

Rue Léopold Peretstraat 48  
 Bruxelles 1090 Brussel  
 Tel 02/4740870 Fax 02/4740878  
 Email info@actionservice.be

Century 21 Ever One  
 Avenue Henri Conscience 41  
 1140 Bruxelles

Vos Ref :  
 Attn Mme ABDESELAM

Concerne : Appartement 2ème étage gauche (2A) appartenant à M. André Halvoet et  
 Mme Lea De Koninck  
 sis à 1140 Bruxelles, square Hauwaerts 1

Cher confrère,

Nous nous référons à votre mail du 7 octobre 2016 et vous communiquons les renseignements suivants :

- 1/ Travaux décidés en Assemblée Générale avant la date de transmission et non- exécutés à cette date : néant
- 2/ Il n'y a pas de projet d'acquisition de parties communes.
- 3/ L'association n'a pas de dettes certaines suite à des litiges.

4/

Au 31/12/2015	immeuble		lot
Fonds de roulement	1000,00 €	x 170/1000	170,00 €
Fonds de réserve	4 291,29 €		728,64 €

Les décomptes sont établis annuellement au 31/12 et les propriétaires paient une provision mensuelle calculée sur base des dépenses de l'année précédente.

Les consommations d'eau sont réparties sur base du relevé annuel.

Chaque année, l'assemblée générale décide des approvisionnements pour le fonds de réserve (actuellement 1200 euros par an réparti selon les quotités générales , soit 17 euros par mois pour ce lot actuellement). Ils sont également incorporés dans la provision mensuelle s'élevant à 100 euros.

- 5/ Sommes actuellement dues par le cédant : 0 euros
- 6/ Il n'y a pas d'appel de fonds de réserve impayé. (incorporé au montant ci-dessus)
- 7/ Il n'y a pas de procédure judiciaire impliquant la copropriété
- 8/ A notre connaissance , le terrain n'est pas repris dans le cadastre des sols potentiellement pollués. Chauffage individuel au gaz.
- 9/ Le dossier d'interventions ultérieures pour les parties communes est géré par le syndic

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, cher confrère l'expression de nos sentiments distingués.

SPRL ACTION/SERVICE, syndic  
 TAECKE Pierre, gérant.

En annexe :

2 années de charge - dernier bilan approuvé par l'AG au 31/12/2015

3 PV d'assemblées générales statutaires : 2014/2015/2016. Pas d'AG extraordinaire.