :

- de bouwvergunning;
- de plannen;
- de onderhandse verkoopovereenkomst ;
- het ontwerp van de akte;

van dit alles heeft ondergetekende Notaris Robberechts zekerheid.

Voor zover ze niet herhaald zijn in onderhavige akte, blijven de voorwaarden van de onderhandse verkoopovereenkomst tussen partijen en het algemeen lastenboek , onverminderd van toepassing.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

In toepassing van artikel 275 Wetboek van Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende Notaris Martine ROBBERECHTS op tweeëntwintig januari tweeduizend dertien aan de Stad Brussel gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken over de

gewestelijke of gemeentelijke verordenende bepalingen betreffende de verkochte goederen.

Uit het antwoord van de Stad Brussel de dato zevenentwintig februari tweeduizend dertien wordt letterlijk overgenomen wat volgt :

“→ Voor het gebied waarin het goed ligt : betreffende de bestemming : bestaat er een gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001 volgens hetwelk dit gebied op de kaart van de bodembestemming gelegen is :

- in een typisch woongebied (zie eveneens de kaart van de toelaatbare kantooroppervlakten)
- bestaat er een bijzondere bestemmingsplan goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 31/01/1961 (nr52-06) (onder voorbehoud van impliciete opheffing door de overheersende plannen in die zin dat de beschikkingen van het bijzonder bestemmingsplan er niet conform mee zouden zijn)

→ zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 21/11/2006 tot goedkeuring van titels I tot VIII
- het bouwreglement van de Stad Brussel
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de ontspanningspelen en de charmespektakels, goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 29/04/1993.
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de reclameinrichtingen, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 22/12/1994
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van openlucht van hertz-, parabolische- of ontvangstantennes voor radio en televisie, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 05/03/1998.
- de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de afscherming van uitstalramen van handelszaken, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 23/03/2000.
- Het reglement op de trottoirs van 20/12/1963
- Er bestaat een gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie. (Gemeenteraad van 24/09/2007)

- De aanbevelingen betreffende de indeling van een eengezinswoning (Gemeenteraad van 09/10/2008)

→ is een eventuele onteigening : tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur

→ wat betreft het bestaan van een voorkoopperimeter : tot op heden heeft het gemeentebestuur geen kennis van het bestaan van een voorkoopperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

→ zijn de andere inlichtingen :

- het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst
- het goed is niet beschermd of onderworpen aan een openingsprocedure tot bescherming
- het goed is niet gelegen binnen een beschermde site
- in het kader van de wet van 12/04/1965, betreffende de leidingen voor gasvormige producten, wenst de betrokken vennootschap dat met haar contact zou opgenomen worden : N.V. FLUXYS, Kunstlaan 31-1040 Brussel”

Comparanten verklaren een toelichting bij dit antwoord te hebben gekregen en verklaren tevens kopie van deze brief te hebben ontvangen.

Comparanten verklaren bij deze dat voor de goederen, voorwerp van onderhavige akte een stedenbouwkundige vergunning werd verleend en dat daardoor verzekering gegeven kan worden omtrent de mogelijkheid om op de goederen een van de werken en handelingen, bedoeld in artikel 98 § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening uit te voeren.

Een van de andere werken en handelingen, waarvan sprake mogen slechts verricht worden op de goederen waarop de akte betrekking heeft, indien een nieuwe, andere stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

De Comparanten verklaren ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende notaris over de bepalingen van de Brusselse Wooncode (Verordening van zeventien juli tweeduizend en drie).

Ingeval van oprichten van gebouwen op de aangekochte gronden moeten de comparanten zich schikken naar alle door de bevoegde overheden opgelegde of op te leggen voorschriften, voor alles wat het bouwen, de afsluitingen, de rooilijnen, het peil, de achteruitbouwzones, de voetpaden en rioleringen, de bestrating en andere werken betreft.

De comparanten verklaren alle eventueel bestaande gewest-

plannen en/of algemene of bijzondere plannen van aanleg betreffende de verkochte goederen, evenals alle eventueel geplande onteigeningsmaatregelen, die de goederen zouden kunnen treffen, voor eigen rekening te nemen.

BESCHERMDE MONUMENTEN EN STAD- EN DORPSGEZICHTEN

Het bij deze verkochte goed valt niet onder toepassing van het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, of van enige andere beschermingsmaatregel.

BODEMDECREET

De grondeigenaar verklaart :

- dat er op de hoger vermelde grond bij haar weten een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in de Ordonnantie van dertien mei tweeduizend en vier inzake het beheer van verontreinigde gronden/Inventaris van potentieel verontreinigde sites;

- voorafgaandelijk dezer kennis te hebben genomen van de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken;

- dat de het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM) op één februari tweeduizend dertien, een bodemattest heeft afgeleverd, zeggende:

« Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand »

De grondeigenaar verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Partijen werden door de instrumenterende notaris geïnformeerd over de verplichting om, ingeval er aan het onroerend goed werken werden uitgevoerd begonnen na één mei tweeduizend en één door één of meerdere aannemers, een postinterventiedossier dient te worden opgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één, dat na de voorlopige oplevering dient overgemaakt te worden aan de koper.

De verkoper overhandigt het postinterventiedossier.

PRIJS

Deze verkoop is voorts gedaan en aangenomen voor de totale prijs van **HONDERD NEGENENTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (189.500,00 EUR)**, te vermeerderen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde op de constructies.

Voormelde prijs dient opgesplitst te worden als volgt :

- voor de grond : VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (45.000,00 EUR);

- voor de constructies : HONDERD VIERENVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (144.500,00 EUR) te vermeerderen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde;

KWIJTING

De verkoper verklaart van de koper ontvangen te hebben :

1. de prijs van de grond :

- voorheen dezer : NEGENDUIZEND VIERHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO (9.475,00 EUR) door middel van overschrijving van rekeningnummer BE 92 0682 4631 1723 op rekeningnummer BE25 2300 9939 2482 op naam van Conimmo NV;

- en heden : VIJFENDERTIGDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENTWINTIG EURO (35.525,00 EUR) bij middel van overschrijving door BELFIUS-rekening nummer 0682 4631 1723.

2. de prijs van de constructies, hetzij HONDERD VIERENVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (144.500,00 EUR), vermeerderd met de BTW, dat op heden volledig wordt betaald, bij middel van overschrijving door BELFIUS-rekening nummer 0682 4631 1723.

Waarvoor kwijting en ontlasting onder voorbehoud van inkassering, dubbel gebruik makende met alle andere kwijtingen in dezelfde zaak afgeleverd.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en honoraria van deze akte, de kosten van opmeting en afpaling, de kosten voor aansluiting en inhuurneming

uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Een recht op geschriften van vijftig euro (50,00 EUR) wordt betaald door ondergetekende notaris te Zaventem ingevolge de bepalingen van artikel 3 van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Ter uitvoering dezer kiezen de natuurlijke personen woonplaats in hun woning en de vennootschappen in hun vennootschapszetel.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Zaventem, in het kantoor, overeenkomstig het ontwerp dat aan de partijen werd overgemaakt binnen de wettelijke termijn.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting door de (instrumenterende) Notaris van het aan partijen overgemaakte ontwerp en na volledige voorlezing van de eventuele aanpassingen, hebben de partijen met mij Notaris, deze akte getekend.

Volgen de handtekeningen.

“F513/2013 - Geregistreerd zes bladen geen verzending te Zaventem op 29 mei 2013 - Boek 5/111 Blad 17 Vak 15 - Ontvangen : vijfduizend zeshonderd vijftientig euro (5.625,00 EUR) – Getekend De Ontvanger a.i. Anja LUCKX, Waarnemend Eerstaanwezend Inspecteur.”

D.10.507/KH

Rep.nr. 27.360

VOLMACHT TOT VERKOOP CONIMMO NV - DYLS CONSTRUCT BVBA

HET JAAR TWEEDUIZEND EN TWAALF.

Op eenendertig mei.

Voor mij, Meester Martine ROBBERECHTS, Notaris met standplaats Zaventem.

I. VERSCHIJNING

ZIJN VERSCHENEN

1. De Naamloze Vennootschap “CONIMMO”, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 623, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0462.346.540.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Luc VAN CAMPENHOUT, te Keerbergen, op negenentwintig december negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari negentienhonderd achtennegentig, onder nummer 980116-262.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor Notaris Bart ARNAUTS, geassocieerd notaris te Keerbergen, op negenentwintig november tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig januari tweeduizend en zeven, onder nummer 07016798.

Hier vertegenwoordigd volgens door haar gedelegeerd bestuurder, de Naamloze Vennootschap TERRAQUIST, met zetel te Zaventem, Leuvensesteenweg 623, vast vertegenwoordigd door Mevrouw VAN ETTERIJK Dominique, wonende te Herent, Roetaardstraat 16, benoemd tot deze functie op de buitengewone algemene vergadering de dato elf juni tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van éénendertig juli nadien onder nummer 07114159.

EN

zeggende tot

UR

over de rol

UR

betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en décharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten, of bedingen, of ingeval van betwisting in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoering aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend of uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Een recht op geschriften van vijftig euro (50,00 EUR) wordt betaald door de minuuthoudende Notaris ingevolge de bepalingen van artikel 3 van het Wetboek van Diverse rechten en taksen.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Zaventem, op kantoor.
Op voormelde datum.

Na voorlezing hebben de volmachtgevers met mij, Notaris, getekend en goedgekeurd de doorhaling van ~~en~~ letters, ~~en~~ cijfers, ~~en~~ lijnen, ~~en~~ woorden.

Geregistreerd ~~de~~ bladen ~~een~~ verz.

Te ZAVENTEM, op 05 JUN 2012

Boek 5/108 blad 90 vak 13

ONTVANGEN : VIJFENTWINTIG EURO (25,00 EUR)

De Ontvanger,

ONTVANGER A.I.
ANJA LUCKX
WNO EA INSPECTEUR

negende rol

derde rol

Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Stad BRUSSEL

Omschrijving

Proces-verbaal van opmeting en afpaling

Ligging

Stad BRUSSEL (Haren)
Twyeninckstraat

Sectie A nr. 123C19

OPGEMAAKT DOOR:

Zaakvoerders
Lode Verboddt LAN 04039
Wim Van den Gruyze LAN 050512

Secretariaat
Linda Billereydt

afdeling METINGEN

METUS
maakt deel uit van:

LANDMETERS • EXPERTEN • STEDENSCHOUWKUNDIGEN • INGENIEURS

Statiestraat 8 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - fax 02/582 63 16
www.intop.be

schaal: 1/250

datum: 04/04/2004

rel. dossier: 31071

- nieuw paal (....)
grenspunt (niet gemerkt)
deksele radering
paal verlichting / elektrificatie
Verhardingen
asfalt / beton
klinkers / dalen
grint / dolomiet
kasselen
Afsluitingen
haag
draad / prikkeldraad met plaat
betonplaten
Intop N.V. - Beëdigde landmeters-experten

schaal:
1/250

OPMETING
Stad BRUSSEL
Twyeninckstraat

Lijst aanpalende eigenaars - Akkoord eigendomsgrenzen		
Perceelnr.	Naam	Handtekening(en)
123R16	Zenbukt Mustapha	
123T16	Kuys Carolina	

Lokaal coördinatenstelsel		
ID	X	Y
A	66.49	64.31
B	67.07	61.28
C	74.42	48.08
D	68.48	45.24
E	62.32	46.79
F	66.91	60.07

Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling

In het jaar tweeduizend en twaalf, de vierde april,

Ondergetekende,

de vba INTOP EXPERTS, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiestraat 8, met zaakvoerders:

- Lode VERBODDT, beëdigd Landmeter-expert, MSOG LAN 0404039

- Wim VANDENGRUYZE, beëdigd Landmeter-expert, ind. ingenieur bouwkunde, LAN 050512

Zijn overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven:

Stad BRUSSEL - Voorheen Haren

LOT 1: een perceel grond, gelegen langsheen de Twyeninckstraat

Gekadastréerd, of het geweest zijnde, sectie A nr. 123C19 deel

Met een oppervlakte volgens meting van 59ca 73dma, zegge negenenveertig centiare en zevenenveertig decimilliare.

LOT 2: een perceel grond, gelegen langsheen de Twyeninckstraat

Gekadastréerd, of het geweest zijnde, sectie A nr. 123C19 deel

Met een oppervlakte volgens meting van 56ca 99dma, zegge zesennveertig centiare en negenenneveentig decimilliare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- De kadastrale gegevens.

- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen.

- Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt te TERNAT.

Voor INTOP EXPERTS.

Lode Verboddt,

Beëdigd landmeter-expert (LAN 0404039)

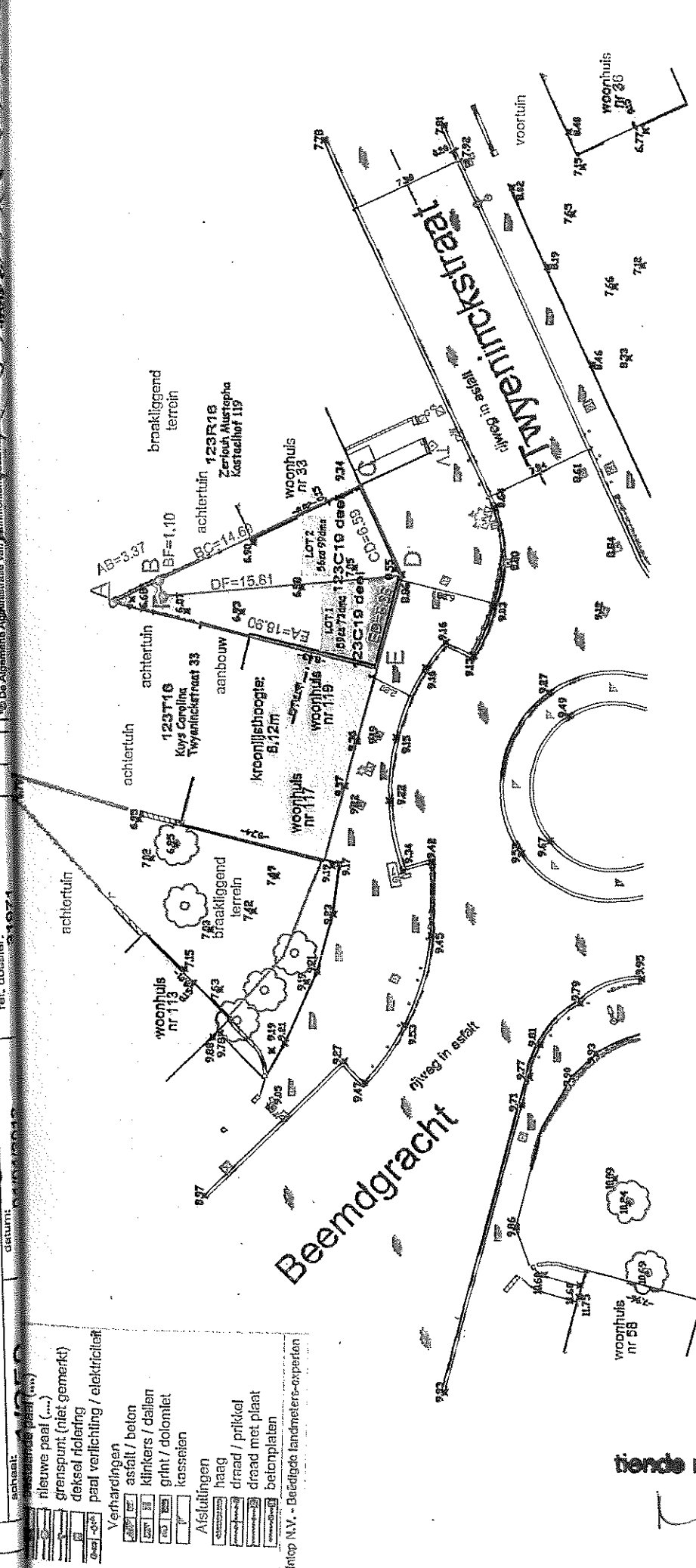
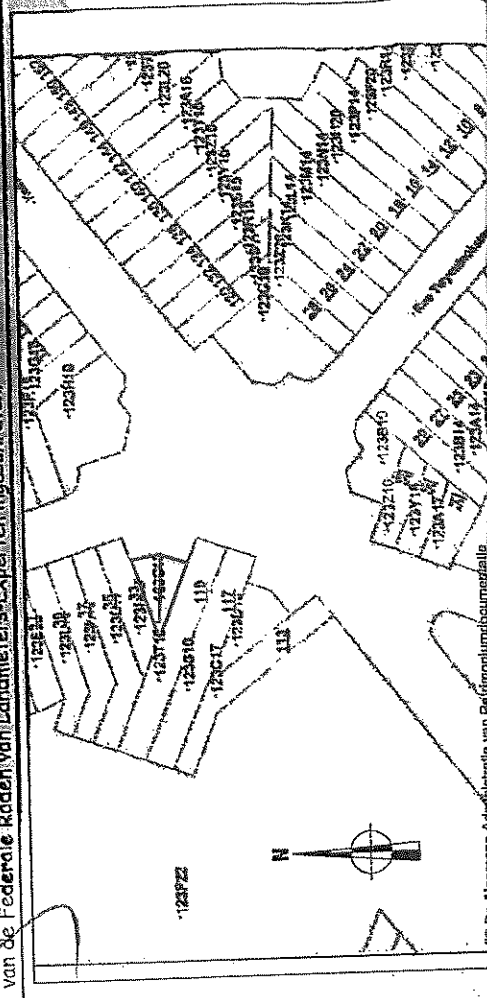
Meestkundige - Schetter van Onroerend Goed

Wim Van den Gruyze,

Beëdigd landmeter-expert (LAN 050512)

Industrieel Ingenieur Bouwkunde

wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg Te Brussel en op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten ingeschreven.



en laatste rol

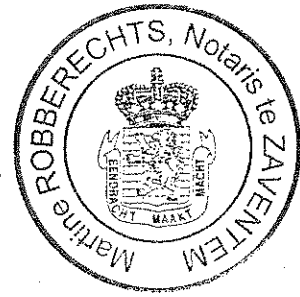
tiende rol

Geregistreerd **luxc** bladen **geen** verz.
Te ZAVENTEM, op 05 JUN 2012
Boek **617** blad **24** vak **19**
ONTVANGEN : VIJFENTWINTIG EURO (25,00 EUR)
De Ontvanger,

ONTVANGER A.I.
ANJA LUCKX
WND EA INSPECTEUR

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

[Handwritten signature]



Brussels Hoofdstedelijk Gewest Stad BRUSSEL

Proces-verbaal van opmeting en afpaling

Stad BRUSSEL (Haren)
Twyeninckstraat
Sectie A nr. 123C19

Zaakvoerders Lode Verdoodt LAN 040439 Wim Van den Cruyce LAN 050512	Medewerkers - Landmeters Jurgen Van Othegem Maja Van Coillam Jan Coppens Sofie Neckebroeck Tom Van Den Bergh Tom Vergeylen Ael' Troone Tim Willems	Secrétariaat Linda Billewiel
afdeling METINGEN		
maakt deel uit van:		
OPGEMAAKT DOOR:		
Statiesstraat 8 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - fax 02/582 63 16 www.intop.be		
schuif: 1/250	datum: 04/04/2012	ref. dossier: 31971

elfde rol

en laatste rol

Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling

In het jaar tweeduizend en twaalf, de vierde april,
Ondergetekende,
de bvba INTOP EXPERTS, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiesstraat 8, met zaakvoerders:
- Lode VERDOODT, beëdigd Landmeter-expert, MSOG LAN 0404039
- Wim VAN DEN CRUYCE, beëdigd Landmeter-Expert, ind. ingenieur bouwkunde, LAN 050512
Zijn overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en
hieronder beschreven:
Stad BRUSSEL - Voorheen Haren

LOT 1: een perceel grond, gelegen langsheen de Twyeninckstraat
Gekadastréerd, of het geweest zijnde, sectie A nr. 123C19 deel
Met een oppervlakte volgens meting van 59ca 73dma, zegge negenenvijftig centiare en zevenhonderd negenendertig decimilliare.
LOT 2: een perceel grond, gelegen langsheen de Twyeninckstraat
Gekadastréerd, of het geweest zijnde, sectie A nr. 123C19 deel
Met een oppervlakte volgens meting van 56ca 99dma, zegge zesenvijftig centiare en negenenveertig decimilliare.

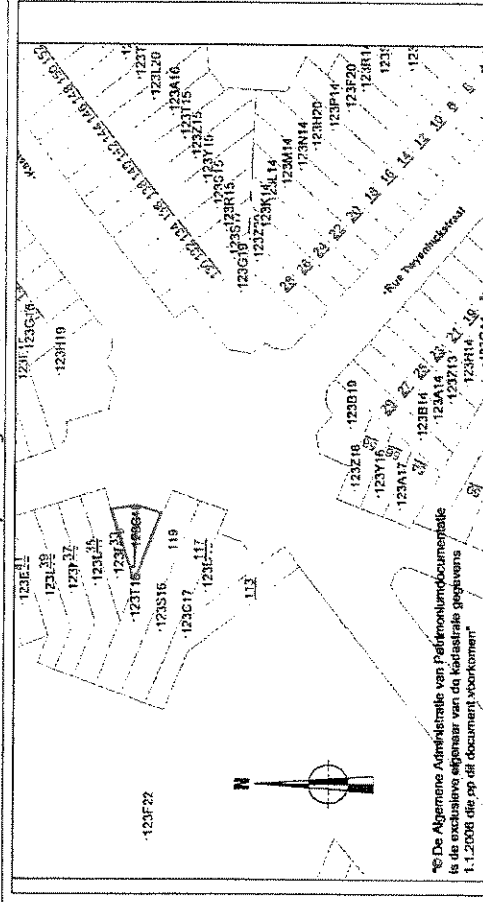
Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- De kadastrale gegevens.
 - De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen.
- Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt te TERNAT,
Voor INTOP EXPERTS
Lode Verdoodt,
Beëdigd landmeter-expert (lan 040439)
Mechanismes - Schakel van Overname Goudren

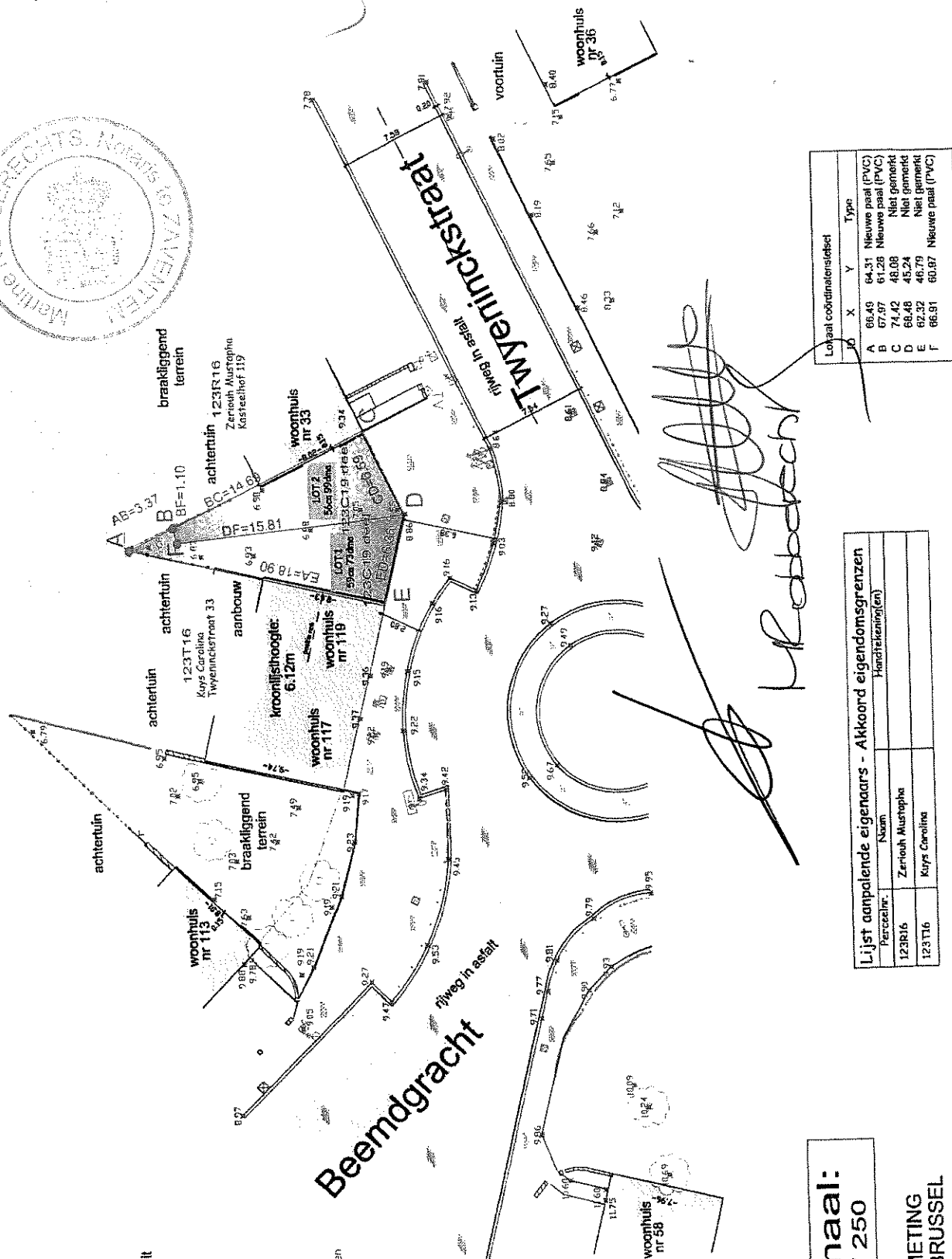
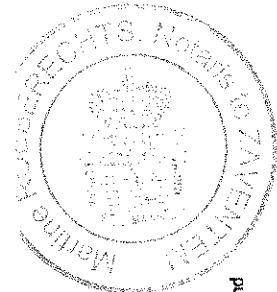
Wim Van den Cruyce,
Beëdigd landmeter-expert (lan 050512)
Individueel Ingenieur Bouwkunde

wettelijk aangenomen en beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg Te Brussel en op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten ingeschreven.



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

VRdbbcrn



Lokaal coördinatenstelsel			
	X	Y	Type
A	66.49	64.31	Nieuwe paal (PVC)
B	67.97	61.28	Nieuwe paal (PVC)
C	74.42	48.08	Niet gemerkt
D	68.48	45.24	Niet gemerkt
E	62.32	46.79	Niet gemerkt
F	66.91	60.97	Nieuwe paal (PVC)

Lijst aanpalende eigenaars - Akkoord eigendomsgrenzen		
Perceelnr.	Naam	Handtekening(en)
123R16	Zeriah Mustapha	
123T16	Kays Carolina	

Schaal: 1/250

OPMETING
Stad BRUSSEL
Twyninckstraat

Geregistreerd wcc bladen geen vers.
Te ZAVENTEM, op 20 MEI 2013
Boek 617 blad 60 vak 15
ONTVANGEN : VIJFENTWINTIG EURO
De Ontvanger

Loon vakken	€ 4,38
Loon overschrijving enkel	€ 180,36
Loon achiveren plans	€ 66,80
Totaal	€ 251,54

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :
Brussel 3
Dertien juni tweeduizend dertien
Ref. : 50-T-13/06/2013-07345
Te storten op rek.
IBAN BE80 6792 0030 3077 - BIC PCHQBE33
Bedrag
tweehonderdeenenvijftig euro vierenvijftig cent

Conservateur - Bewaarder
Vande Velde Walter