

Copropriété F04 ACP LE LEMAN
Avenue Henri Dunant, 4
1140 BRUXELLES

Occupant	P B-EC	OCTAVE - BEGHIN	Entrée	00/00/0000
		Avenue Henri Dunant 4 bte 18	Sortie	00/00/0000
		1140 BRUXELLES		

1	Compte de bilan	100000		FONDS DE ROULEMENT
	Quotité		1	QUOTITES GENERALES
	Montant à répartir	24789.35	X	Quotité lot 1600
		Quotité totale	99700	= 397.82

2	Compte de bilan	160000		FONDS DE RESERVE
	Quotité		1	QUOTITES GENERALES
	Montant à répartir	237724.74	X	Quotité lot 1600
		Quotité totale	99700	= 3815.04



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: F04

ACP LE LEMAN

Avenue Henri Dunant, 4

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.133.734

Cpte nr : BE20 0682 2998 9956

Bien: B-EC
Propriété: P B-EC
Facture: 18
Date: 31/05/16
Période du: 01/01/15
Période au: 31/12/15

Mr &/ou Mme OCTAVE - BEGHIN
Cécile & Jean-Sébastien
Avenue Henri Dunant 4 bte 18
1140 BRUXELLES

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	11709.25	99700	1600	187.91	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	26409.52	99700	1600	0.00	423.82	8.15
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	5619.18	99700	1600	0.00	90.19	10.00
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	9426.57	99700	1600	151.28	0.00	21.32
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	1011.32	99700	1600	0.00	16.23	2.80
10	FOURNITURE D'EAU	20483.17	99700	1600	0.00	328.71	19.51
11	COMBUSTIBLE	37571.64	99700	1600	0.00	602.96	102.70
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	11502.36	99700	1600	0.00	184.59	24.95
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	6403.09	99700	1600	0.00	102.76	10.36
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	13539.65	99700	1600	0.00	217.29	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	1614.64	99700	1600	25.92	0.00	0.00
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	201.77	99700	1600	3.24	0.00	0.00
23	612101 Electricité garages	1581.89	99700	1600	0.00	25.39	3.47
26	ENTRETIEN JARDIN	1725.46	99700	1600	0.00	27.69	4.81
27	DECOMPTE CHAUFFAGE-EAU	-58641.23	99700	1600	0.00	-941.08	0.00
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	58689.35	0	0	0.00	1019.79	0.00
					368.35	2098.34	208.07
Total de la répartition - - - - - >					2466.69		

Détail de vos frais privés :

OD 15260 31/12/15 Chauffage - Eau 29.10.14 - 29.10.15
Verwarming - Water 29.10.14 - 29.10.15

1019.79

Disponible

-2414.78

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 757.52
Base : 2 = 6.0 % 510.86
Base : 3 = 0.0 % 145.42
Base : 4 = 21.0 % 844.80
TVA 208.07

En faveur de la copropriété

51.91 EUR

Date limite de paiement : 15/06/2016

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

+ 5 1 . 9 1 +

IBAN bénéficiaire

BE20 0682 2998 9956

BIC bénéficiaire

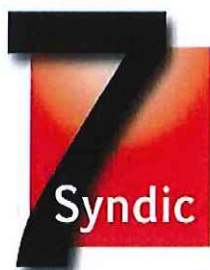
GKCCBEBB

Nom bénéficiaire

ACP LE LEMAN

Communication

120/4000/01831



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: G04

ACP LE LEMAN

Avenue Henri Dunant, 4

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.133.734

Cpte nr : BE20 0682 2998 9956

Bien: B-EC
Propriété: P B-EC

Facture: 19
Date: 03/05/16
Période du ...: 01/01/14
Période au ...: 31/12/14

Mr &/ou Mme OCTAVE - BEGHIN
Cécile & Jean-Sébastien
Avenue Henri Dunant 4 bte 18
1140 BRUXELLES

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	11699.21	99700	1600	187.75	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	25691.29	99700	1600	0.00	412.29	7.02
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	3285.22	99700	1600	0.00	52.71	5.01
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	10365.87	99700	1600	166.35	0.00	22.42
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	973.42	99700	1600	0.00	15.62	2.71
10	FOURNITURE D'EAU	7527.55	99700	1600	0.00	120.81	7.90
11	COMBUSTIBLE	29640.02	99700	1600	0.00	475.67	82.55
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	-48990.77	99700	1600	0.00	-786.22	20.74
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	7613.26	99700	1600	122.18	0.00	6.92
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	5322.36	99700	1600	0.00	85.42	8.63
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	15878.95	99700	1600	0.00	254.82	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	2076.61	99700	1600	33.32	0.00	3.40
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	2420.00	99700	1600	38.84	0.00	6.74
22	SINISTRES	467.32	99700	1600	7.50	0.00	0.00
23	612101 Electricité garages	1488.21	99700	1600	0.00	23.88	3.87
26	ENTRETIEN JARDIN	814.94	99700	1600	0.00	13.08	2.27
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	57248.97	0	0	0.00	931.42	0.00
					555.94	1599.50	180.18
Total de la répartition - - - - - >					2155.44		

Détail de vos frais privatifs :

OD 14213 31/12/14 Décompte chauffage eau 2014 - BEC

931.42

Disponible

-2316.76

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 575.59

Base : 2 = 6.0 % 366.89

Base : 3 = 0.0 % 279.48

Base : 4 = 21.0 % 753.27

TVA 180.18

En votre faveur

-161.32 EUR

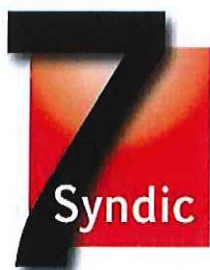
La gérance.

Copropriété F04 ACP LE LEMAN
Avenue Henri Dunant, 4
1140 BRUXELLES

Occupant	P G04	OCTAVE - BEGHIN	Entrée	00/00/0000
		Avenue Henri Dunant 4 bte 18	Sortie	00/00/0000
		1140 BRUXELLES		

1	Compte de bilan	100000		FONDS DE ROULEMENT
	Quotité		1	QUOTITES GENERALES
	Montant à répartir	24789.35	X	Quotité lot
				50
		Quotité totale		99700
			=	12.43

2	Compte de bilan	160000		FONDS DE RESERVE
	Quotité		1	QUOTITES GENERALES
	Montant à répartir	237724.74	X	Quotité lot
				50
		Quotité totale		99700
			=	119.22



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: F04

ACP LE LEMAN

Avenue Henri Dunant, 4

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.133.734

Cpte nr : BE20 0682 2998 9956

Bien: G04
Propriété: PG04

Facture: 65
Date: 31/05/16
Période du: 01/01/15
Période au: 31/12/15

Mr &/ou Mme OCTAVE - BEGHIN
Cécile & Jean-Sébastien
Avenue Henri Dunant 4 bte 18
1140 BRUXELLES

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	11709.25	99700	50	5.88	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	26409.52	99700	50	0.00	13.25	0.25
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	5619.18	99700	50	0.00	2.81	0.30
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	9426.57	99700	50	4.73	0.00	0.67
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	1011.32	99700	50	0.00	0.51	0.09
10	FOURNITURE D'EAU	20483.17	99700	50	0.00	10.27	0.61
11	COMBUSTIBLE	37571.64	99700	50	0.00	18.84	3.21
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	11502.36	99700	50	0.00	5.76	0.77
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	6403.09	99700	50	0.00	3.21	0.32
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	13539.65	99700	50	0.00	6.79	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	1614.64	99700	50	0.81	0.00	0.00
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	201.77	99700	50	0.10	0.00	0.00
23	612101 Electricité garages	1581.89	99700	50	0.00	0.79	0.10
26	ENTRETIEN JARDIN	1725.46	99700	50	0.00	0.87	0.15
27	DECOMPTÉ CHAUFFAGE-EAU	-58641.23	99700	50	0.00	-29.41	0.00
					11.52	33.69	6.47
Total de la répartition - - - - - >						45.21	

25.08

Arriérés

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % -8.19
Base : 2 = 6.0 % 15.94
Base : 3 = 0.0 % 4.54
Base : 4 = 21.0% 26.42
TVA 6.47

En faveur de la copropriété

70.29 EUR

Date limite de paiement : 15/06/2016

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

IBAN bénéficiaire

BIC bénéficiaire

Nom bénéficiaire

Communication

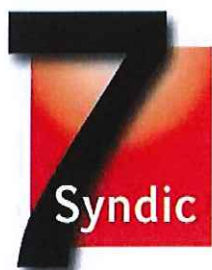
+ 7 0 . 2 9 +

BE20 0682 2998 9956

GKCCBEBB

ACP LE LEMAN

120/4000/06578



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1

1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: G04

ACP LE LEMAN

Avenue Henri Dunant, 4

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.133.734

Cpte nr : BE20 0682 2998 9956

Bien: G04
Propriété: PG04
Facture: 65
Date: 03/05/16
Période du: 01/01/14
Période au: 31/12/14

Mr &/ou Mme OCTAVE - BEGHIN
Cécile & Jean-Sébastien
Avenue Henri Dunant 4 bte 18
1140 BRUXELLES

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	11699.21	99700	50	5.87	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	25691.29	99700	50	0.00	12.89	0.21
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	3285.22	99700	50	0.00	1.65	0.16
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	10365.87	99700	50	5.20	0.00	0.70
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	973.42	99700	50	0.00	0.49	0.08
10	FOURNITURE D'EAU	7527.55	99700	50	0.00	3.77	0.24
11	COMBUSTIBLE	29640.02	99700	50	0.00	14.86	2.58
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	-48990.77	99700	50	0.00	-24.58	0.65
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	7613.26	99700	50	3.82	0.00	0.22
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	5322.36	99700	50	0.00	2.66	0.26
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	15878.95	99700	50	0.00	7.96	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	2076.61	99700	50	1.04	0.00	0.10
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	2420.00	99700	50	1.21	0.00	0.21
22	SINISTRES	467.32	99700	50	0.23	0.00	0.00
23	612101 Electricité garages	1488.21	99700	50	0.00	0.74	0.12
26	ENTRETIEN JARDIN	814.94	99700	50	0.00	0.41	0.07
					17.37	20.85	5.60
Total de la répartition - - - - - >					38.22		

Arriérés

25.08

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % -11.12
Base : 2 = 6.0 % 11.46
Base : 3 = 0.0 % 8.73
Base : 4 = 21.0% 23.54
TVA 5.60

En faveur de la copropriété

63.30 EUR

Date limite de paiement : 18/05/2016

Montant que nous vous remercions de bien vouloir verser, dans les trente jours au reçu de la présente, au compte de la Copropriété.

La gérance.

Pour effectuer
votre paiement

Montant

IBAN bénéficiaire

BIC bénéficiaire

Nom bénéficiaire

Communication

+ 6 3 . 3 0 +

BE20 0682 2998 9956

GKCCBEBB

ACP LE LEMAN

120/4000/06578