

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

Datum keuring: 13/10/2016	Inspecteur: Morad Asbai	Mentor: -	Installateur: -
Datum verslag: 13/10/2016	B.T.W. nr.:-	IK. nr.:-	
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B	Serie Nr.: 2224038	Toestel mag gebruikt worden tot: 05/01/2017	

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam	Square Pierre Hauwaerts
Huisnummer	1 2ième étage droite
Postcode	1140
Gemeente	Evere
Type	appartement

Eigenaar:

Naam	-
Straatnaam	-
Huisnummer	-
Postcode	-
Gemeente	-

EAN : 54

Teller Nr.: -

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: SIBELGA	Spanning: 1~230V	Meter / bord verbinding: mm²	Max beveiliging: A
Aantal borden: 2	Aantal kringen: 12	Isolatie: - MΩ	
Aardelektrode: pen weerstand: Ω			

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ	In	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
mA	A				-	-
mA	A				-	-
mA	A				-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Bescherming	Sectie	Aantal kringen	Bescherming	Sectie
Curve	IN	P	Curve	IN	P
16		1 mm²			mm²
4	10	1 mm²			mm²
2	20	1 mm²			mm²
6	6	1 mm²			mm²

Visueel nazicht (algemeen)	☐ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☐ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☐ OK ☒ NOK
Aansluitingen	☐ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☐ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☒
Equipotentiale verbindingen	☐ OK ☒ NOK ☒ niet van toepassing ☐ in afwachting				
Continuïteit	☐ OK ☒ NOK	Verlichting / toestellen	☐ OK ☐ NOK ☒ NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervuldigd te worden. (art16, 252)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervuldigen. (art16, 268, 269)
- I6.02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (art86.07, 248.02)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervuldigen. (art269)
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art117)
- O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.
- O10 Tellerlokaal niet toegankelijk op ogenblik van de keuring.
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

CONCLUSIE

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 2

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Morad Asbai


Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

